

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Géliinière

## Ferme, actuellement écart - la Géliinière, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002916  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : écart  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, toit à porcs, cellier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, F, 75 ; 1982, AB, 66 à 69.

### Historique

Au début du XVII<sup>e</sup> siècle, la Géliinière faisait partie de la seigneurie de Thorigné. Propriété des Chartreux du parc au début du XVIII<sup>e</sup> siècle, elle a été cédée en 1725 à René-françois de Biars. Elle figure sur la carte de Cassini. L'ancien logis-étable a sans doute été construit au XV<sup>e</sup> siècle avec une ossature en bois, puis reconstruit en pierre au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle et remanié au XIX<sup>e</sup> siècle (charpente) et au XX<sup>e</sup> siècle (ouvertures). Le logis moderne a été édifié en 1921 (date portée sur une ardoise et confirmée par les matrices cadastrales). L'étable-grange était antérieure à 1842. La plus grande partie du bâtiment a été démolie à la fin des années 1990. Seule sa partie est subsiste.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age (?), Temps modernes, 1er quart 20<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>ère</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle  
Dates : 1921 (porte la date)

### Description

L'ancienne ferme de la Géliinière est composée de trois bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès. L'ancien logis-étable a une toiture d'ardoise. Il est actuellement composé de deux pièces. Une seule au nord était dotée d'une cheminée. Deux poteaux de bois, visibles à l'intérieur du bâtiment, sont pris dans la maçonnerie de la façade principale à l'est. Celle-ci est percée de deux fenêtres et d'une porte encadrées de briques et surmontées de linteaux de bois. Le logis moderne est également couvert d'ardoises. Il comprend trois pièces : une cuisine, une grande salle et une chambre (sans cheminée). Il est doté à l'arrière d'un appentis servant de cave. Ses ouvertures, dont une porte transformée en fenêtre, sont entourées de briques. Sa façade principale est tournée vers l'est. L'étable-grange, à comble à bas surcroît, était en partie couverte d'ardoises et en partie de tuiles plates. Son pignon ouest était surmonté d'une croupe. Ses portes étaient en moellon et à linteau de bois. L'étable à vaches, située dans la partie ouest, a été détruite. La partie subsistante servait d'étable à chevaux. C'est aujourd'hui un garage. Son corps en appentis, appuyé contre le pignon est, abritait un toit à porcs. Le Géliinière appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**
- Archives départementales de la Mayenne. 1 Mi 144 (R1). **Archives du manoir du Tertre. Amendes et remembrances de la châellenie , terres, fiefs et seigneuries de Thorigné, tenue par Jehan de Lavigne, 1598-1610.**
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1627. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1911-1936.**

#### Documents figurés

- **[L'Etable-grange de la Gélinière, à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. Années 1990. 2 phot. pos. (Collection particulière).

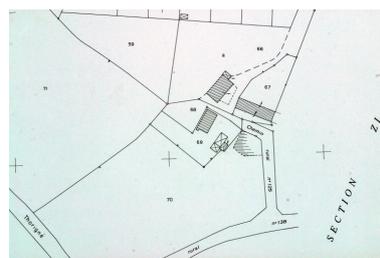
### Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section F1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301830NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1937, section F1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301669NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1996 et régulièrement mis à jour  
entre 1996 et 2002, section AB.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035302521NUCA



L'ancien logis-étale,  
vu depuis la cour à l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301774NUCA



L'ancien logis-étale vu depuis  
l'ouest : façade arrière. A gauche,  
le pignon du logis moderne.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301777NUCA



L'ancien logis-étale. Vue  
intérieure : détail d'un poteau inscrit  
dans la maçonnerie du mur est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301775NUCA



Le logis moderne vu depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301778NUCA



L'étable-grange vue depuis le  
sud-ouest, avant sa démolition  
partielle : façade antérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301779NUCA



L'étable-grange vue depuis  
le nord, avant sa démolition  
partielle : élévation postérieure.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301780NUCA



Partie subsistante de l'étable-  
grange : l'étable à chevaux,  
vue depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301776NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.

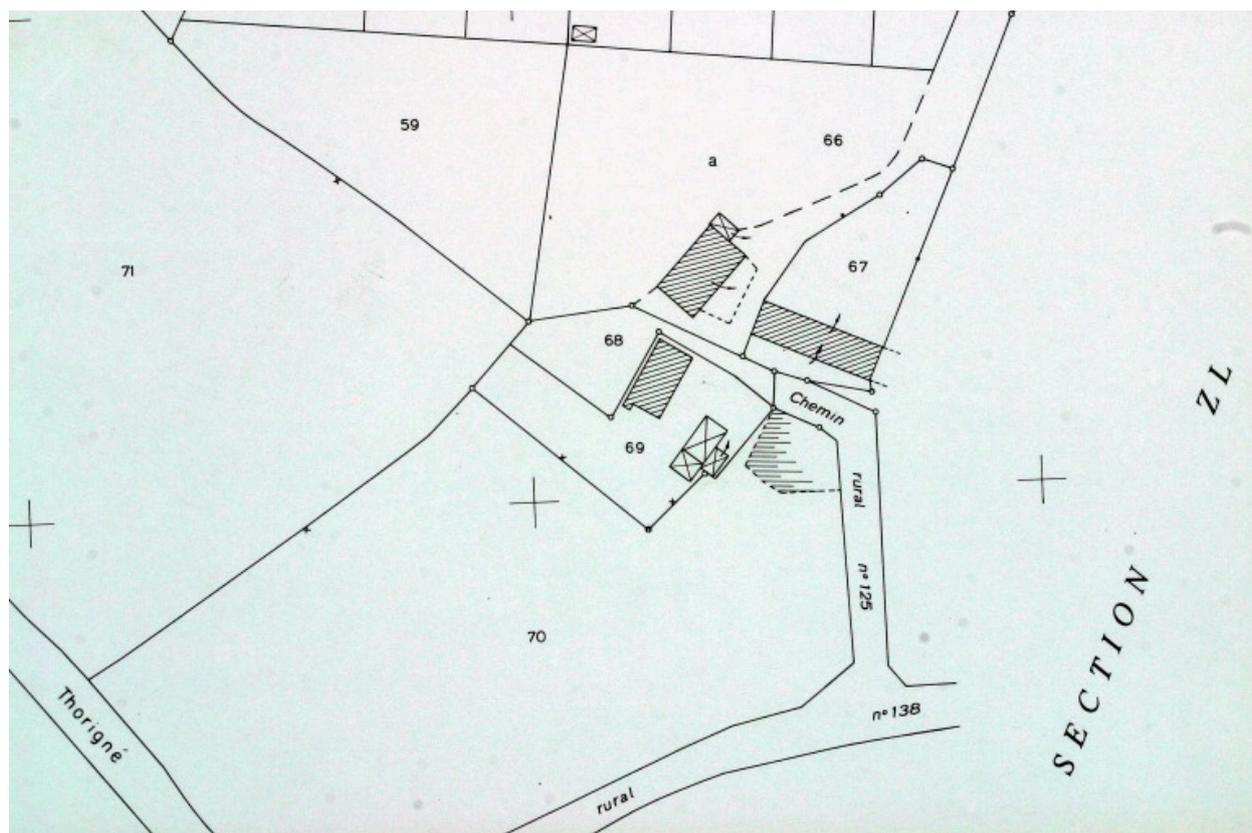
IVR52\_20025301830NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Extrait du plan cadastral renouvelé en 1996 et régulièrement mis à jour entre 1996 et 2002, section AB.

IVR52\_20035302521NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable, vu depuis la cour à l'est.

IVR52\_20035301774NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable vu depuis l'ouest : façade arrière. A gauche, le pignon du logis moderne.

IVR52\_20035301777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étale. Vue intérieure : détail d'un poteau inscrit dans la maçonnerie du mur est.

IVR52\_20035301775NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis moderne vu depuis l'est.

IVR52\_20035301778NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis le sud-ouest, avant sa démolition partielle : façade antérieure.

Référence du document reproduit :

- **[L'Etable-grange de la Gélinière, à Saint-Jean-sur-Erve]** / fotogr. par le propriétaire. Années 1990. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301779NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis le nord, avant sa démolition partielle : élévation postérieure.

Référence du document reproduit :

- [L'Etable-grange de la Gélinière, à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par le propriétaire. Années 1990. 2 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52\_20035301780NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie subsistante de l'étable-grange : l'étable à chevaux, vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20035301776NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation