

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
la Boulaisière

Ferme, dite la Boulaisière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004030
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : la Boulaisière

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, B1, 60-61 ; 2023, B, 140, 145-146, 149-150, 152, 871-872

Historique

Célestin Port mentionne que la ferme relevait du fief de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil et appartenait à Jean Brossier en 1492, Jean Guilbaut en 1625, et Louis Guérin, chevalier, en 1717. Le bâti date probablement du XVIIIe siècle, elle figure au début du XIXe siècle sur le plan cadastral de 1827.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 15e siècle, 17e siècle ()

Description

La ferme se situe au nord de la commune, et au sud du ru de la Thau et de la route départementale n° 751. Elle se compose d'un corps principal au sud et de parties agricoles à l'est. L'ensemble est en moellons et enduit, avec une couverture en tuiles creuses. De plan rectangulaire, le corps principal de logis s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2021 par Mathilde Vozza (enquêteur) puis en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1961. **Fief de la mense abbatiale de Saint-Florent-le-Vieil à Beausse et Botz. 1318-1761. (Aveux également dans la paroisse de Saint-Laurent).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1962. **Contrats d'acquêts et de rente produits aux assises du fief abbatial pour terres et tenures en Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1971. **Déclarations, sentences et autres titres produits aux assises du fief et châellenie de l'abbaye pour terres et tenures sises en Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1990. **Déclarations, sentences et autres titres au soutien des droits de l'abbaye dans la paroisse de Saint-Laurent.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2026. **Aveux, déclarations, contrats d'acquêts et autres titres concernant les droits, dîmes, cens et rentes de l'office claustral de la sacristie dans la paroisse de Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2039. **Prévôté de Saint-Laurent. 1452-1762.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2043. **Déclarations, sentences, contrats et autres titres au soutien des droits, cens et rentes du fief de la Prévôté en la paroisse de Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2044. **Déclarations, contrats et autres titres produits aux assises du fief de la Prévôté pour terres et tenures dans la paroisse de Saint-Laurent.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2046. **Déclarations, contrats et autres titres pour terres et tenures dans la paroisse de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Illustrations



Ferme, la Boulaisière ou Boulezière.
Extrait du plan cadastral de
1827, section B1, parcelle 60-61.
IVR52_20234901162NUCA



Ferme de la Boulaisière.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900541Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, la Boulaisière ou Boulezière. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1, parcelle 60-61.

Référence du document reproduit :

- Ferme, la Boulaisière ou Boulezière. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1, parcelle 60, 61. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/4).

IVR52_20234901162NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de la Boulaisière.

IVR52_19724900541Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation