

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
la Guindonnière

Maison, la Guindonnière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011173
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Guindonnière (la)
Parties constituantes non étudiées : cour, four à pain, ensemble agricole

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, C1, 149 ; 2023, AX, 342

Historique

La maison figure sur le plan cadastral de 1827, ce qui n'est pas le cas pour ses dépendances agricoles qui datent du milieu du XIXe siècle ou du début du XXe siècle. Sa couverture était initialement en ardoise, encore visible en 1971. La cuisine située dans une extension au nord présente une cheminée du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle ()

Description

La maison se situe dans l'écart de la Guindonnière, à l'extrême sud-ouest du bourg. On y accède par la route départementale n° 751 en direction du Mesnil-en-Vallée. Au sein de l'écart, la maison et ses parties agricoles sont situés vers le nord-est. De plan massé, le logis s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Il ouvre par une porte et une fenêtre sur son élévation principale. Un escalier en équerre sur son pignon ouest permet l'accès au comble. Il est bâti en moellons enduits, avec une couverture en métal. L'intérieur comporte une seule pièce principale avec cheminée sur le pignon ouest datée de la fin du XVIIIe siècle. Une extension au nord accueille une cuisine avec cheminée du XIXe siècle (cf. : dossier numérisé via lien web).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tôle ondulée
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011173.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011173.PDF>

Illustrations



La Guindonnière. Plan cadastral (détail), 1827, section C1, parcelle 149. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/10).
IVR52_20244900843NUCA



La Guindonnière. Plan cadastral (détail), 1829, section C2, première feuille, n°180. Repro. Bruno Rousseau
IVR52_19854901458X



Logis, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900378Z



Logis, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901614X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Guindonnière. Plan cadastral (détail), 1827, section C1, parcelle 149. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/10).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900843NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Guindonnière. Plan cadastral (détail), 1829, section C2, première feuille, n°180.

IVR52_19854901458X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1972.

IVR52_19724900378Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1985.

IVR52_19854901614X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation