Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
44 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 44 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004586
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

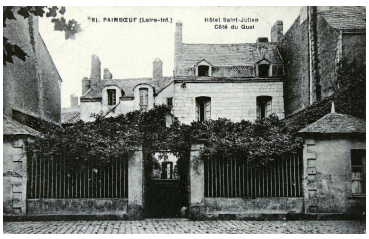
Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 176

Historique

Sur les minutes du plan figuré de Paimbœuf en 1749, sur un terrain libre entre la rue et la Loire, figure la lettre N associée en légende au texte suivant : où Odéa fait bâtir. Le terrain faisait partie à l'origine d'un terrain plus vaste arrenté le 9 octobre 1691 par la duchesse de Lesdiguières à trois locataires Charles Caillaud (n° 42), Pierre Leray (n° 44) et Pierre Lacau (n ° 46). Un acte notarié précise qu'en 1750, un marché est passé entre Jacques Odéa (interprète des langues étrangères), un entrepreneur et quatre artisans, dont deux tailleurs de pierre, tous de Nantes, pour la construction d'une maison, mais sans mentionner de nom de rue. Deux architectes et un entrepreneur sont sollicités en tant qu'experts, dont Nicolas Portail, l'architecte-voyer de la ville de Nantes. Nous nous risquons à attribuer la construction de la maison n° 44 à ces Nantais, le parement des façades en parpaing de tufeau, rare à Paimbœuf, nous y encouragerait (voir carte postale, maison la plus à droite)



Le quai au début du XXe siècle : les maisons n° 42, n° 44 rue du Général-De-Gaulle.

. En 1767, elle est achetée par un orfèvre de Nantes, apparenté à la famille Lecour Grandmaison, Jean Lecestre. Elle appartient en 1791 à Pierre Denis, alors propriétaire de la maison mitoyenne à l'est. Un propriétaire unique a vraisemblablement favorisé la réunion des deux maisons (n° 42 et n° 44) autour du projet d'un hôtel de voyageurs dit dans la seconde moitié du XIXe siècle l'hôtel Saint-Julien. La maison a recouvré son autonomie dans la seconde moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 18e siècle

Description

La maison est composée de deux corps de bâtiment parallèles entre eux et à la rue, séparés à l'origine par une cour actuellement couverte et habitée (création de planchers). Elle ouvre sur une terrasse du côté de la Loire, depuis laquelle

un escalier descend au niveau du quai. La terrasse recouvre vraisemblablement une ancienne cale ; les pierres de taille de granite soigneusement appareillées visibles depuis le niveau des caves de la maison mitoyenne à l'ouest le suggéreraient. De l'escalier en charpente situé dans le premier corps de bâtiment (à l'est) part une coursière en charpente traversant l'ancienne cour ; il est partiellement visible au premier étage et au niveau du comble (derrière le mur de cage de l'escalier de la maison n° 42).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite, pierre de taille ; moellon ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre1691 fait à Pierre Lacau, Pierre Leray, Charles Caillaud [.] une boissellée de terre dans la pièces des Embrasures. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

- Relevé des contrats d'acquets sous le marquisat de la Guerche. Acquisition par le sieur Odéa du sieur Ringear d'un emplacement de terrain sur le bord de la rivière pour 750 livres ; il doit laisser une cale pour aller à la rivière. 15 mars 1749.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 15 J 47

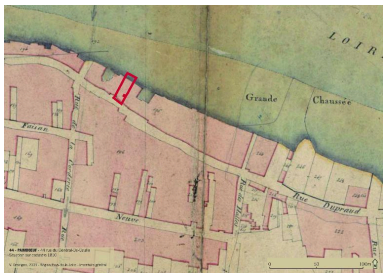
- Etude de Me Baullin. Marché pour l'œuvre de main, passé entre Jacques Odéa interprète de langues étrangères et des artisans de Nantes : V. Guillain charpentier, L. Poin et E. Buton maçons, F. Rouxel et J. Camus tailleurs de pierre, Dijon entrepreneur ; les architectes P. Servain et Nicolas Portail, l'entrepreneur Mineau sont nommés en tant qu' experts. 20 mai 1750.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E/2 109

- Etude de Me Baullin. Acte de vente d'une maison par Jacques Odea et Marie Delarue, sa femme, à Jean Lecestre, orfèvre à Nantes, 30 septembre 1767.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

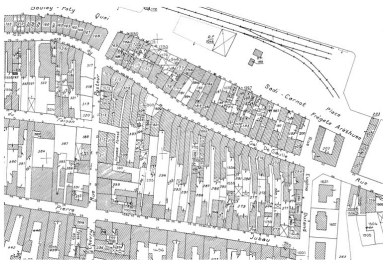
- Etude de Me Trastour. Aveu par Jean Lecestre, maître orfèvre à Saint-Nicolas de Nantes, sur une maison consistant en plusieurs chambres basses et hautes, greniers, caves, terrasse au derrière du côté de la rivière, puits en icelle..., acquise le 30 septembre 1767 de Jacques Odéa et Marie Delarue.1er novembre 1773.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/39

Illustrations

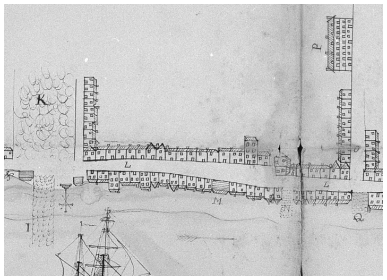
Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400460NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400459NUDA

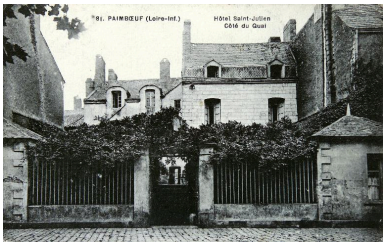


Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Plan figuré de Paimboeuf, 1749, N = où Odéa fait bâtir.
Autr. Leroux, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20054402152NUCA

La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle, à droite, successivement les n° 42, 44, 46.
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401823NUCA



Le quai au début du XXe siècle : les maisons n° 42, n ° 44 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401776NUCA

Report du plan des maisons n° 42, n° 44, n° 46 rue du Général-De-Gaulle sur le fond cadastral 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400607NUDA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404587NUDA

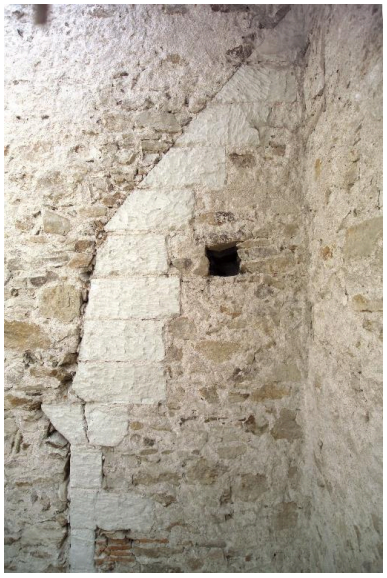
Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404588NUDA

La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400643NUCA

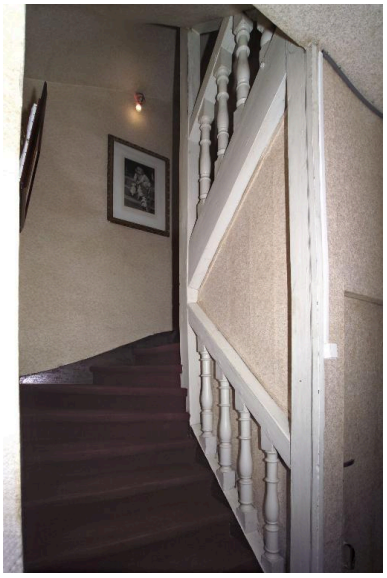
La façade sur la rue,
détail d'un balconnet.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400653NUCA

Les façades postérieures
des maisons n° 42 et n° 44.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104400805NUCA

La façade sur le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400407NUCA

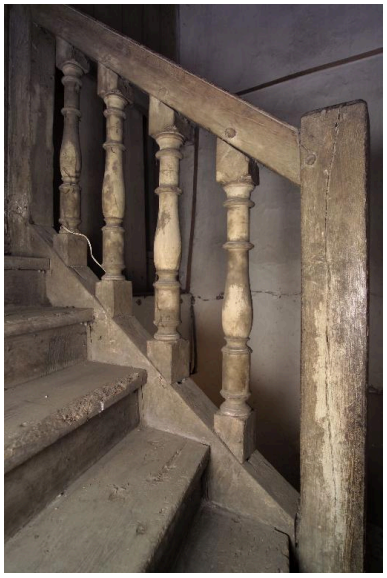


Le pignon ouest du deuxième
corps de bâtiment vu depuis
l'escalier de la maison n° 46.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400524NUCA



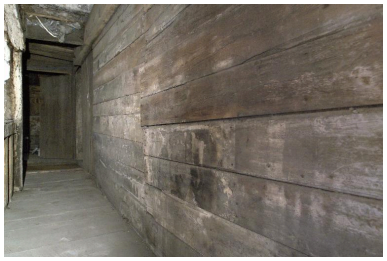
Le départ de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400661NUCA

La volée d'accès à l'étage de comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400662NUCA



Détail des balustres.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400664NUCA

L'étage de comble, la coursière vue du palier de l'escalier vers la Loire (à droite les balustres contre le mur de cage de l'escalier de la maison n° 42).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400666NUCA



L'étage de comble, la coursière vue de la Loire vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400669NUCA

L'étage de comble vu de la Loire vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400670NUCA

Le corps sur la rue, détail de la charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400671NUCA

L'étage de comble, la corps de bâtiment côté Loire, la pièce située à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400675NUCA

L'étage de comble : vue de la pièce du côté de la Loire, à droite la porte d'accès à la coursière.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400673NUCA

La Loire vue de l'étage de comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400674NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand
Dossiers de synthèse :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Oeuvre(s) contenue(s) :

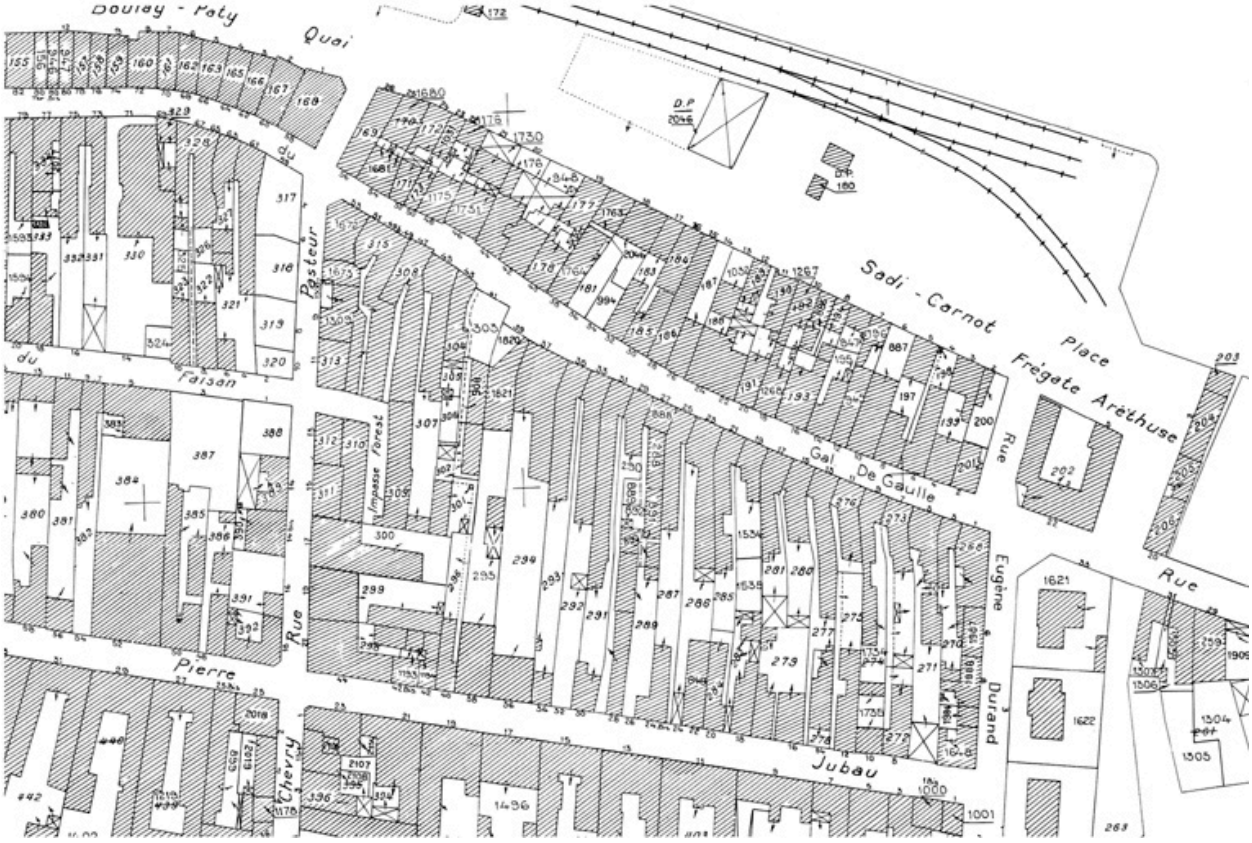
Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400460NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400459NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

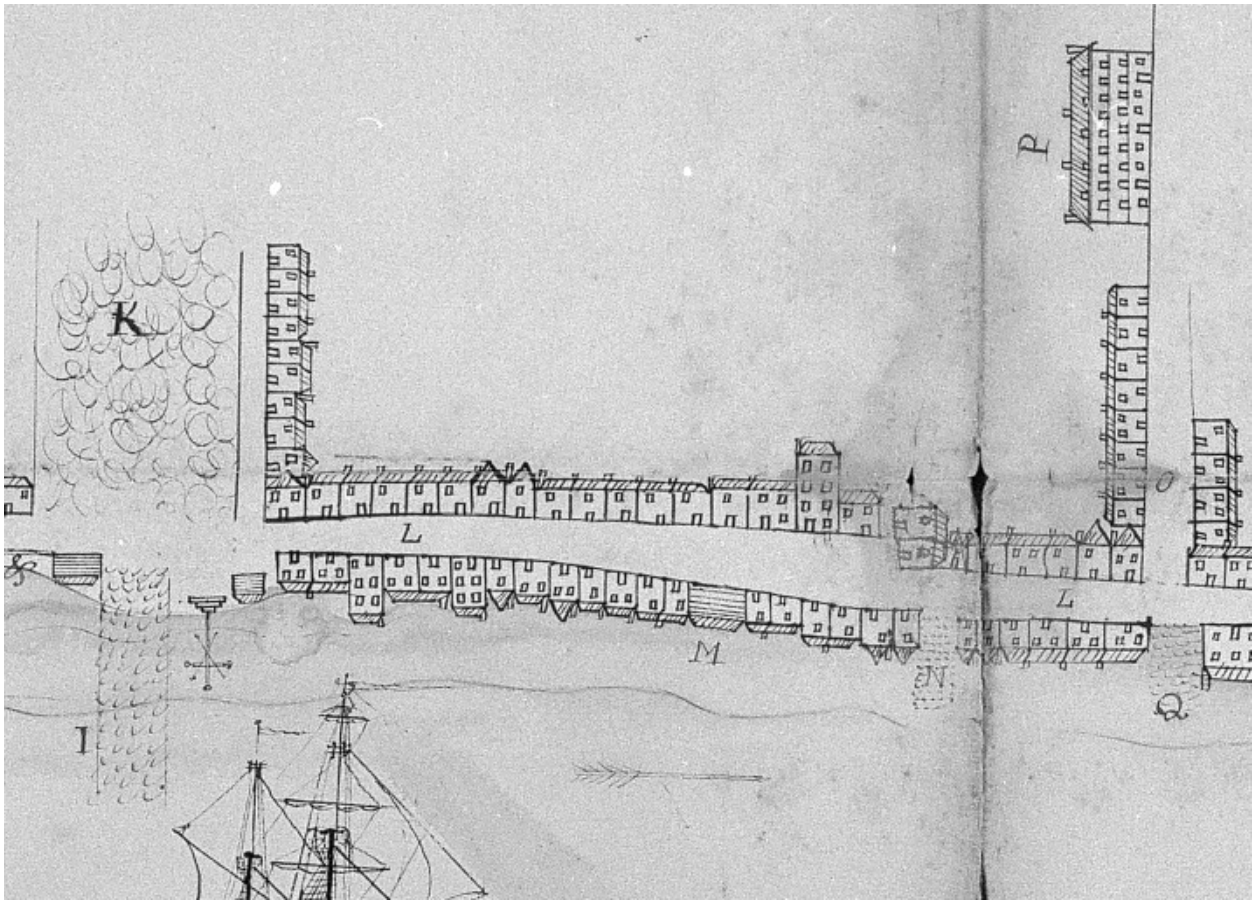


Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan figuré de Paimboeuf, 1749, N = où Odéa fait bâtir.

Référence du document reproduit :

- Plan figuré de Paimbœuf, encre sur papier, 4 et 5 novembre 1749.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676.

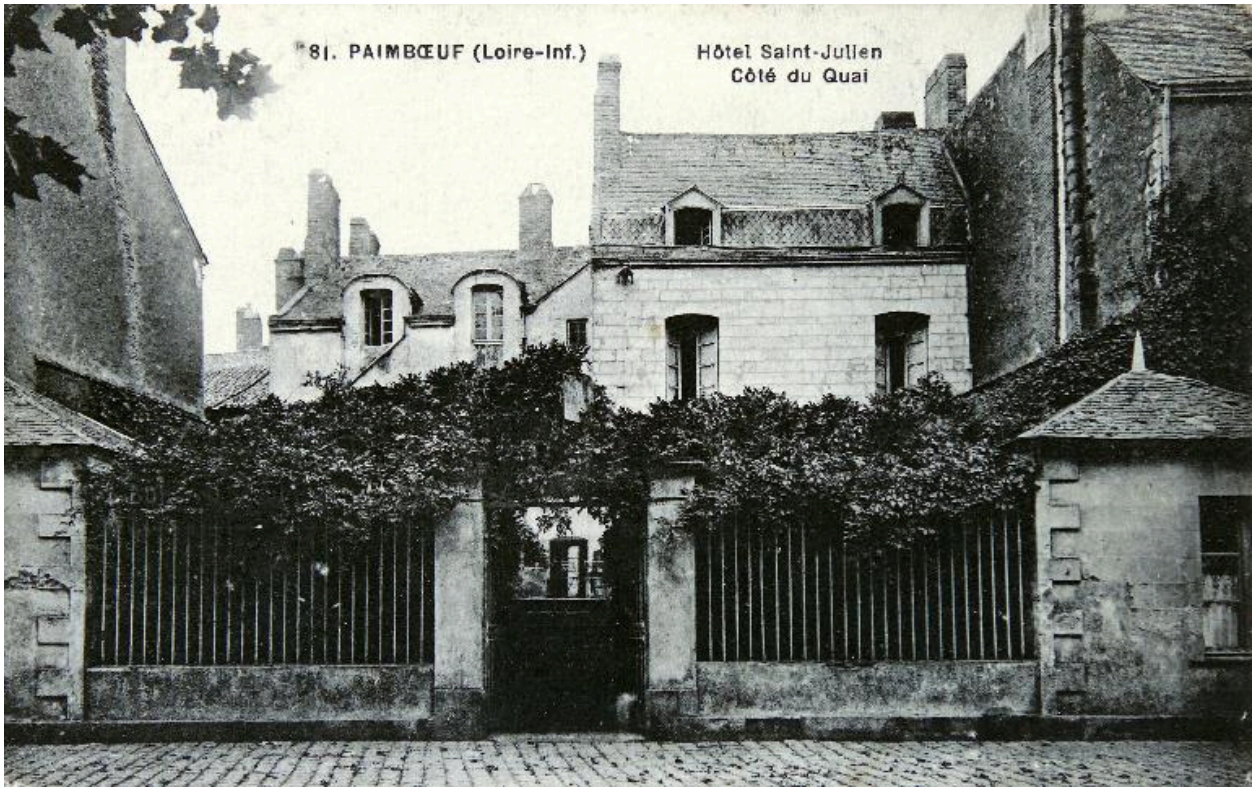
IVR52_20054402152NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Leroux
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle, à droite, successivement les n° 42, 44, 46.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401823NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai au début du XXe siècle : les maisons n° 42, n° 44 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034401776NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Report du plan des maisons n° 42, n° 44, n° 46 rue du Général-De-Gaulle sur le fond cadastral 1999.

IVR52_20094400607NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404587NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVr52_19984401169XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes : 1998 44 01169 XA

IVR52_19984404588NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue.

IVR52_20034400643NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue, détail d'un balconnet.

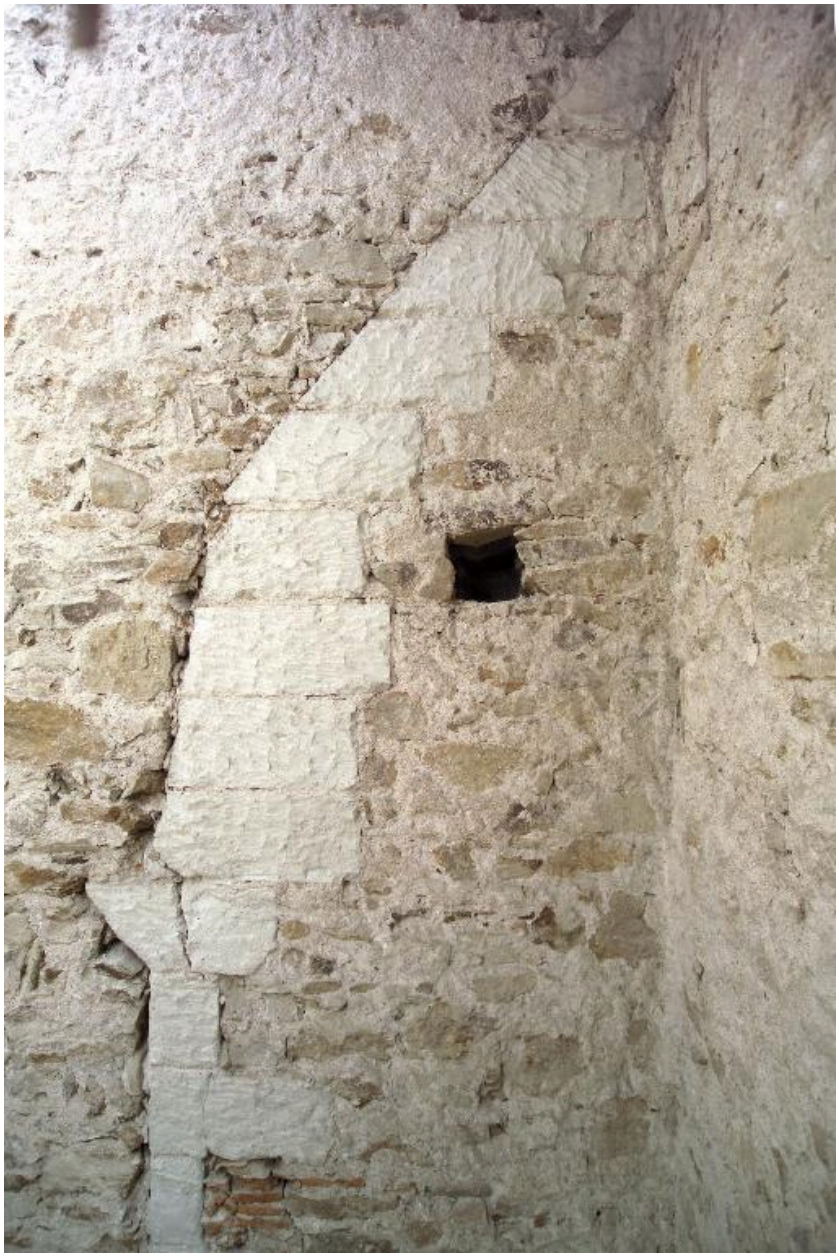
IVR52_20034400653NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les façades postérieures des maisons n° 42 et n° 44.

IVR52_20104400805NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur le quai.

IVR52_20034400407NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon ouest du deuxième corps de bâtiment vu depuis l'escalier de la maison n° 46.

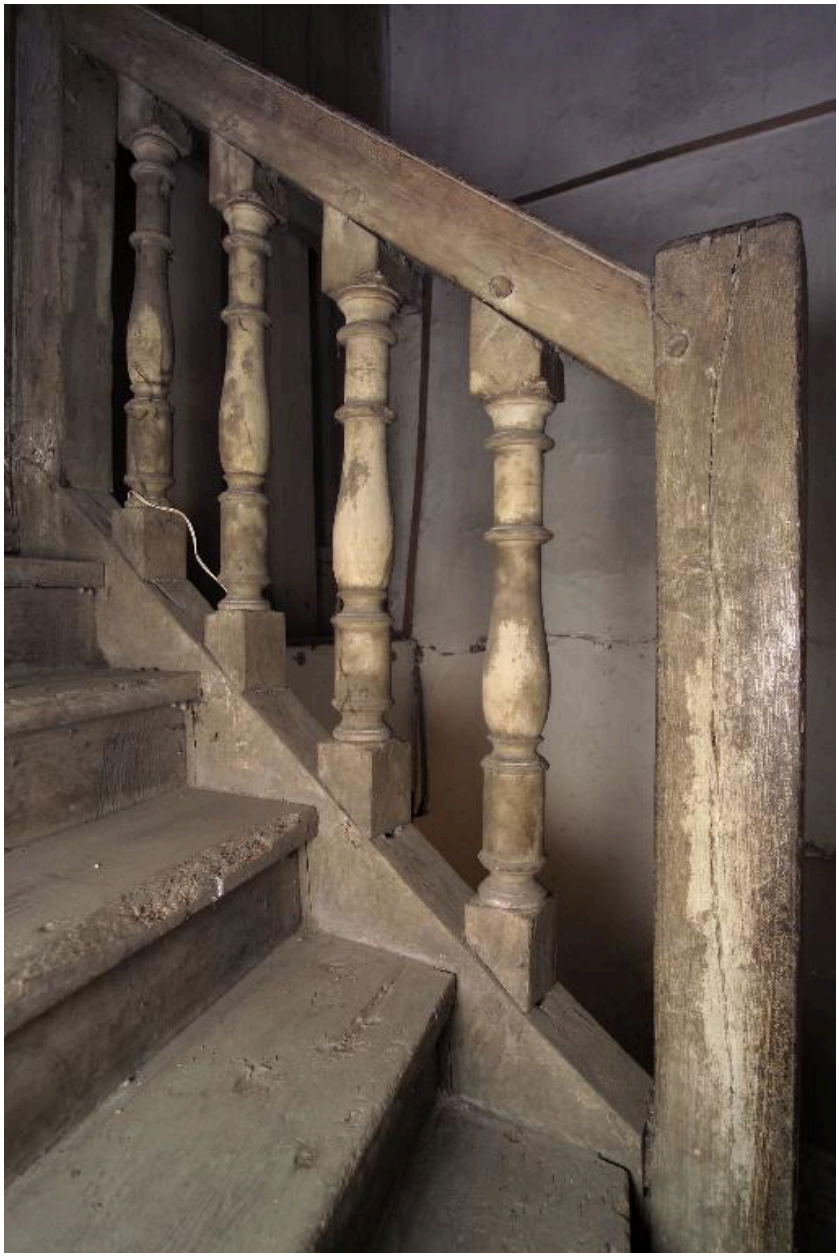
IVR52_20034400524NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le départ de l'escalier.

IVR52_20034400661NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La volée d'accès à l'étage de comble.

IVR52_20034400662NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des balustres.

IVR52_20034400664NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble, la coursière vue du palier de l'escalier vers la Loire (à droite les balustres contre le mur de cage de l'escalier de la maison n° 42).

IVR52_20034400666NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble, la coursière vue de la Loire vers la rue.

IVR52_20034400669NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble vu de la Loire vers la rue.

IVR52_20034400670NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps sur la rue, détail de la charpente.

IVR52_20034400671NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble, la corps de bâtiment côté Loire, la pièce située à l'est.

IVR52_20034400675NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étage de comble : vue de la pièce du côté de la Loire, à droite la porte d'accès à la coursière.

IVR52_20034400673NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La Loire vue de l'étage de comble.

IVR52_20034400674NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation