Pays de la Loire, Sarthe
Semur-en-Vallon
19 rue du Gué-Hubert

Ferme, 19 rue du Gué-Hubert

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059020
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, étable, hangar agricole, grange, toit à porcs, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1830, A2, 290 ; 2020, AC, 11

Historique

Une maison existait à l'emplacement du logement actuel sur le cadastre napoléonien de 1830 : elle dépendait, tout comme les bâtiments de l'autre côté de l'ancienne allée, du château de Semur. En 1850, la châtelaine Céline de Chertemps de Seuil obtient l'autorisation de faire démolir et réédifier cette demeure qui menace ruine à l'extrémité de l'avenue de son château. Les matrices cadastrales ont enregistré les travaux la même année. On peut toutefois se demander si certaines ouvertures de la façade sur cour n'ont pas été conservées de la maison précédente, de par leur traitement proche de ce qu'on trouve sur d'autres maisons du début du XIXe siècle. Les bâtiments agricoles sont plus tardifs et ont vraisemblablement été édifiés à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle (avec l'aménagement d'une grande porte pour le passage des engins dans la 2e moitié du XXe siècle). Un grand hangar métallique et un édicule en parpaing ont été ajoutés dans la 2e moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1850 (daté par source)

Description

Les bâtiments de ferme sont disposés autour d'une cour ouverte, incluant l'un des pavillons d'entrée de l'avenue du château (voir ce dossier) aujourd'hui sous la végétation. Le logis, à étage carré et orienté sur la cour au nord, présente trois travées de baies à encadrement de brique harpé, certaines à arc segmentaire, certaines à linteau de bois. La façade sud sur la rue possède deux travées et un oculus ovale. Au-dessus de la corniche faite de rangées de briques, la toiture à longs pans et à croupes, surmontée d'épis de faîtage en zinc, est couverte de tuile plate et d'ardoise dans les angles. On remarque qu'un angle est abattu pour ne pas empiéter sur l'avenue du château. A l'intérieur, un escalier central droit en charpente dessert l'étage.
Couverte d'une grande toiture d'ardoise asymétrique, la grange-étable est implantée parallèlement au logis et présente des angles et des encadrements de baies en brique flammée. Des ouvertures similaires sont visibles sur les toits à porcs formant un L. Un grand hangar métallique complète l'ensemble.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; grès, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 210 AC 32. **1826-1856 : voirie urbaine et alignements de Semur-en-Vallon.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 340. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Semur-en-Vallon.**

Illustrations

Le logement, façade sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200238NUCA

Le logement, façade sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200235NUCA

Les bâtiments agricoles.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200237NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes du bourg de Semur-en-Vallon (IA72059000) Pays de la Loire, Sarthe, Semur-en-Vallon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Le logement, façade sur cour.

IVR52_20207200238NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logement, façade sur rue.

IVR52_20207200235NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bâtiments agricoles.

IVR52_20207200237NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation