

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
60 rue Pierre-Jubau

Maison, 60 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004617
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 969

Historique

La maison a été élevée dans la dernière décennie du XVIIIe siècle. Trois pièces (sur la rue du Faisan) et une maison de six pièces en construction (sur la rue Pierre-Jubau) sont signalées sur le registre de la contribution foncière de 1791. Le monogramme MG au centre du balcon filant de l'étage renvoie au nom du commanditaire, un capitaine de navires, Mathurin Gautreau (aîné). La déclaration du propriétaire précédent, également capitaine de navires, portait en 1765 sur trois maisons basses et un magasin dans la cour. Ne reste actuellement que la maison n° 15 en simple rez-de-chaussée (à usage de garage) sur la rue du Faisan. Le terrain a vraisemblablement été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à Guillaume Evin, marchand boucher, le 9 octobre 1691 venant s'ajouter aux terrains arrentés par ce dernier dans le même îlot à l'est. Il n'y a pas eu de continuité de propriété entre le terrain situé au nord de la rue du Faisan arrenté à un marchand, Jean Maleuvre, le 29 mai 1684 et le terrain ici considéré.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Dates : 1791 (daté par source)

Description

Un escalier en charpente accessible depuis la cour (première travée du corps secondaire) articule les deux corps de bâtiment d'un étage carré chacun et d'un étage de comble, le premier corps composé d'une pièce par niveau sur la rue, le second couvert en appentis en retour sur le jardin, de deux pièces par niveau. Le gabarit de la maison répond à celui des maisons du lotissement Grou au sud de la rue en rupture avec les trois pièces élevées à l'origine en simple rez-de-chaussée sur la rue du Faisan.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

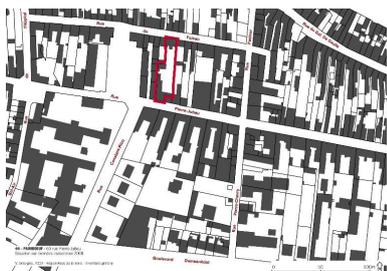
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Aubinais. Attournance rendue au duc de Villeroy par Françoise Collin, résidant à la Fosse de Nantes, épouse de Nicolas Arreau, capitaine, en voyage au long cours, sur trois maisons basses se joignant, cour et magasin derrière. 21 août 1765.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/3
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2 . Numéro des propriétés : 26.
Propriétaire : Gautreau, aîné, capitaine de navire à Paimbœuf. Nature de la propriété : trois chambres basses et une maison de six chambres en construction, cour et jardin.
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400530NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400529NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404645NUDA



La façade vue depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401189NUCA



La façade sur la rue, détail du panneau central du balcon du premier étage (monogramme MG).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401190NUCA



Vue d'ensemble des façades postérieures depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401489NUCA



La porte d'accès à l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401495NUCA



Le pignon du corps secondaire, vue prise du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401491NUCA



La façade postérieure de la maison n° 15 rue du Faisan à usage de garage, vue prise depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401492NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 9, 1 à 23 rue du Faisan ; place du Marché ; 46 à 62 rue Pierre-Jubau ; rue Pasteur (IA44004596) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue du Faisan , place du Marché , 46 à 62 rue Pierre-Jubau , rue Pasteur

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



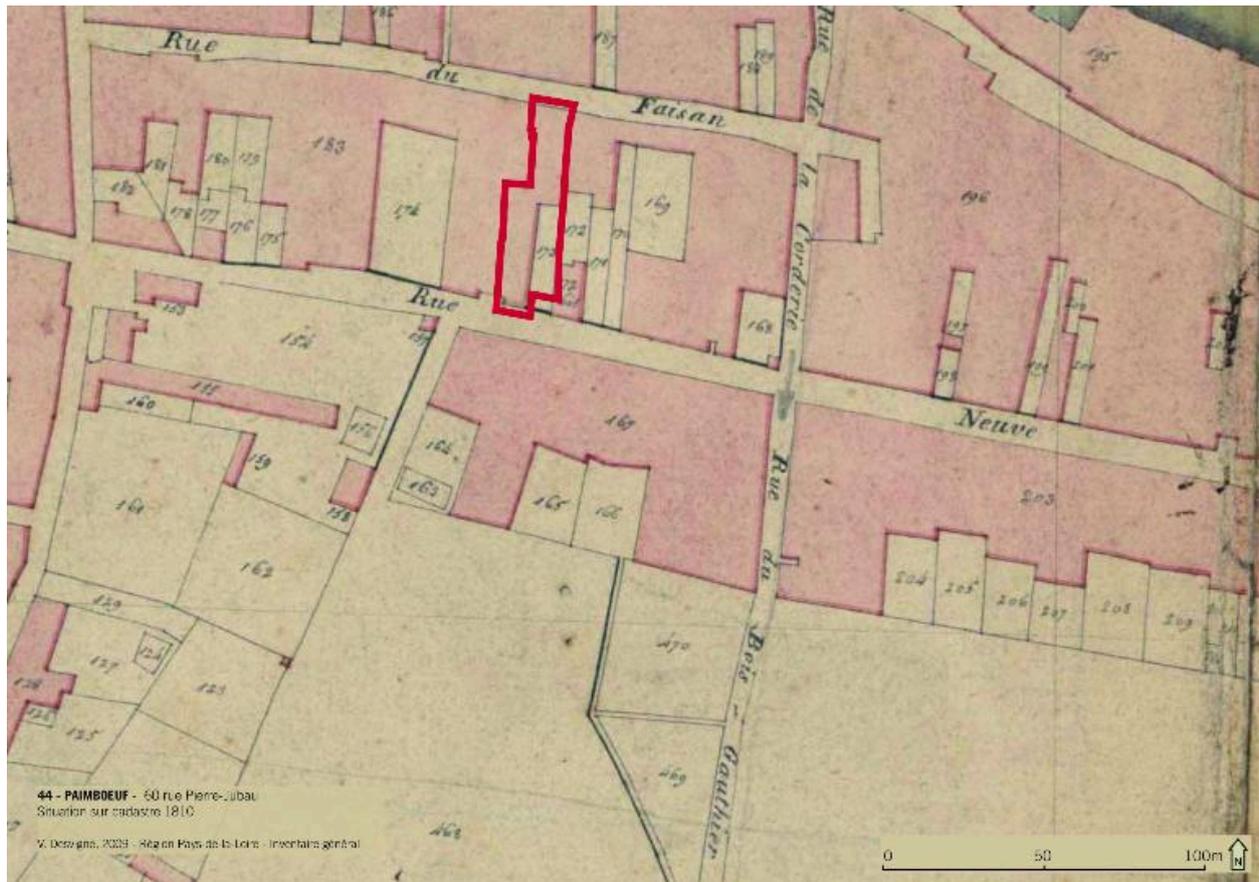
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400530NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400529NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404645NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade vue depuis la rue.

IVR52_20034401189NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, détail du panneau central du balcon du premier étage (monogramme MG).

IVR52_20034401190NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des façades postérieures depuis le jardin.

IVR52_20034401489NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porte d'accès à l'escalier.

IVR52_20034401495NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pignon du corps secondaire, vue prise du jardin.

IVR52_20034401491NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure de la maison n° 15 rue du Faisan à usage de garage, vue prise depuis le jardin.

IVR52_20034401492NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation