

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Georges-de-la-Couée  
18 rue de la Petite Fontaine

## Demeure dite "la Grande maison", 18 rue de la Petite Fontaine

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059700  
Date de l'enquête initiale : 2025  
Date(s) de rédaction : 2025  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : demeure  
Appellation : la Grande maison  
Parties constituant non étudiées : grange, étable, fournil

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1834, A, 307 ; 2025, A, 299

### Historique

Le logis, édifié au XVe ou au début du XVIe siècle, a peut-être servi de résidence aux seigneurs de Saint-Georges à la fin du Moyen Âge.

Au XVIIIe siècle, la demeure, désignée comme "la Grande Maison", compte parmi les propriétés du marquis de Courtanvaux. Le logis et ses dépendances sont baillés à différents locataires, tandis que la ferme de la Davilière, située sur la parcelle attenante, apparaît comme une propriété distincte.

Les baies du logis sont probablement transformées au XVIIe ou XVIIIe siècle. Les autres parties de l'édifice sont majoritairement ajoutées au XIXe siècle et parfois remaniées au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : Temps modernes, 1er quart 20e siècle

### Description

L'édifice est composé d'un logis à étage sur soubassement semi-enterré à usage de cellier, accompagné d'une aile en équerre à l'est abritant une grange et des étables, à quoi s'ajoutent des remises, étables et fournil associés à l'ouest.

Tous les bâtiments sont construits en moellons enduits. Le logis à étage, le fournil ainsi que la grange possèdent des chaînes en pierres de taille calcaires ; cette dernière possède également un soubassement en briques flammées.

En dehors des deux portes de soubassement du logis, qui sont encadrées de briques flammées, ainsi que de quelques baies reprises en briques belges, les ouvertures sont majoritairement encadrées de pierres de taille calcaires.

La façade du logis s'organise en deux travées de fenêtres ; un petit escalier en pierre permet d'accéder à la porte centrale. L'intérieur est distribué de quatre pièces à feu, dont deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage, les deux pignons supportant des cheminées.

La grange-étable donnant sur la route possède une grande porte charretière en façade surmontée d'un arc au profil surbaissé doté d'une clef sculptée en pointe de diamant. Le pignon possède un décor en pierres de taille calcaires (bandeau percé de trous de pigeoniers et motif en dents-de-scie sur les rampants).

Le four à pain est voûté en pierres de taille calcaires.

Toutes les toitures sont à longs pans. Le logis et le pan sud de la toiture de la grange sont couverts d'ardoises ; les autres corps de bâtiments sont couverts de tuiles plates.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

### Bibliographie

- RAGUIN, Martin. La Vieille Dame, histoire de St-Georges-de-la-Couée, auto-édition, 2015.

## Illustrations



Vue d'ensemble, depuis l'ouest,  
rue de la Petite Fontaine.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200507NUCA



Vue partielle de l'édifice depuis le  
sud : façade du logis et dépendances.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200508NUCA



Grange-étable.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200509NUCA



Logis : cheminée du rez-de-chaussée, pignon ouest.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200510NUCA



Logis : cheminée du rez-de-chaussée, pignon ouest ; détail de console.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200511NUCA



Logis : cheminée de l'étage, pignon ouest.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200512NUCA



Logis : cheminée de l'étage, pignon ouest ; détail de console.  
Phot. Jeanne Minier  
IVR52\_20257200513NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation du village (IA72059717) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble, depuis l'ouest, rue de la Petite Fontaine.

IVR52\_20257200507NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue partielle de l'édifice depuis le sud : façade du logis et dépendances.

IVR52\_20257200508NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52\_20257200509NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée du rez-de-chaussée, pignon ouest.

IVR52\_20257200510NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée du rez-de-chaussée, pignon ouest ; détail de console.

IVR52\_20257200511NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée de l'étage, pignon ouest.

IVR52\_20257200512NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée de l'étage, pignon ouest ; détail de console.

IVR52\_20257200513NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation