

Pays de la Loire, Loire-Atlantique

Paimbœuf

27 à 39 rue du Faisan , place du Marché , 68 à 74 rue Pierre-Jubau , rue de l' Hôpital

Îlot 10, 27 à 39 rue du Faisan ; place du Marché ; 68 à 74 rue Pierre-Jubau ; rue de l' Hôpital

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004597

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 363 à 369 ; 1294 ; 1320, 1321

Historique

Cet îlot faisait, à l'origine, partie d'un îlot plus vaste compris entre la rue Pasteur, la rue Pierre-Jubau, la rue de l'Hôpital et la rue du Faisan, ce dernier scindé en deux parties dans la deuxième décennie du XIXe siècle par l'ouverture de la place du Marché au nord sur la rue du Faisan. Distrait d'un ensemble dépendant de la métairie du Bois Gautier dite la pièce des Embrasures, il a été divisé et arrenté en 1691 par la duchesse de Lesdiguières, à trois futurs bâtisseurs, depuis le milieu de la place actuelle jusqu'à la rue de l'Hôpital, le quatrième se portant acquéreur en 1702 du dernier lot bordant la rue de l'Hôpital. Les nouveaux terrains à bâtir prolongeaient, au-delà d'une toute nouvelle rue (l'actuelle rue du Faisan), les lots situés au nord attribués à partir de 1684. Des maisons basses d'une seule pièce ont été élevées dans un premier temps au sud de la rue du Faisan, le nord de la rue Pierre-Jubau restant libre de construction. De nouvelles implantation s'étirent peu à peu vers le sud de chaque lot, de part et d'autre des cours (ou des allées) ; pour l'exemple, le registre de la contribution foncière de 1791 mentionne treize pièces basses et huit pièces hautes à l'emplacement de la maison adressée n° 27 rue du Faisan. Sur le dernier lot situé à l'ouest alternent pour la même période des maisons d'un étage carré et des entrepôts ou des ateliers dits magasins sur la rue de l'Hôpital (aujourd'hui reconvertis en logement). Deux maisons d'un étage carré et d'un comble à surcroît ponctuent les angles ouest de l'îlot : la maison n° 74 rue Pierre-Jubau, construite dans le dernier quart du XVIIIe siècle, s'inscrit dans la continuité du lotissement Grou au sud de la rue Pierre-Jubau ; à l'angle opposé, la maison n° 39 présente dans la deuxième moitié du XVIIIe siècle, surélevée ultérieurement, pourrait avoir servi d'auberge, sous le nom du Faisan. On observe sur la rue du Faisan la légère saillie de la maison n° 35 reconstruite à la limite du XVIIIe et du XIXe siècle. Elle anticipait l'alignement souhaité de la rue tel qu'il figure sur le plan d'alignement présenté en 1810 parallèlement au projet d'une nouvelle place à l'emplacement de l'actuelle place du Marché. Les seules reconstructions à l'alignement se feront au XIXe siècle à la hauteur des maisons n° 27 et 29. Les halles implantées à l'origine dans le troisième quart du XVIIIe siècle à l'est de l'actuelle rue Eugène Durand, ont été déplacées au milieu du XIXe siècle à l'ouest d'une place rectangulaire plantée représentée en plan masse sur un plan de la ville dressé en 1837 actualisé dans le quatrième quart du XIXe siècle. Elles seront reconstruites à l'emplacement de maisons détruites au moment de l'extension de la place vers l'ouest dans la seconde moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Illustrations



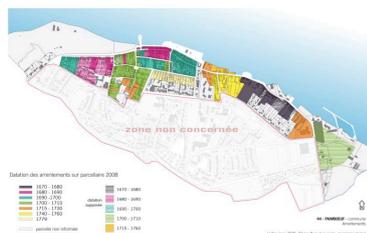
Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400247NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA



Plan cadastral, 1810, extrait.
Autr. Chevalier, Autr. Maillard,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400138NUCA



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA



Vue aérienne de l'îlot, 2010.
Phot. Élodie Rama
IVR52_20104402754NUCA



Vue aérienne de l'îlot, au centre, 1998.
Phot. Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404574NUCA



La place du Marché,
vue prise vers les halles.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401409NUCA



La rue Pierre-Jubau, des
Halles à la rue de l'Hôpital.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401398NUCA



La rue Pierre-Jubau,
du n° 68 au n° 74.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19784401399XA



L'angle des rues de l'Hôpital et
de la rue Pierre-Jubau (n° 74).
Phot. François Lasa
IVR52_20054401400NUCA



La rue de l'Hôpital (n° 9, n°
7), vue prise vers la Loire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401249NUCA



L'angle de la rue de l'Hôpital
(à droite) et de la rue du
Faisan (du n° 39 au n° 35).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401247NUCA



Cour située au sud de la maison n° 39, vestige d'une cheminée après démolition du corps secondaire.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401243NUCA



Maison n° 31 rue du Faisan.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401403NUCA



Maison n° 29 rue du Faisan.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401404NUCA



La rue du Faisan du n° 27 au n° 39.

Phot. François Lasa

IVR52_20054401406NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 35 rue du Faisan, Paimbœuf (IA44004619) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 35 rue du Faisan

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 39 rue du Faisan ; 74 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf (IA44004618) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 39 rue du Faisan , 74 rue Pierre-Jubau

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Place du Marché, Paimbœuf (IA44004709) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, place du Marché

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400247NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

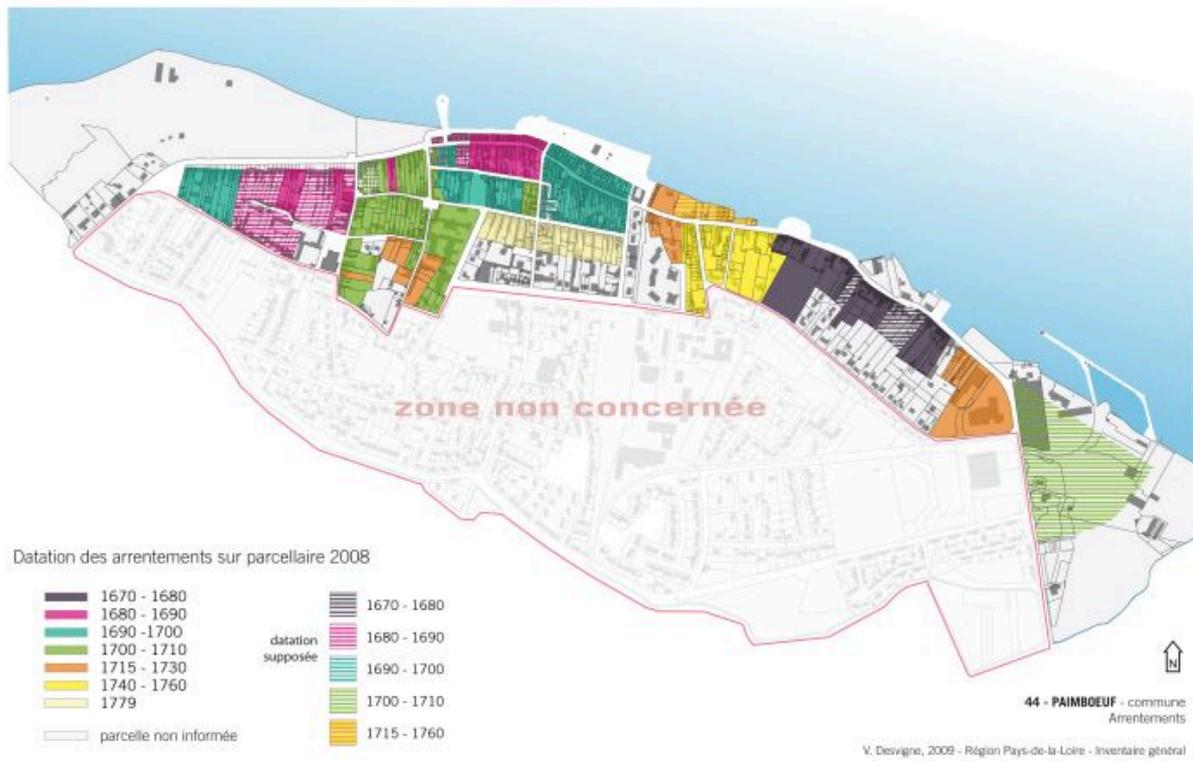
IVR52_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

IVR52_20094401047NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402754NUCA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'îlot, au centre, 1998.

IVR52_19984404574NUCA

Auteur de l'illustration : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La place du Marché, vue prise vers les halles.

IVR52_20054401409NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau, des Halles à la rue de l'Hôpital.

IVR52_20054401398NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau, du n° 68 au n° 74.

IVR52_19784401399XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'angle des rues de l'Hôpital et de la rue Pierre-Jubau (n° 74).

IVR52_20054401400NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue de l'Hôpital (n° 9, n° 7), vue prise vers la Loire.

IVR52_20034401249NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'angle de la rue de l'Hôpital (à droite) et de la rue du Faisan (du n° 39 au n° 35).

IVR52_20034401247NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour située au sud de la maison n° 39, vestige d'une cheminée après démolition du corps secondaire.

IVR52_20034401243NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison n° 31 rue du Faisan.

IVR52_20054401403NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison n° 29 rue du Faisan.

IVR52_20054401404NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du Faisan du n° 27 au n° 39.

IVR52_20054401406NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation