

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Clouzy (le)
8 rue du Pont-aux-chèvres

Demeure, porcherie industrielle, 8 rue du Pont-aux-chèvres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002288
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ensemble d'industrie agro-alimentaire, abattoir, logement patronal
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, logement, mur de clôture, portail, clôture, logement d'ouvriers

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, H, 56 et 57 ; 2019, AO, 24

Historique

Le Moulin rouge

Cet endroit est occupé sur le plan cadastral de 1836 par un moulin à vent, appelé le moulin du Clouzy, et l'habitation de son meunier, en alignement sur la voie. Le moulin est situé le plus à l'ouest, sur une partie de terrain un peu plus élevée et caillouteuse. L'ensemble a probablement été construit peu après la Révolution et la fin du monopole seigneurial sur la meunerie à Vix. Au début du 19^e siècle, le moulin appartient à André Bienvenu qui l'affermé, le 21 juin 1823, à Pierre, Louis et Jean Juin. En 1836, le moulin et la maison sont désormais détenus par André Prouzeau (1782-1852), notable et maire de la commune (la propriété inclut aussi un autre moulin, appelé le moulin Rouge, alors situé au nord, actuellement [3 rue des Rivaux](#)).

Cette même année 1836, Prouzeau confie le moulin à son neveu, Benjamin Mion (1815-1887), meunier, à l'occasion de son mariage avec Anne-Marie Moinet. Le 13 octobre 1836 en effet, un mois avant les noces, André Prouzeau consent à Benjamin Mion un bail à ferme du moulin pour vingt ans. En juillet 1837, selon l'état civil, Benjamin Mion et Anne-Marie Moinet demeurent au moulin du Clouzy qui leur échoit en pleine propriété après la mort de leur oncle en 1852. En 1861, Benjamin Mion afferme encore le Moulin rouge du Clouzy à Alexis Pellerin (avec le moulin dit à Miture qui se trouvait rue des Rivaux). Le moulin est finalement démoli dès 1868. Dans les années qui suivent, en plus d'hériter de ses riches parents, oncles et tantes, Benjamin Mion agrandit la propriété en achetant des terrains autour. Lui-même s'éteint en 1887 et ses fils, Benjamin, notaire à Marans, et Adolphe, médecin à Vix ([96 rue Georges Clemenceau](#)), héritent des biens.

La porcherie Pageaud-Bretau

Le 17 octobre 1894, par adjudication judiciaire, la propriété est acquise par Julien Bretau (1852-1909) et son épouse Marie Mériot qui tiennent dans le bourg de Vix une [fromagerie](#). Le 4 avril 1900, il la revendent à l'un de leurs anciens employés, Eugène Pageaud dit "le Merle" (ou "le Marle") (1865-1928), époux de Marie Benotteau. Il fonde là en 1904 son propre établissement industriel, voué à l'élevage et à l'abattage des porcs. La création de la porcherie est autorisée a posteriori par arrêté préfectoral du 23 mars 1908. Cette autorisation porte sur la construction d'un petit abattoir dans le prolongement sud-est de l'écurie qui longe alors la rue. Eugène Pageaud investit là sa fortune, à l'origine obscure (peut-être liée à la faillite et à la mort de Charles Boumier, fondateur de l'éphémère [beurrerie du Petit Sablon](#)).

Sa réussite s'exprime aussi dans la demeure qu'il se fait construire dès 1907 à côté de son entreprise, à la place de l'ancienne maison du moulin et de ses dépendances. La pierre utilisée, une pierre calcaire à la couleur gris-rose particulière, est extraite d'une carrière au Gué-de-Velluire. C'est le forgeron Gabriel Augereau, de Vix, qui pose les grilles de clôture. Ayant perdu son unique fils, Eugène, à la guerre dès le mois de septembre 1914, Pageaud "le Merle" fait rapatrier son corps après la fin du conflit lors d'une cérémonie qui marque les esprits : au cours de cette cérémonie, l'église de Vix est éclairée pour la première fois à l'aide de l'électricité, opération financée par Pageaud "le Merle".

Sa fille unique, Marie Pageaud (1895-1977) épouse en 1916, contre l'avis de son père, le fils des anciens employés de celui-ci, Marceau Bretau (1889-1966). En cette période de guerre, le marié, bien qu'enrôlé dans l'armée, est en caserne à La Rochelle et rentre régulièrement à Vix, bénéficiant de son statut de soutien de famille. Son beau-père et lui tirent parti de la guerre en fournissant du matériel aux armées. Après la guerre, Marceau Bretau devient un industriel important qui investit dans de nombreuses affaires agro-industrielles en Sud-Vendée et en Charente-Maritime. Il reprend l'affaire de son beau-père lorsque celui-ci, malade, se retire le 1er janvier 1927 (il mourra le 15 juillet 1928). Marceau Bretau, demeurant 45 rue de la République, à Fontenay-le-Comte, sera maire de cette ville de 1945 à 1965 et conseiller général de 1951 à 1964.

Sous sa direction, la porcherie se développe et s'agrandit. Un plan établi en 1939 montre, à l'arrière de la demeure, un long bâtiment en simple rez-de-chaussée, composé de cases à porcs de part et d'autre d'un couloir central. Ce bâtiment est capable d'abriter 480 animaux. Dans le couloir central, un système de rails et wagon de type Decauville permet d'alimenter les porcs à partir d'un magasin à farines situé à l'extrémité nord du bâtiment. De l'autre côté de la cour, vers l'ouest, s'alignent un logement, un moulin à farines puis un autre logement. En 1937, l'entreprise emploie et loge sur place quatre personnes et leurs familles (Marcel Barrierie, Henri Boulard, Louis Caqueneau et Joseph Aubineau) et en emploie une cinquième (Ernest Texier, conducteur de camions).

La présence et le développement de la porcherie ne sont toutefois pas du goût des riverains et suscitent les critiques des autorités. En 1937, les riverains présentent une pétition contre les rejets de purin effectués dans le pré situé au sud de la porcherie, source de mauvaises odeurs. En décembre, un rapport des services vétérinaires est effectivement accablant. Le 12 avril 1938, le conseil municipal demande même la fermeture de l'établissement qui doit alors, pour se mettre en conformité, solliciter l'autorisation de son ouverture, alors qu'il fonctionne depuis déjà quelques décennies. Marceau Bretau, président de l'Union nationale des éleveurs de porcs, proteste en rappelant les emplois créés par son établissement. La guerre éclate en 1939 sans que le contentieux ne soit levé.

En 1964, la propriété est vendue à Jean-Pierre Robin. La porcherie perdure encore quelques temps, jusqu'en 1972. Ses bâtiments, de part et d'autre de la cour, sont détruits ou transformés dans les années qui suivent. Ne restent que la demeure patronale et les anciens logements d'employés, transformés en remises.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1912 (daté par source)

Description

La propriété comprend une maison de maître, ancien logement patronal, au nord-est, et des communs, anciens logements d'employés, à l'ouest d'une vaste cour. Au nord, le long de la rue, un portail à piliers maçonneries donne accès à cette cour. Il est encadré par des murets avec grille en ferronnerie, tout comme la porte piétonne qui, sur la rue également, ouvre sur le petit jardin qui précède la maison. Les piliers de cette porte piétonne sont traités en bossage.

La maison est une construction à un étage, sous une haute toiture. La bâtisse est faite de moellons enduits et, pour les éléments structurants et de décor, d'une pierre calcaire gris-rose qui a été extraite dans une carrière des coteaux du Gué-de-Velluire. Le toit, couvert en ardoise, est couronné par une crête et des épis de faîtage en zinc. Il était encadré à l'origine par quatre hautes souches de cheminées en pierre de taille. Souligné par une corniche, le toit est percé d'une lucarne à fronton en arc segmentaire et à ailerons, ornée de moulures et de glyphes. On retrouve ce motif de glyphes sur la partie supérieure des chaînes d'angles qui encadrent la façade, leur partie inférieure étant traitée en bossage.

La façade est marquée à l'horizontal par deux bandeaux d'appui moulurés et par un solin en partie formé d'un parement en brique. La façade est en outre structurée, à la verticale cette fois, par trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Celle-ci s'inscrit dans une travée qui se termine par la lucarne. Les pleins de travées sont appareillés et ornés de tables. La corniche est agrémentée de denticules à hauteur de ces pleins de travées et des chaînes d'angles qui encadrent la façade. Toutes les ouvertures possèdent un encadrement mouluré, un linteau en arc segmentaire et une clé de linteau saillante.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison de maître ; Maison indépendante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/63. 1823, 21 juin : bail à ferme du moulin du Clouzy, à Vix, par André Bienvenu à Pierre, Louis et Jean Juin.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/63. **1823, 21 juin : bail à ferme du moulin du Clouzy, à Vix, par André Bienvenu à Pierre, Louis et Jean Juin.**
- **AD85, 3 E 63/93. 1836, 13 octobre : bail à ferme du moulin du Clouzy par André Prouzeau à Benjamin Mion.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/93. **1836, 13 octobre : bail à ferme du moulin du Clouzy par André Prouzeau à Benjamin Mion.**
- **AD85, 3 E 63/116. 1861, 21 avril : ferme des deux moulins au Clouzy, à Vix, par Benjamin Mion à Alexis Pellerin.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/116. **1861, 21 avril : ferme des deux moulins au Clouzy, à Vix, par Benjamin Mion à Alexis Pellerin.**
- **AD85, 3 E 63/199. 1894, 13 octobre : adjudication judiciaire de biens à Julien Bretau et Marie Mériot.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/199. **1894, 13 octobre : adjudication judiciaire de biens à Julien Bretau et Marie Mériot.**
- **AD85, 3 E 63/216. 1900, 4 avril : vente d'une propriété à Vix par Julien Bretau à Eugène Pageaud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/216. **1900, 4 avril : vente d'une propriété à Vix par Julien Bretau à Eugène Pageaud.**
- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **Informations recueillies auprès de M. Jean-Pierre Robin, septembre 2019.**
Informations recueillies auprès de M. Jean-Pierre Robin, septembre 2019.

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

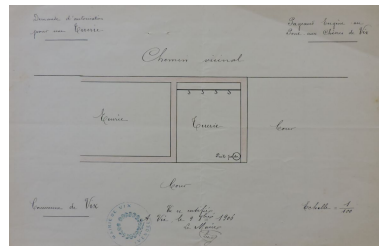
Illustrations



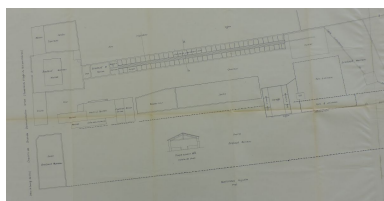
Le moulin, à droite, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501676NUCA



Le moulin du Clouzy, à droite, sur un plan de situation du cimetière le 5 avril 1838.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198504027NUCA



Plan de la tuerie établie dans le prolongement du bâtiment le long de la rue, 9 octobre 1906.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503647NUCA



Plan de la porcherie Bretaud en 1939.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503648NUCA



Transporteurs de cochons devant la maison d'origine, prolongée à droite par l'abattoir, vers 1905.
Eugène Pageaud porte un large chapeau, son épouse à gauche de lui, leur fille Marie devant, en blanc.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503699NUCA



Le long bâtiment de la porcherie, à l'arrière de la maison patronale, sur une vue aérienne depuis le sud vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502393NUCA



Eugène Pageaud dit le Merle et son épouse vers 1900.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503702NUCA



Photo prise devant la demeure vers 1913-1914. 1er rang à gauche, Marie Benotteau ép. Pageaud ; au centre sa fille Marie Pageaud. 2e rang, avec la barbe, Eugène Pageaud le Merle ; avec la cravatte, Eugène Pageaud fils.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198504025NUCA



Marceau Bretaud vers 1920.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503700NUCA



Marie Pageaud épouse
Bretaud vers 1920.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503701NUCA



Portrait de Marceau Bretaud, par
René Rousseau-Decelle, vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502446NUCA



Portrait de Marie Pageaud
épouse Bretaud, par René
Rousseau-Decelle, vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502454NUCA



Photographie de Marceau
Bretaud vers 1950.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502474NUCA



Le portail nord et le mur de clôture
de la propriété vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502359NUCA



La maison, ancien logement
patronal, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502367NUCA



La maison vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502360NUCA



La porte piétonne devant la maison.
Phot. Yannis Suire



Vue d'ensemble de la façade.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502361NUCA

IVR52_20198502362NUCA



Détail : épi et crête de faîtage.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502364NUCA



La lucarne.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502363NUCA



Détail : chaîne d'angle à décor de glyphes et corniche à denticules.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502366NUCA



Détail : corniche à denticules, plein de travée appareillé, clé de linteau saillante, encadrement mouluré.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198502365NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le moulin, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501676NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le moulin du Clouzy, à droite, sur un plan de situation du cimetière le 5 avril 1838.

Référence du document reproduit :

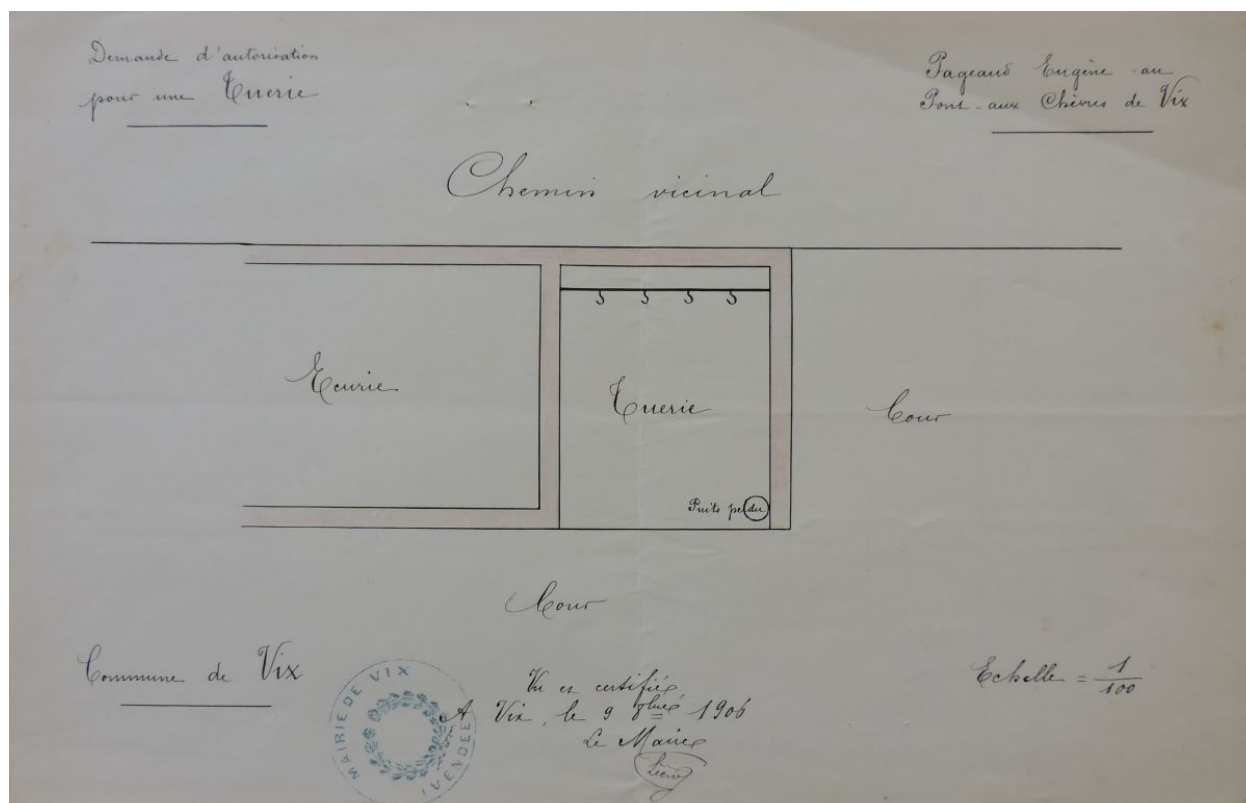
- **AM Vix. 13 M 1 à 7. 1838-2000 : déplacements et agrandissements du cimetière de Vix.**
Archives municipales, Vix. 13 M 1 à 7. 1838-2000 : déplacements et agrandissements du cimetière de Vix.

IVR52_20198504027NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives municipales de Vix
tous droits réservés



Plan de la tuerie établie dans le prolongement du bâtiment le long de la rue, 9 octobre 1906.

Référence du document reproduit :

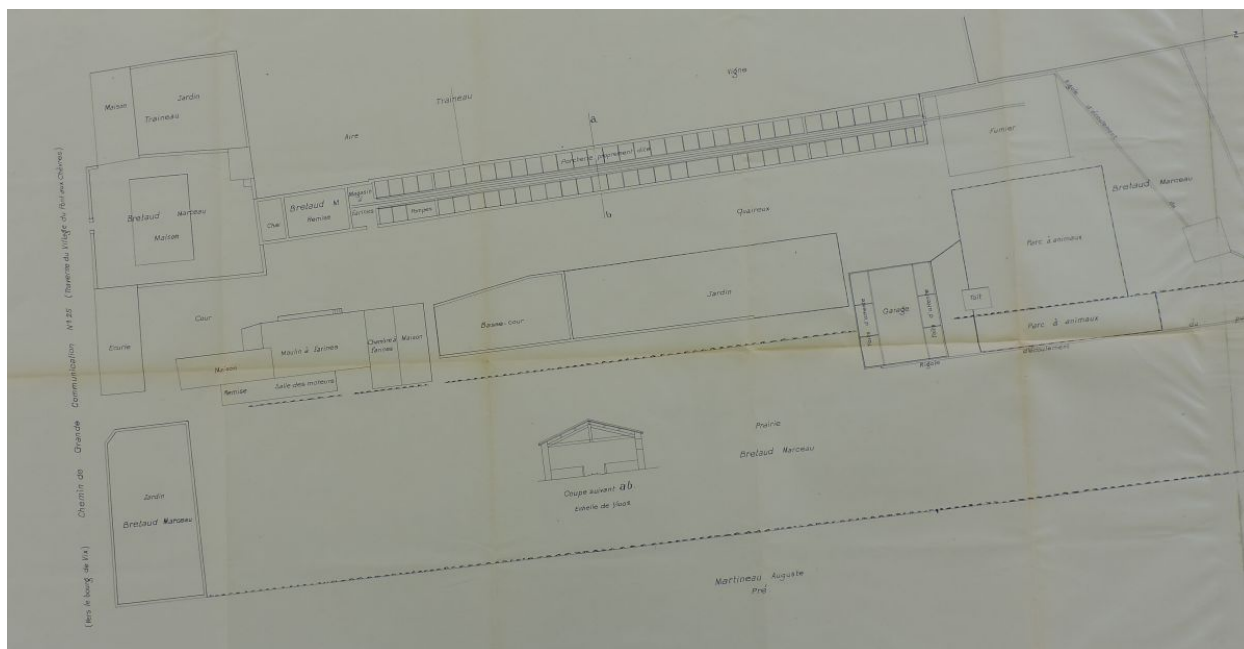
- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.

IVR52_20198503647NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Référence du document reproduit :

- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Transporteurs de cochons devant la maison d'origine, prolongée à droite par l'abattoir, vers 1905. Eugène Pageaud porte un large chapeau, son épouse à gauche de lui, leur fille Marie devant, en blanc.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.**

Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.

IVR52_20198503699NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière tous droits réservés



Le long bâtiment de la porcherie, à l'arrière de la maison patronale, sur une vue aérienne depuis le sud vers 1950.

IVR52_20198502393NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Eugène Pageaud dit le Merle et son épouse vers 1900.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.**
Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.

IVR52_20198503702NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Photo prise devant la demeure vers 1913-1914. 1er rang à gauche, Marie Benotteau ép. Pageaud ; au centre sa fille Marie Pageaud. 2e rang, avec la barbe, Eugène Pageaud le Merle ; avec la cravatte, Eugène Pageaud fils.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.**
Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.

IVR52_20198504025NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Marceau Bretaud vers 1920.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.**
Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.

IVR52_20198503700NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Marie Pageaud épouse Bretau vers 1920.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.**
Informations et documentation fournis par M. Pierre Barrerie, Vix, juillet 2019.

IVR52_20198503701NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Portrait de Marceau Bretaud, par René Rousseau-Decelle, vers 1950.

IVR52_20198502446NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Musée Vendéen, Fontenay-le-Comte
tous droits réservés



Portrait de Marie Pageaud épouse Bretaud, par René Rousseau-Decelle, vers 1950.

IVR52_20198502454NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Musée Vendéen, Fontenay-le-Comte
tous droits réservés



Photographie de Marceau Bretaud vers 1950.

IVR52_20198502474NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Le portail nord et le mur de clôture de la propriété vus depuis l'est.

IVR52_20198502359NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison, ancien logement patronal, vue depuis l'est.

IVR52_20198502367NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord.

IVR52_20198502360NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La porte piétonne devant la maison.

IVR52_20198502362NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Vue d'ensemble de la façade.

IVR52_20198502361NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail : épi et crête de faîtage.

IVR52_20198502364NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La lucarne.

IVR52_20198502363NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail : chaîne d'angle à décor de glyphes et corniche à denticules.

IVR52_20198502366NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Détail : corniche à denticules, plein de travée appareillé, clé de linteau saillante, encadrement mouluré.

IVR52_20198502365NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés