Pays de la Loire, Sarthe La Bosse 1 rue de la lotie

# Maison, 1 rue de la Lotie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059470 Date de l'enquête initiale : 2021 Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination: maison

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 2021, A, 545-546

## **Historique**

Sur le plan cadastral de 1831, l'emplacement occupé par la construction actuelle est composé d'un champ et d'une petite maison, propriété de la famille de Mailly. Celle-ci est déclarée comme démolie et cédée à la voirie publique au milieu du 19e siècle, lors de l'aménagement de l'actuelle route départementale qui traverse le bourg. En 1848, la famille de Mailly déclare la construction de trois maisons composant l'ensemble actuel. Ainsi, les commanditaires propose ici une forme de lotissement composé d'un ensemble bâti et divisé en trois habitations, ce qui reste relativement exceptionnel dans le Perche Sarthois où les lotissements sont plutôt composés de maisons individuelles indépendantes. Il est donc possible de voir ici les prémices d'un immeuble à logements (absence de jardin, division par unité d'habitations sous le même fait). La qualité architecturale et en particulier les éléments décoratifs se rattachent aux autres constructions "prestigieuses", soit le long de la route départementale, entreprises par les de Mailly au 19e siècle, à l'instar de la maison devenue auberge du cheval blanc. On retrouve, ici aussi, le fronton percé d'un oculus et les pilastre encadrant la porte d'entrée.

Les quatre logements ont été regroupés et les deux portes des logements latéraux ont été transformées en fenêtres.

Période(s) principale(s): 2e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

### **Description**

La maison est implantée en angle, alignée sur rues. Elle est de plan rectangulaire. Le toit est composé de deux pans et croupes couverts de tuile plate. Les encadrements d'ouverture sont en pierre de taille. La corniche et les motifs décoratifs sont en brique. Les murs sont recouverts d'enduit.

La façade principale donnant sur la rue est percée de 8 fenêtres encadrant une porte piétonne précédée de trois marches. Les deux façades latérales sont percées d'une porte et d'une fenêtre.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, crépi ; brique ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies:

#### Décor

Techniques: sculpture

Représentations : pilastre, fronton, armoiries

Précision sur les représentations :

L'entrée centrale est encadrée de pilastres de birques qui soutiennent un fronton percé d'un occulus. Un blason aux armes de la famille de Mailly (d'or à trois maillets de sinople) est sculpté au-dessus de la porte.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune, propriété privée (?)

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 41 9 à 15. Etat des sections de la matrice de la commune de La Bosse, 1832-1974.
- Archives municipales de La Bosse ; non coté. Avants métrés, 20 février 1868.

## Documents figurés

- Plan terrier de la Châtellenie de La Bosse, 1788. (Archives départementales de la Sarthe ; E 313 38/39).
- Plan cadastral napoléonien de La Bosse, 1831. (Archives départementales de la Sarthe; PC\041).

### Illustrations



Le carrefour de l'église, avec la maison en entrée de bourg au premier plan à gauche. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52\_20217201254NUCA



Façade principale ouest de la maison sur rue. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52\_20217201261NUCA



Détail de la porte d'entrée et de son décor. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52\_20217201260NUCA



Vue du blason au-dessus de la travée centrale. Phot. Thierry Seldubuisson IVR52\_20237201326NUCA



Vue de la partie supérieure de la travée centrale. Phot. Thierry Seldubuisson IVR52\_20237201328NUCA



Vue du tympan de la travée centrale de la maison. Phot. Thierry Seldubuisson IVR52\_20237201327NUCA



Détail de la partie supérieure du pilastre ouest de la travée centrale. Phot. Thierry Seldubuisson IVR52\_20237201329NUCA

### **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

Maisons du bourg de La Bosse (IA72059225) Pays de la Loire, Sarthe, La Bosse **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Sylvie Lemercier, Marie Ferey

 $Copyright(s): (c) \ R\'{e}gion \ Pays \ de \ la \ Loire - Inventaire \ g\'{e}n\'{e}ral \ ; (c) \ Pays \ du \ Perche \ sarthois$ 



Le carrefour de l'église, avec la maison en entrée de bourg au premier plan à gauche.

## IVR52\_20217201254NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale ouest de la maison sur rue.

# IVR52\_20217201261NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la porte d'entrée et de son décor.

IVR52\_20217201260NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du blason au-dessus de la travée centrale.

IVR52\_20237201326NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie supérieure de la travée centrale.

IVR52\_20237201328NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du tympan de la travée centrale de la maison.

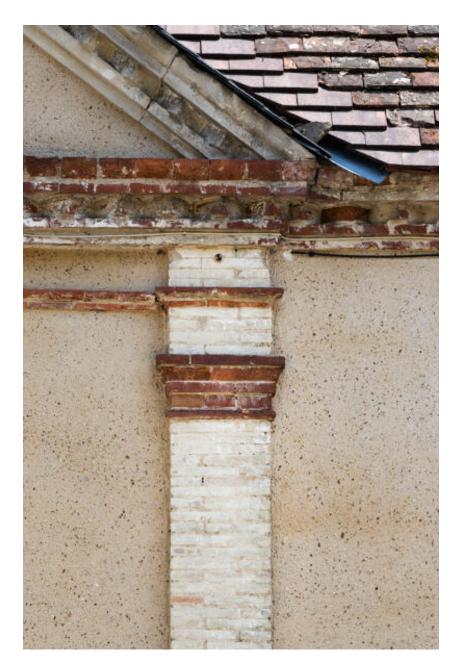
IVR52\_20237201327NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la partie supérieure du pilastre ouest de la travée centrale.

IVR52\_20237201329NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation