Pays de la Loire, Mayenne Vaiges la Gruaulière

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Gruaulière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003886 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme Destinations successives : maison Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, F, 276; 1842, G, 11, 12, 14 à 16; 1982, ZC, 24

Historique

A la fin du XVIIIe siècle, l'écart des Gruaulières faisait partie de la seigneurie d'Aubigné. D'après le terrier de 1773, elle était composée de quatre bâtiments disposés autour d'une cour : au nord-ouest un logis-étable, au nord-est une "maison avec un emplacement de maseril au pignon", au sud-ouest une "grande et ancienne maison" divisée en deux logis, dotée d'une grange et d'étables et prolongée à l'ouest par "une maison nouvellement bâtie", au sud-est trois logis accolés à une pièce dont deux à cheminée et un "à four et cheminée". Les trois premiers bâtiments ont été démolis avant 1936, dont deux en 1918. Le quatrième a été converti à la même date en un logis unique. Il a été fortement remanié au XIXe siècle et à la fin du XXe siècle. L'étable a été construite vraisemblablement durant la deuxième moitié du XIXe siècle. 20 personnes vivaient aux Gruaulières en 1851 : 3 familles de cultivateur, une famille de journalier et une fileuse.

Période(s) principale(s): Temps modernes, 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancien écart, puis ferme de la Gruaulière, comprend désormais deux bâtiments. Le logis, en simple rez-de-chaussée, est construit en moellons actuellement crépis. Il possède une toiture à une croupe en ardoise en fibrociment. L'étable a été construite en grès le long de la route de Chammes. Elle possède un comble à surcroît. Sa toiture est en ardoise. Ses jours sont en brique. La Gruaulière appartient au type II des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6M. Recensement de la population de Vaiges, 1851.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 1662. Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1911-1937.
- Archives privées. Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).

feuillets 6, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 20 novembre et 23 décembre 1773

 Archives privées. Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs d'Aubigné, du Breil-Brillant, de la Brochère et du Pont aux Anes réunis, relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351, R 42 244).
 aticles 10 et 19, 1773

Documents figurés

• Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière). pl. 16

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 16. Repro. François Lasa IVR52_20025301485NUCA





Extrait du plan cadastral de 1842, section G1. Repro. François Lasa IVR52_20045301159NUCA





Extrait du plan cadastral de 1842, section F3. Repro. François Lasa IVR52_20045301156NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section F3. Repro. François Lasa IVR52_20045301329NUCA

> Le logis. Phot. François Lasa

IVR52 20045301995NUCA

entre 1982 et 2002, section ZC.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302391NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé

en 1982 et régulièrement mis à jour

L'étable. Phot. François Lasa IVR52_20045301996NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin communal à l'est : à gauche, le logis ; à droite, l'étable. Phot. François Lasa IVR52_20045301994NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 16.

Référence du document reproduit :

• Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301485NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1.

IVR52_20045301159NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



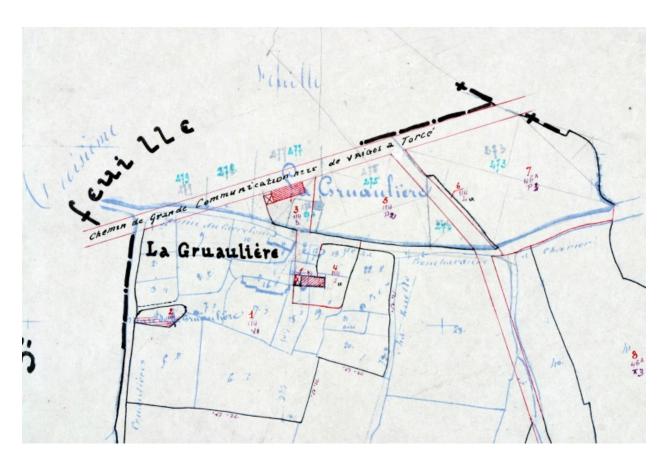
Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.

IVR52_20045301156NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



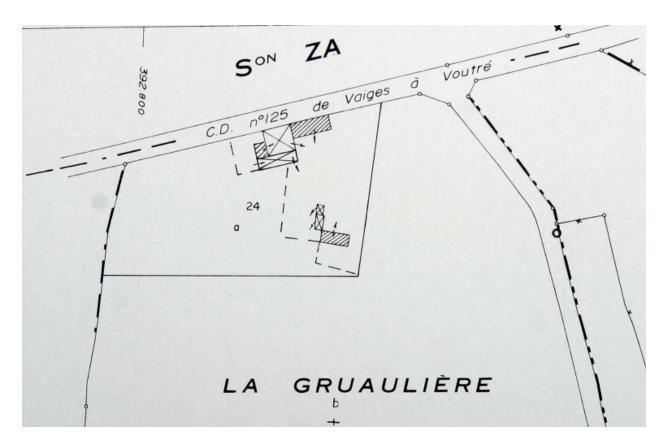
Extrait du plan cadastral de 1936, section F3.

IVR52_20045301329NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20045302391NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa (c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin communal à l'est : à gauche, le logis ; à droite, l'étable.

IVR52_20045301994NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045301995NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

Page 10 27 avril 2024



L'étable.

IVR52_20045301996NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation