

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Germain-d'Anxure
la Haute-Roche

Manoir (?), ferme, actuellement maison, la Haute-Roche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004441
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, manoir
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, dépendance, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, C2, 609 610 ; 2021, C, 329 330

Historique

Aucun document permettant d'établir les origines de la Haute-Roche n'a été retrouvé. L'abbé Angot écrit seulement au sujet de la Basse-Roche aujourd'hui détruite (mais confond-t-il avec la Haute-Roche ?) : "Maison ancienne, avec porte en accolade, fenêtres grillées et cheminée en granit. Fief et métairie appartenant pour moitié à Mathurine Gazet, épouse de Jacques Marest, sieur d'Abatant, 1609". Le traitement général du bâti, des ouvertures et des cheminées, laisse penser qu'il pourrait s'agir d'un ancien manoir, ou en tout cas d'un logis de notable. A la fin du XVIIIe siècle en revanche, c'était une simple closserie relevant du domaine de la Monnerie et de la seigneurie de la Feuillée. On peut également s'interroger sur le tertre visible au nord, sur la parcelle nommée "les Buttes" du cadastre ancien : s'agit-il d'un relief naturel ou artificiel ? Les bâtiments, qui figurent sur le plan napoléonien (non daté), à l'exception d'une dépendance de la 2e moitié du XIXe siècle et du four qui semble avoir été déplacé de quelques mètres (aujourd'hui détruit ?), semblent pouvoir être datés du XVIe siècle, de par la forme des pignons, des baies originelles et des cheminées. Les chaînages visibles sur les façades antérieure et postérieure indiquent que le petit logis de gauche fut construit avant celui de droite. Les remaniements des XIXe et XXe siècles (ouvertures et petite niche à encadrements en briques) ont été gommés par une restauration très interventionniste menée par l'architecte des Bâtiments de France Jacques-Henri Boufflet entre 1989 et 1991. Des baies à meneaux et traverses ont été ajoutées, de même que les lucarnes en pierre factices et la tour d'escalier carrée, pour donner au logis les allures d'un manoir médiéval. Des jardins réguliers ont également été créés autour des bâtiments.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques-Henri Boufflet

Description

Les bâtiments sont construits sur une petite éminence dominant la vallée de la Mayenne. Le corps principal, orienté au sud, comprend deux logis sous le même toit, fortement restaurés. Les pignons découverts sont authentiques, de même qu'une partie des ouvertures chanfreinées, notamment les portes en anse de panier ou en arc segmentaire et certaines baies à meneau ou à traverse unique. Des petites baies étaient percées sur les pignons et la façade postérieure. L'accès aux portes de l'étage devait s'effectuer par des escaliers en bois ; l'une d'elles, située dans un renfoncement, présente un linteau en accolade. La tour carrée adossée, incluant un escalier à vis, ainsi que les lucarnes, sont des adjonctions récentes.

Les photographies et plans de l'architecte Bouflet signalent à l'intérieur trois cheminées anciennes en pierre, l'une à deux corbeaux massifs sur piédroits, les autres avec linteaux en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 312 J 134. **Pièces relatives à l'acquisition du domaine de la Monnerie à Saint-Germain-d'Anxure par Philippe Thomas du Taillis.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96. **Fonds Jacques-Henri Bouflet architecte, restauration de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, 1989-1991.**

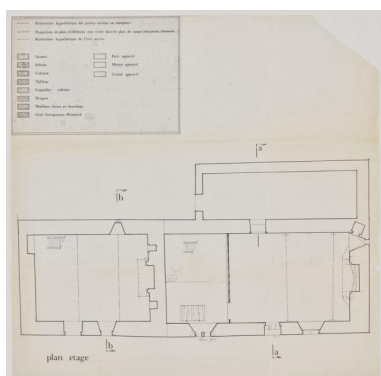
Documents figurés

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

Bibliographie

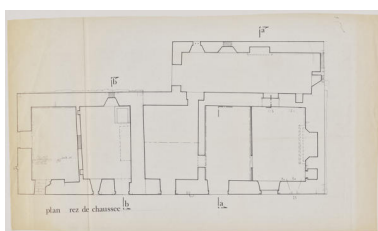
- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Illustrations



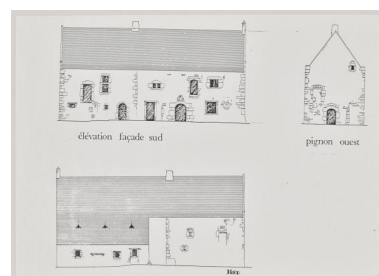
Les plans de restauration, plan de l'étage, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301856NUCA



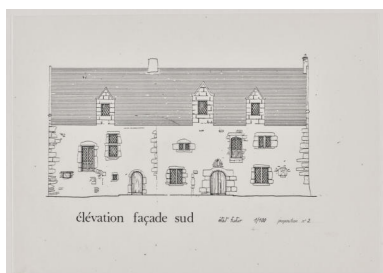
Les plans de restauration, plan du rez-de-chaussée, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301857NUCA



Les plans de restauration, état avant travaux, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301847NUCA



Les plans de restauration, état après travaux, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301843NUCA



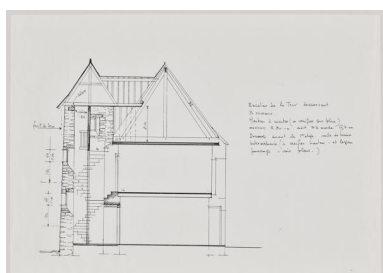
Les plans de restauration, coupe transversale, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301846NUCA



Les plans de restauration, coupe transversale, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301844NUCA



Les plans de restauration, élévation de la tour, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301845NUCA



Une photographie avant travaux, façade antérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301855NUCA



Une photographie avant travaux, façade antérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301850NUCA



Une photographie avant travaux, façade postérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301853NUCA



Une photographie avant travaux, pignon ouest, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301848NUCA



Une photographie avant travaux, cheminée du rez-de-chaussée, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301852NUCA



Une photographie avant travaux, cheminée de l'étage, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301851NUCA



Une photographie avant travaux, four, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301854NUCA



Une photographie de la butte voisine, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Repro. Allison Haugmard,
Autr. Jacques-Henri Bouflet
IVR52_20215301849NUCA

Dossiers liés

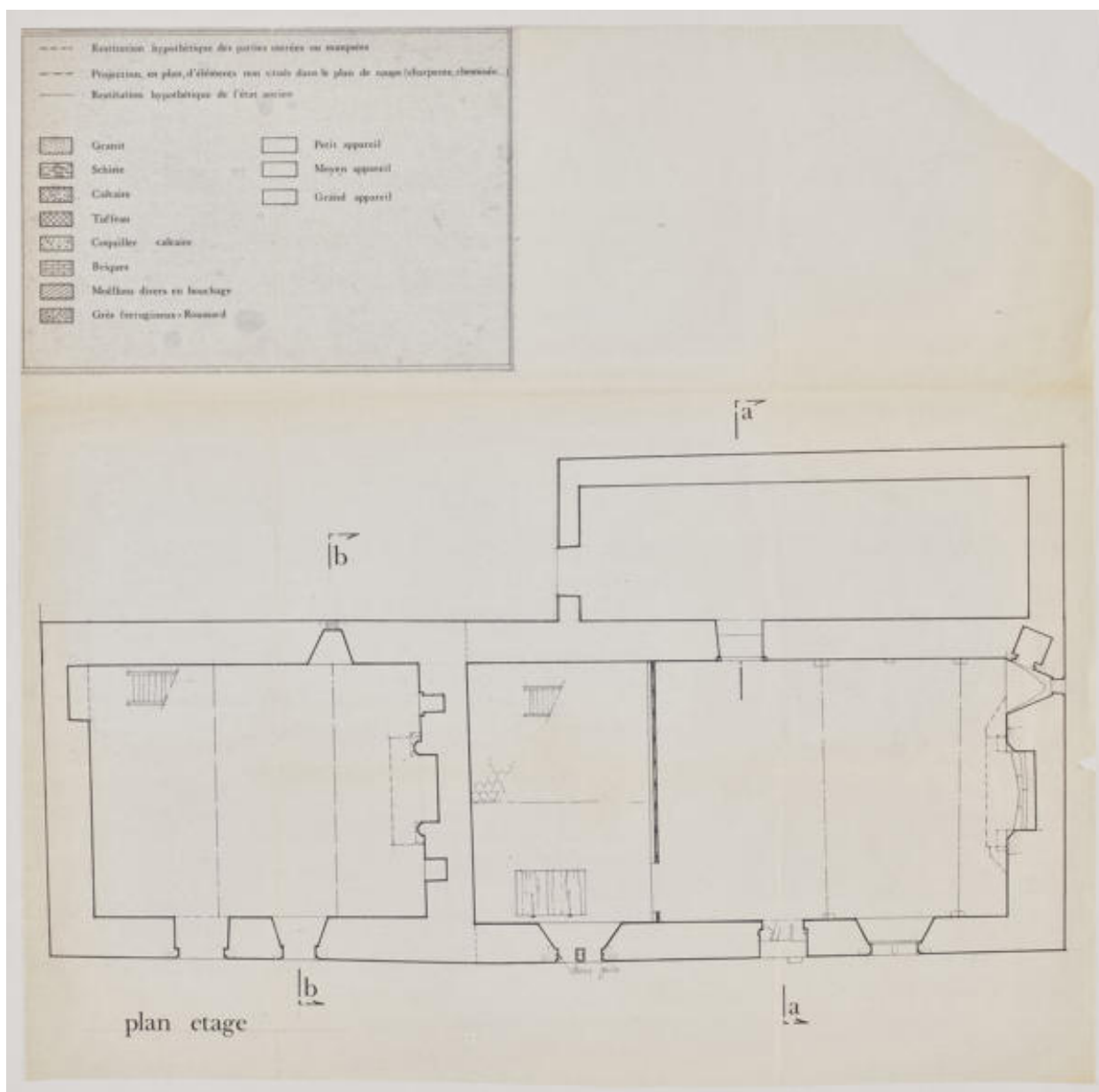
Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les plans de restauration, plan de l'étage, par l'architecte Boufflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Boufflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

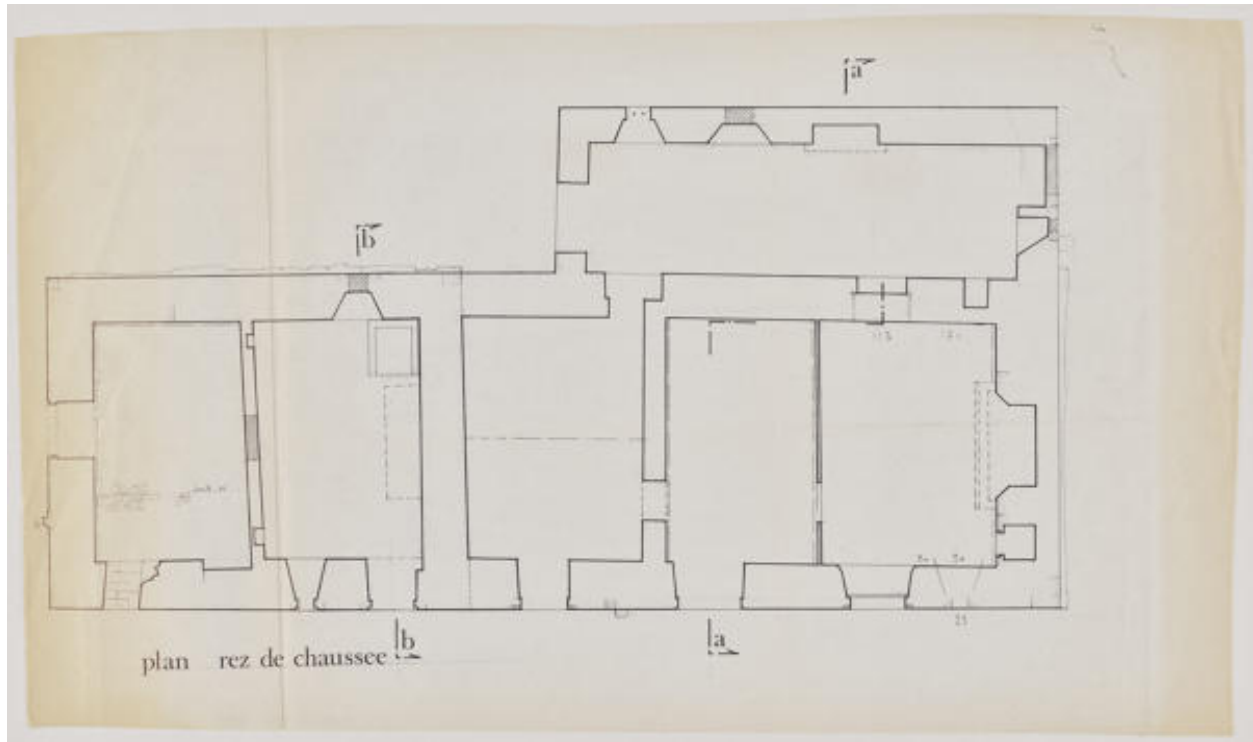
IVR52_20215301856NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Boufflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, plan du rez-de-chaussée, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

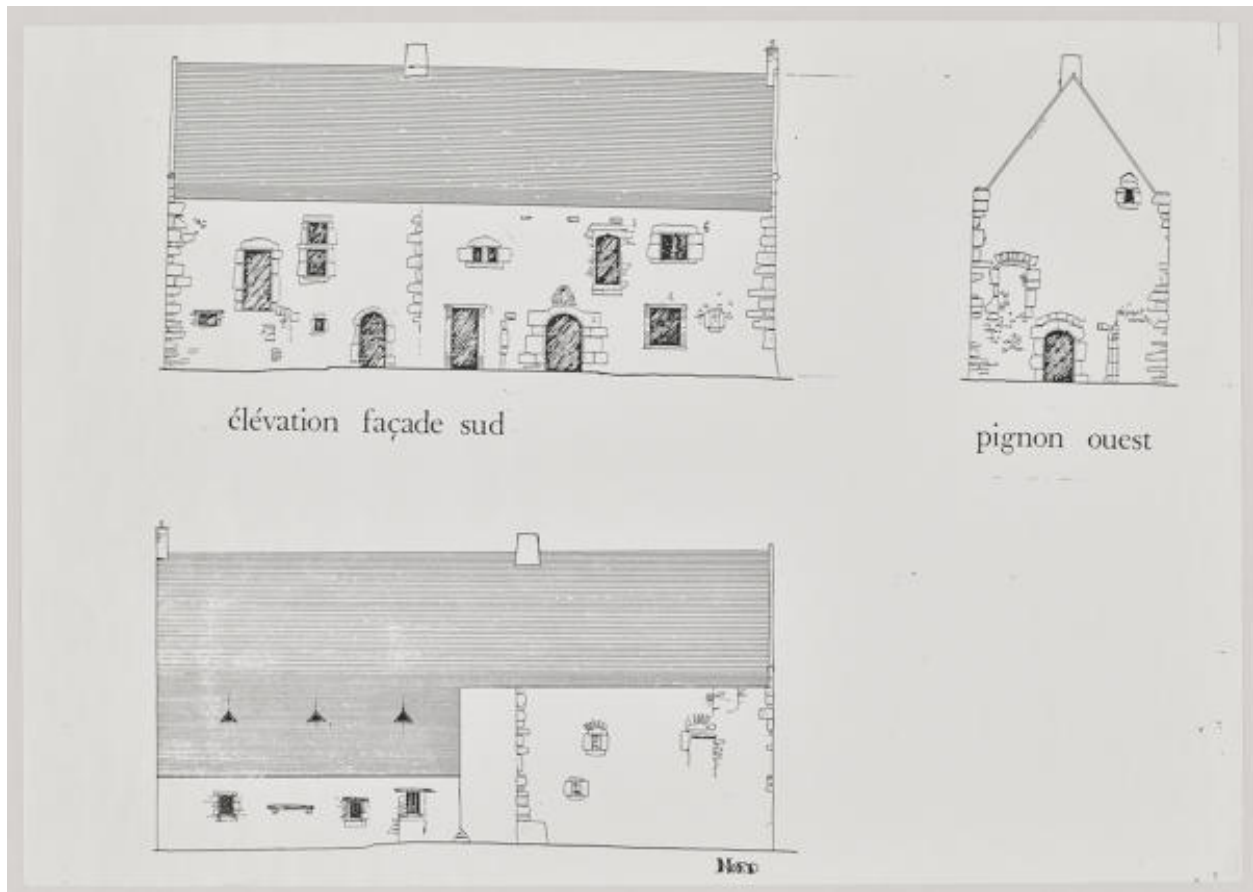
IVR52_20215301857NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, état avant travaux, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

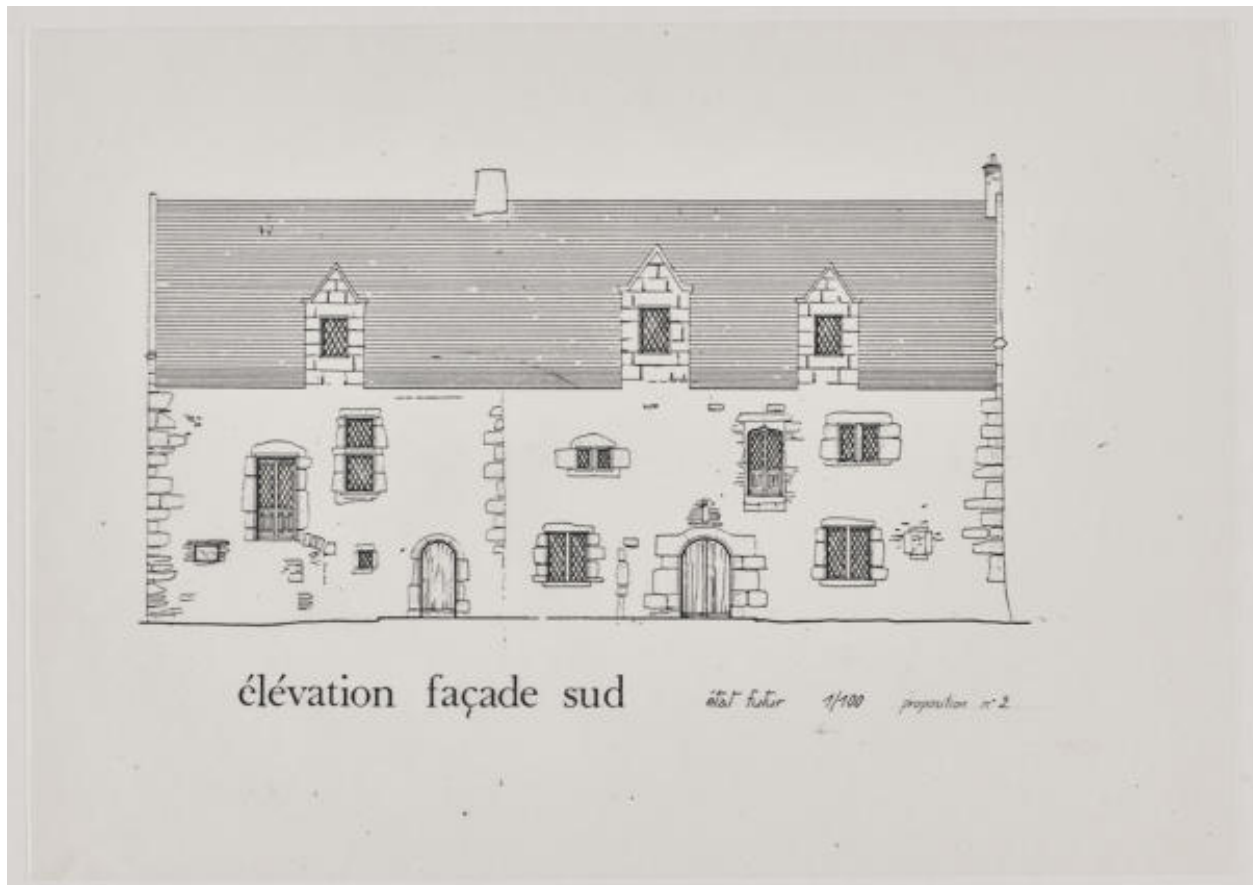
IVR52_20215301847NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, état après travaux, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301843NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, coupe transversale, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

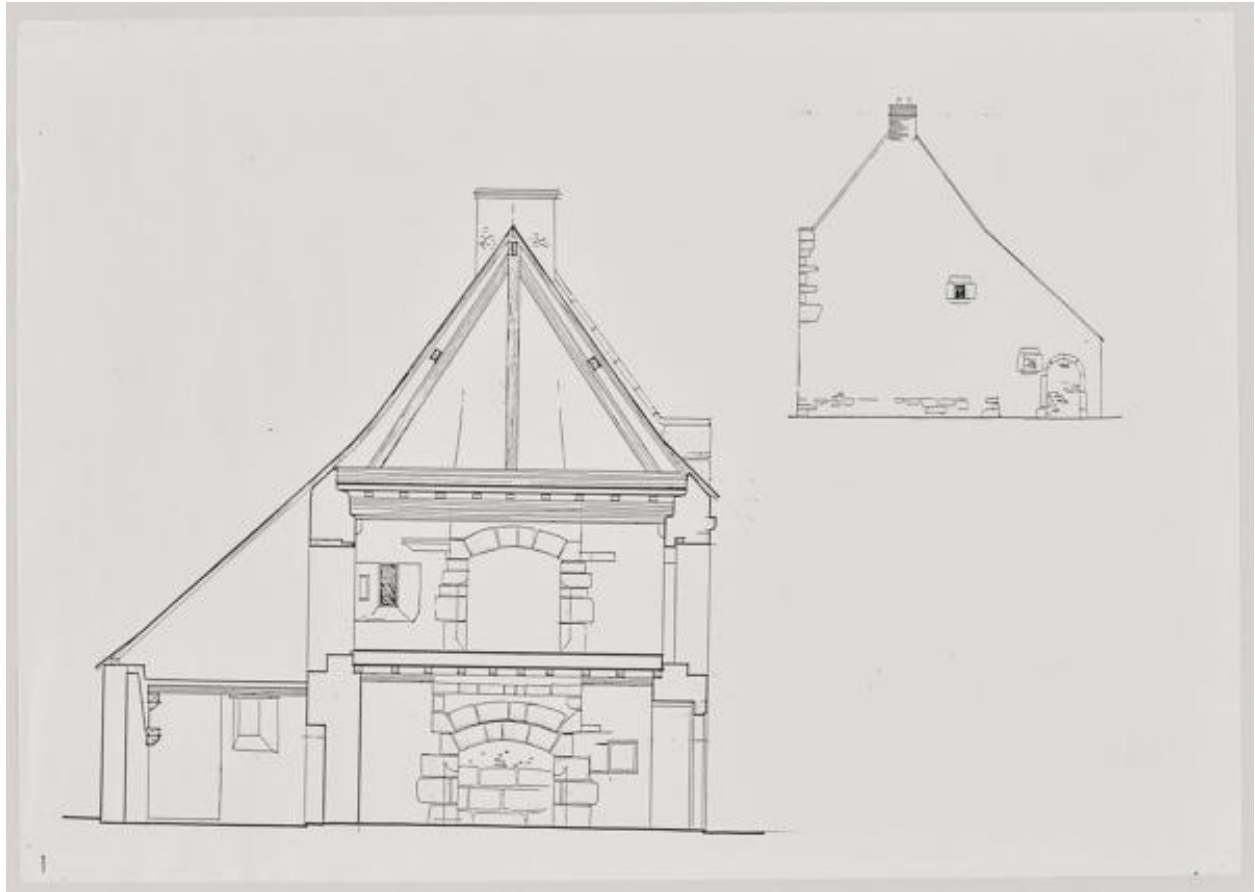
IVR52_20215301846NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, coupe transversale, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

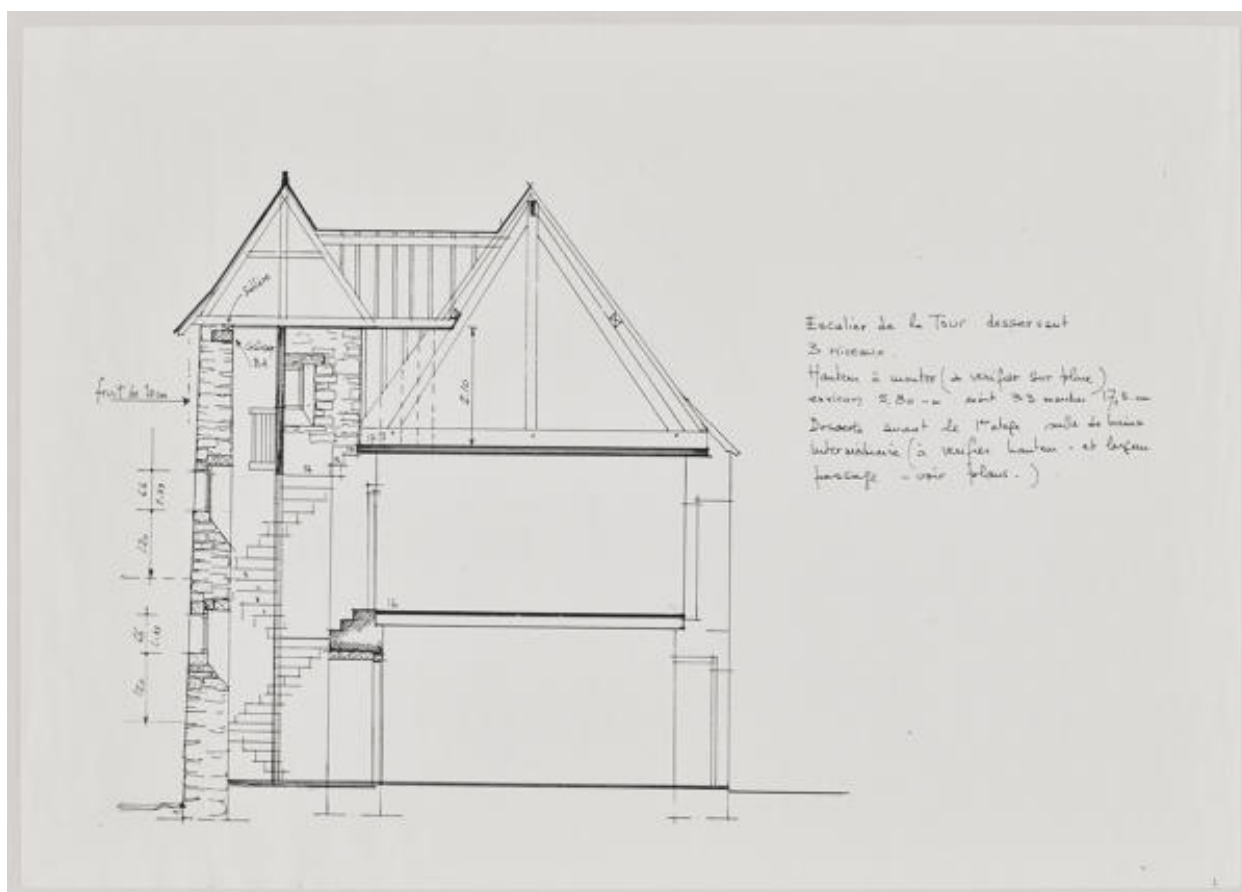
IVR52_20215301844NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans de restauration, élévation de la tour, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301845NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, façade antérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

IVR52_20215301855NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, façade antérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301850NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, façade postérieure, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301853NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, pignon ouest, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301848NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, cheminée du rez-de-chaussée, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301852NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, cheminée de l'étage, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301851NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie avant travaux, four, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301854NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une photographie de la butte voisine, par l'architecte Bouflet, années 1990.

Référence du document reproduit :

- **Plans de restauration et photographies de la propriété de la Haute-Roche à Saint-Germain-d'Anxure, par Jacques-Henri Bouflet architecte, 1989.** (Archives départementales de la Mayenne ; 321 J 96).

IVR52_20215301849NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Auteur du document reproduit : Jacques-Henri Bouflet

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation