

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
23 quai Albert-Chassagne

## Maison, 23 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004549  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille 1023 ; 1024

### Historique

La maison a été construite dans le 3e quart du XVIIIe siècle sur la moitié ouest d'un terrain acquis en 1755 du marquis de Bruc par Julien Gouret (ou Goret) et par Marc Moreau (résidant alors au n° 28 du quai). La façade sur la rue oscillant entre 22 et 23 mètres de largeur a en effet permis la construction de deux maisons mitoyennes actuellement adressées au n° 23 et n° 22 du quai en vis-à-vis de deux maisons en rive (détruites). En 1785, Jean Gouret ayant construit sur la moitié du terrain située en aval (n° 23) déclare au marquis de Bruc deux maisons, l'une en rive d'une pièce par niveau associée à une boutique attenante au rez-de-chaussée (6,50 m x 7,50 m), la seconde, au sud de la rue, d'un étage, composée de deux pièces par niveau et de six pièces (en appentis) sur la cour, quatre à l'est et deux à l'ouest ainsi que des latrines. La maison a été remaniée au XXe siècle. Un propriétaire unique occupe actuellement l'ensemble.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

### Description

Un couloir liant la rue et la cour traverse au centre la maison simple en profondeur. La façade sur la rue a été modifiée. Au rez-de-chaussée, la pièce située à l'ouest du couloir central remplacée par un garage ; l'arc segmentaire couvrant les baies du premier étage visible sur la carte postale éditée au début du XXe siècle a été remplacé par une plate-bande droite. La coursière dite galerie mentionnée du côté de la cour dans l'aveu de 1785 a été supprimée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Plan : plan régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-œuvre : en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu par Jean Gouret à Marie François de Bruc. Du côté de la Loire, une maison d'un étage sur un niveau de cave, composée d'une pièce par niveau, accostée d'une petite boutique ; en face, de l'autre côté de la rue, une maison de 11,66 m de façade sur la rue, composée de deux pièces par niveau, un couloir séparant celles du rez-de-chaussée, une coursière dite galerie distribuant l'étage du côté sud ; dans la cour, quatre pièces à l'est, deux à l'ouest avec une cellier et des latrines, avec grenier ; un jardin. 31 juillet 1785. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Etude de Me Marot. Prise de possession d'un terrain à bâtir et d'un terrain vague d'environ 71,60 m. de long sur 22,03 m. de large au sud et 23,32 m. de large au nord par Marc Moreau et Julien Gouret, bien en deshérence ayant appartenu à Pierre Bouyer. 15 février 1755. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/18
- Registre de la contribution foncière. Section du Haut-paimboeuf. Art. 24. nature de la propriété : deux chambres basses, deux hautes, un cabinet sur la rue, sept chambres basses, un cabinet et six greniers sur le derrière, un petit jardin. Propriétaire : Jean Goret. 19 mai 1791. Archives communales, Paimbœuf

### Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400288NUDA



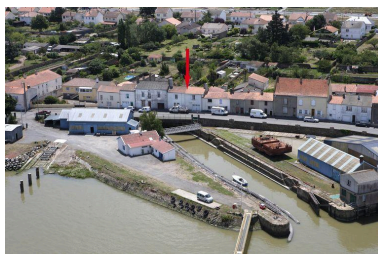
Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400287NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400119NUCA



Vue du quai Chassagne prise du n° 22 (à gauche) au n° 32 (1ère moitié XXe siècle).  
Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401796NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20104402776NUDA



Vue d'ensemble de la façade antérieure.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400230NUCA

## **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



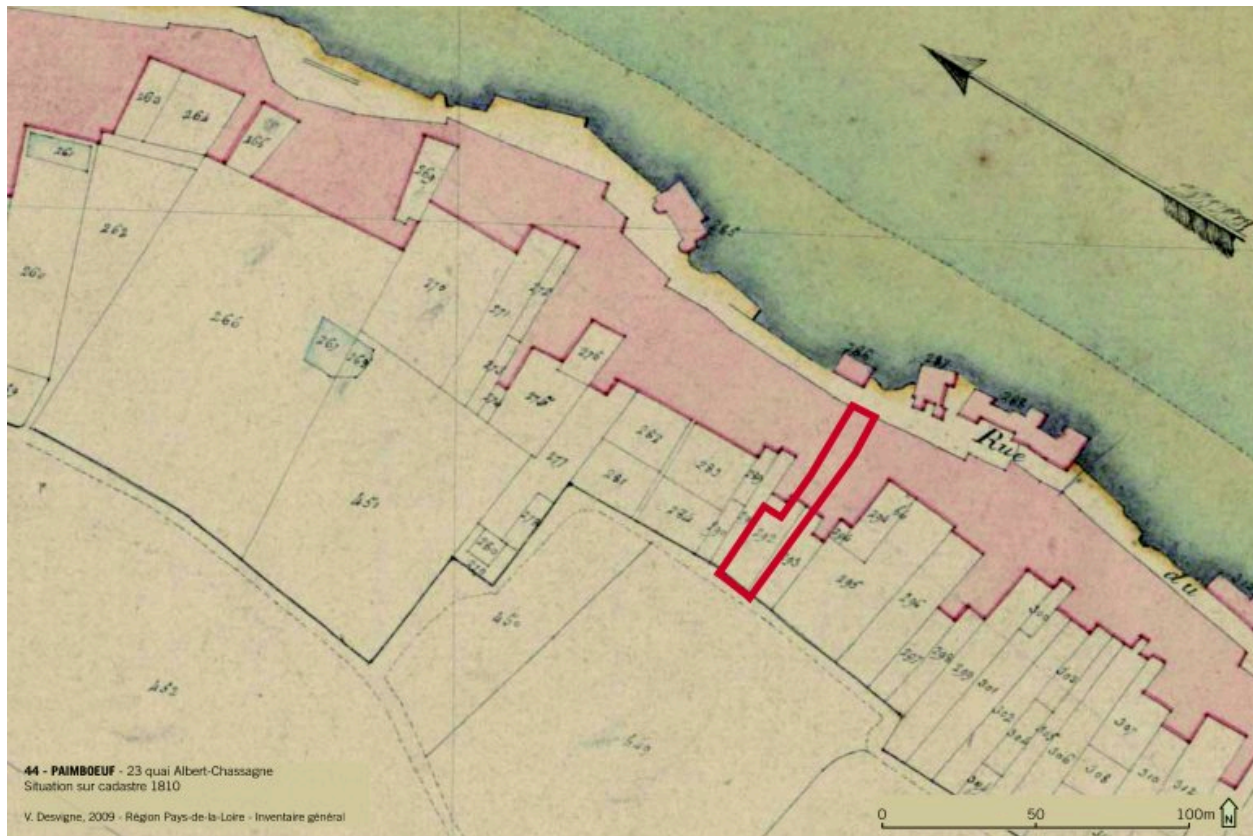
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400288NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400287NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 5e feuille, validé en 1999 ; extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400119NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai Chassagne prise du n° 22 (à gauche) au n° 32 (1ère moitié XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Maisons. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401796NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402776NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble de la façade antérieure.

IVR52\_20034400230NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation