

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement La Baule-les-Pins  
85 boulevard de l' Océan

## Maison dite villa balnéaire Malaure, 85 boulevard de l'Océan

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000817  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Malaure

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, BL, 423

### Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Adrien Grave. Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 31 du 17 juin 1927. Elle a été publiée dans "Villas modernes de la Côte-d'Amour". Elle a été détruite pour la construction de l'immeuble "Gauguin".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle  
Dates : 1927 (daté par source)

### Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et un étage sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique art déco" (cf. typologie) est implantée au milieu d'une parcelle et mitoyenne à l'ouest avec l'immeuble "Poséidon" et à l'est avec l'immeuble "Les Marguerites". La toiture terrasse est en ciment et les murs sont recouverts d'enduit rose. A l'ouest de la façade sud, un escalier mène du jardinet à la terrasse balcon avec garde-corps en boudin. Face à cet escalier une porte d'entrée est encadrée par deux pilastres prolongés à l'étage par des consoles soutenant un balcon avec garde-corps en boudin sur lequel ouvre une porte-fenêtre. A l'est de la façade une loggia encadrée par une moulure abrite une large porte-fenêtre. A l'étage un oriel percé de trois fenêtres avec en imposte une sculpture de fleurs "art déco" est couvert par un balcon au niveau de la toiture terrasse ceinturée par un garde-corps en béton et en bois et entourée par une pergola.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit  
Matériau(x) de couverture : ciment en couverture  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : terrasse

## Typologies et état de conservation

Typologies : art déco

État de conservation : détruit

## Décor

Techniques : sculpture

Représentations : ornement végétal

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

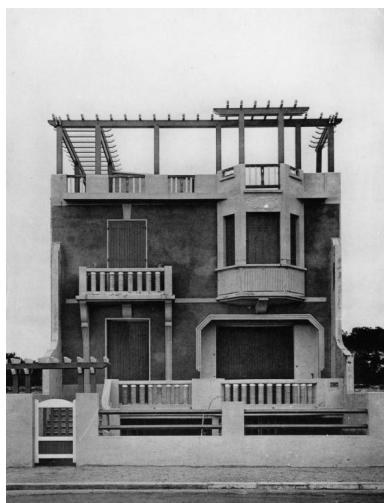
### Documents d'archive

- Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire**, n° 336, 28 août 1933.  
autorisation de construire n° 31, 17 juin 1927

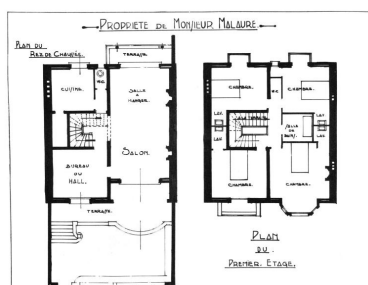
### Bibliographie

- GAUTHIER, Joseph. **Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan)**. Paris : C. Massin, 1930.  
pl. 14, 15.

## Illustrations



Façade sud de la villa Malaure.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_19984402706X



Plans de la villa Malaure.  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_19984402705X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

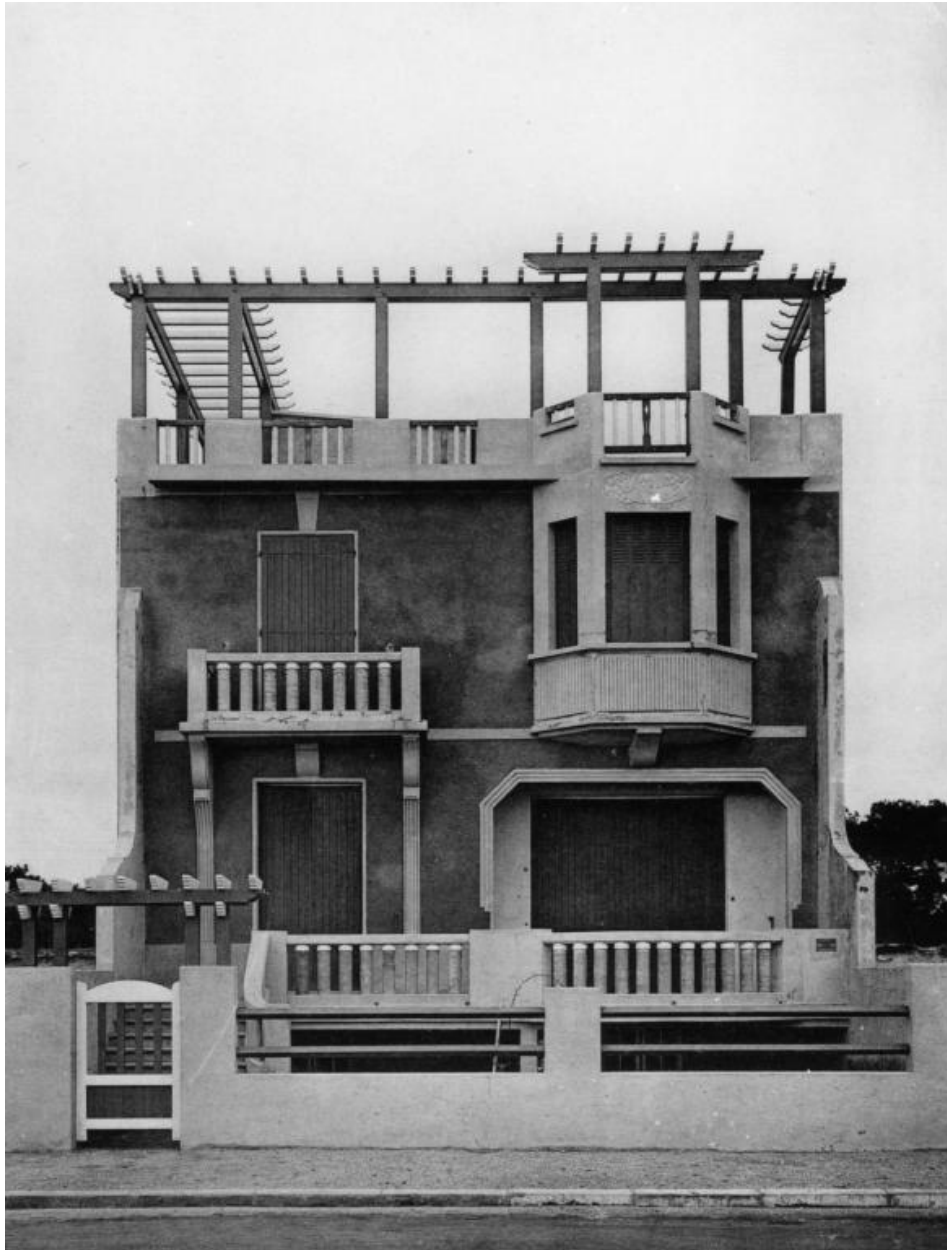
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud de la villa Malaure.

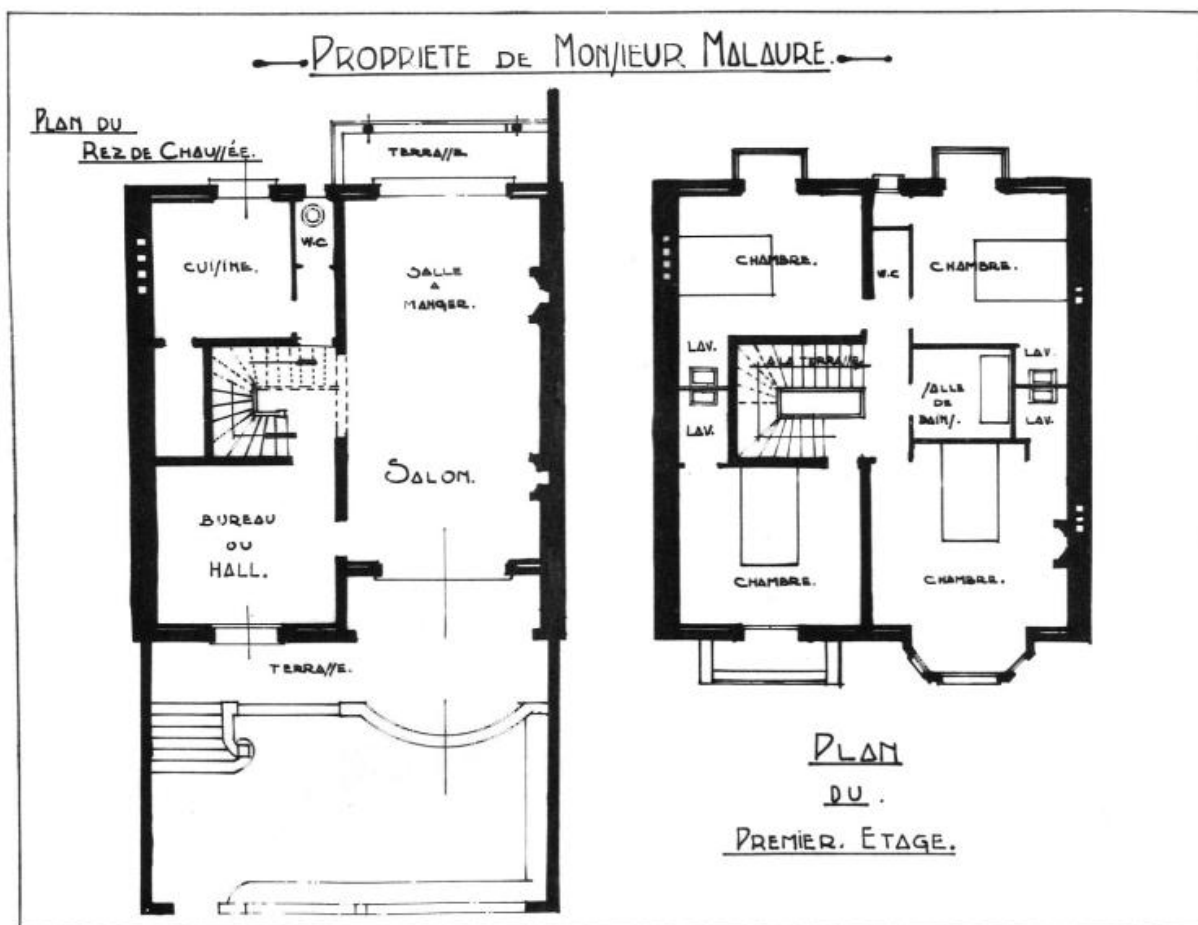
Référence du document reproduit :

- Photographie, par Gravot. In : *Villas modernes de la Côte-d'Amour*, Paris : Ch. Massin et Cie, vers 1930. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52\_19984402706X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans de la villa Malaure.

Référence du document reproduit :

- Photographie, par Gravot. In : *Villas modernes de la Côte-d'Amour*, Paris : Ch. Massin et Cie, vers 1930. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52\_19984402705X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation