Pays de la Loire, Sarthe
Pruillé-l'Éguillé
le Petit Poirier

Maison de maître dite la Grande Maison, puis le Petit Poirier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001459
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de maître
Appellation : la Grande Maison, le Petit Poirier
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, écurie, toit à porcs, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, B1, 178 ; 1987, B1, 914

Historique

Roger Verdier, dans Cénomanie gallo-romaine, situe le noyau antique de Pruillé-l'Eguillé (domaine comprenant la villa gallo-romaine d'un certain Probitius) au niveau ou à proximité du Petit Poirier. L'existence d'une demeure fortifiée à l'époque médiévale sur ce promontoire n'est pas à exclure, même si rien ne l'atteste aujourd'hui. L'actuelle maison de maître a pu être construite au XVIIe siècle : la date de 1630 est gravée sur une pierre de la corniche de l'élévation principale. Avec ou sans étage, elle a été entièrement remaniée au XVIIIe siècle. Cette hypothèse s'appuie sur une astuce dans la distribution du vestibule. A cette époque, la maison appartient à Pierre Rayer, fermier général dans la commune voisine de Volnay, puis à son fils Pierre Jacques Rayer, marchand, également le premier maire de Pruillé-l'Eguillé en 1790. En 1822, la soeur de Pierre Jacques Rayer, héritière du domaine alors appelé La Grande Maison, le vend. La description notariale présente l'ensemble tel qu'il est aujourd'hui. A l'est, le muret portant les grilles et le second portail sont postérieurs à l'ensemble (autrefois porte cochère ?).

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle
Dates : 1630 (porte la date)

Description

La maison de maître et ses dépendances ont été construites sur un promontoire surplombant depuis l'ouest le bourg de Pruillé-l'Eguillé. Les bâtiments forment un L disjoint bordant une cour limitée au sud par un portail à piles en pierre de taille construit vers 1830 entre deux petites dépendances, et à l'est par un mur bas à grilles percé d'un portail plus récent. Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire et de silex enduits, avec chaînages en pierre de taille (à l'exception d'une partie du chaînage de l'angle sud-est du corps principal, qui est en silex). Le logis est composé d'un corps principal de plan massé auquel est adossée, en contrebas, une petite aile en retour d'équerre. Les deux corps communiquent par un petit escalier droit. Le logis principal est en rez-de-chaussée surélevé, au-dessus de deux caves voûtées dont l'une est en pierre de taille, et auxquelles on accède par l'arrière de la maison. Le comble dispose d'un haut surcroît. L'accès principal à la maison se fait par une porte à double battant qui donne dans un vestibule en forme de couloir. Ce vestibule dessert deux grandes salles au rez-de-chaussée et la cage d'escalier. En réalité, seul un battant de la porte d'entrée de la maison s'ouvre, l'autre cache l'empiètement d'une des salles sur le vestibule. Chaque salle est dotée de cabinets. Les plafonds sont solivés,

avec une poutre maîtresse moulurée. L'escalier tournant en bois est à balustres plats symétriques et mène exclusivement à un comble ou étage apparemment inachevé. Au niveau du comble à surcroît, la charpente à contreventements conserve des vestiges de chevrons-formant-fermes et des pannes sur cales. L'aile en retour est de plain-pied. Les communs sont constitués d'un grand bâtiment en retour d'équerre, disjoint du logis principal. Ils réunissent une pièce à cheminée avec un four à pain qui servait d'habitation lors de la vente de 1822, une écurie de quatre stalles, une grange et des étables.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, rez-de-chaussée, comble à surcroît, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente ; escalier intérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Rez-chaussée, 2 pièces à cheminée. Corridor central.
État de conservation : bon état

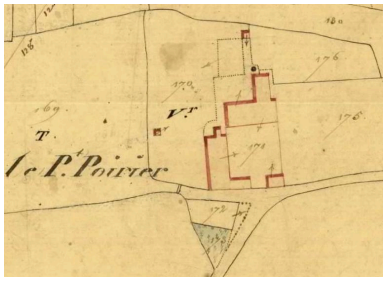
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

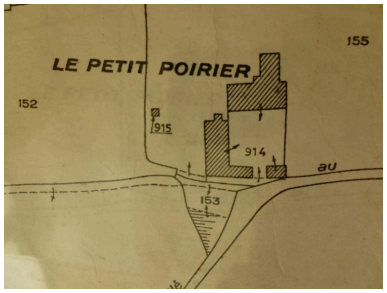
Annexe 1

AD Sarthe. 4 E 24 213. Jacques René Clément Derré, notaire résidant à Pruillé l'éguillé : **Vente Rayer-Blouère, le 24 mars 1822**.
La maison de maître dite La Grande Maison et son domaine : La maison qu´occupait feu M. Rayer distribuée d´un corridor d´entrée, d´une chambre à feu avec alcôve et cabinet boisés, d´une autre chambre à feu et de deux cabinets aussi boisés, d´une cuisine, d´une cave sous ces pièces, de deux mansardes au-dessus de la cuisine, et de greniers sur les salles et salon.
Un corps de bâtiment séparé distribué d´une chambre à feu actuellement habitée par le Sr Joubert, locataire, grenier au-dessus, d´une grange dans laquelle est un pressoir, d´une écurie avec grenier à fourrages au-dessus.
Une remise et deux toits à porcs ensuite. Une étable aux vaches. Une cour close de derrière (???) et par un portail.
Un jardin contenant 33 ares (trois quarts ???) dans lequel a été construit un petit bâtiment qui servait de chenil aux chiens de défense. Un puits.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1834.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20117201602NUCA



Extrait du plan cadastral de 1987.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20117201620NUCA

Vue d'ensemble prise du sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200206NUCA

Vue d'ensemble prise de l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200194NUCA

Portail principal : face externe.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200207NUCA

Portail principal : face interne.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200189NUCA

Maison de maître : façade antérieure sur cour (sud).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200191NUCA

Maison de maître, façade antérieure sur cour : perron à degrés.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201270NUCA

Maison de maître, façade antérieure sur cour : porte d'entrée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201269NUCA

Maison de maître : corniche de la façade antérieure portant la date de 1630.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200193NUCA

Face orientale et aile en retour d'équerre.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200200NUCA

Vue de volume prise du nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200263NUCA

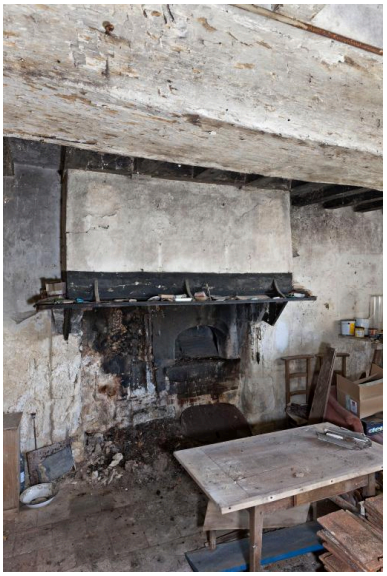
Aile et maison, depuis le nord-ouest. Au 1er plan, le puits.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200195NUCA

Maison : cave doublement voûtée en pierre de taille.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200201NUCA

Maison et aile, depuis le nord-ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200196NUCA

Maison et dépendances, depuis l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200197NUCA

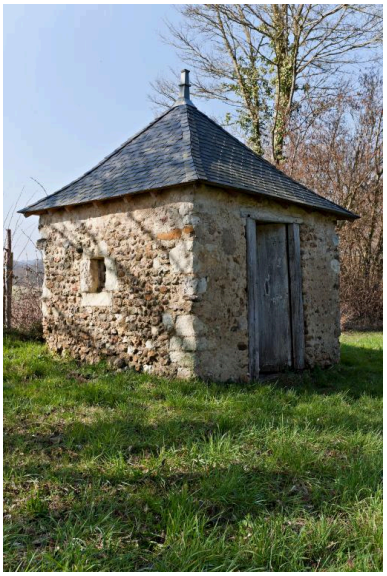
Dépendances : façade antérieure sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200190NUCA



Buanderie : cheminée et grosse poutre.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200192NUCA

Dépendance attenant au portail.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200188NUCA

Autre dépendance attenant au portail.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200187NUCA



Cabinet d'aisance
(avec banc à 2 places).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200198NUCA

Cabinet d'aisance : détail de
l'encadrement en bois de la porte.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200199NUCA

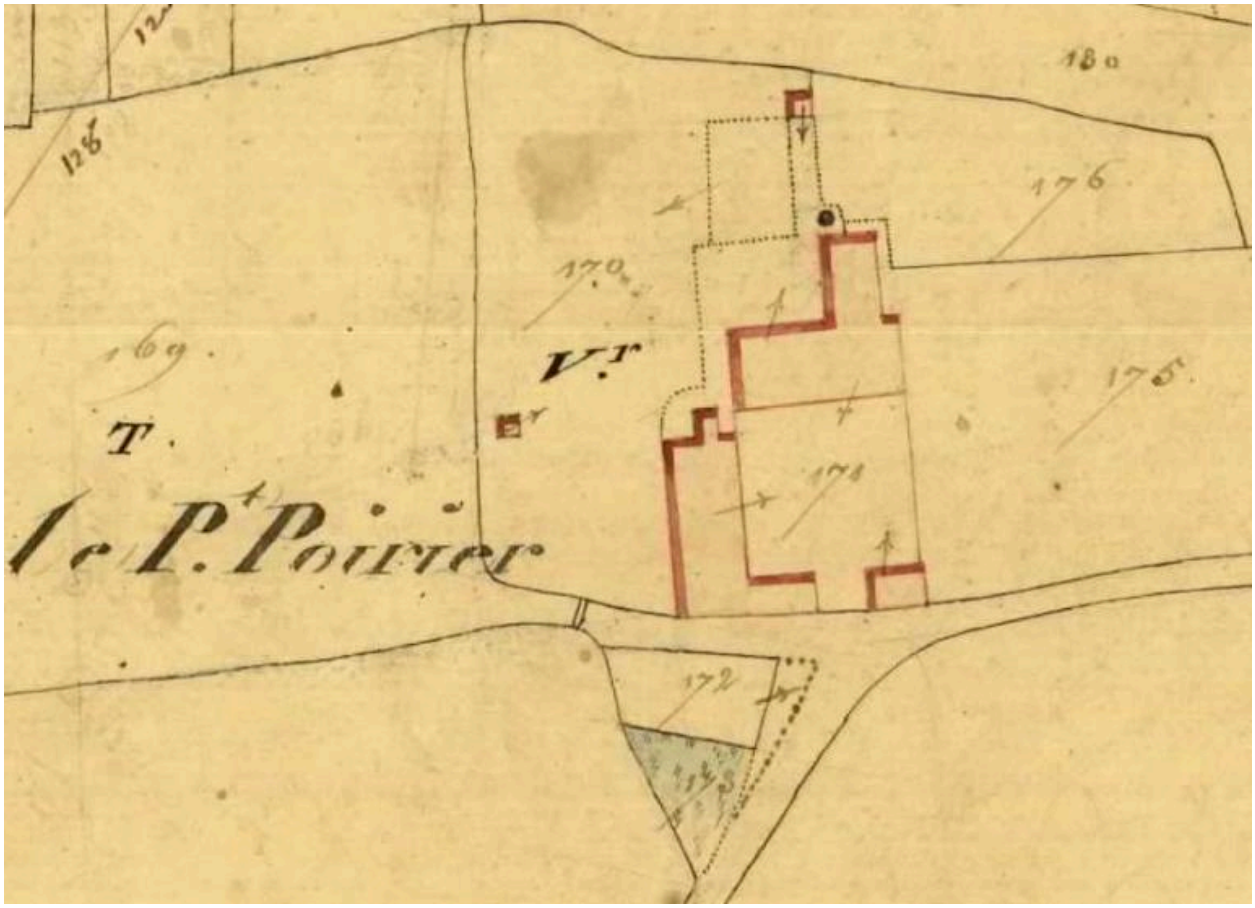
Parc arboré.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200265NUCA

Parc arboré : tilleul.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200264NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Pruillé-l'Éguillé : présentation de la commune (IA72001397) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Les maisons de la commune de Pruillé-l'Éguillé (IA72001399) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

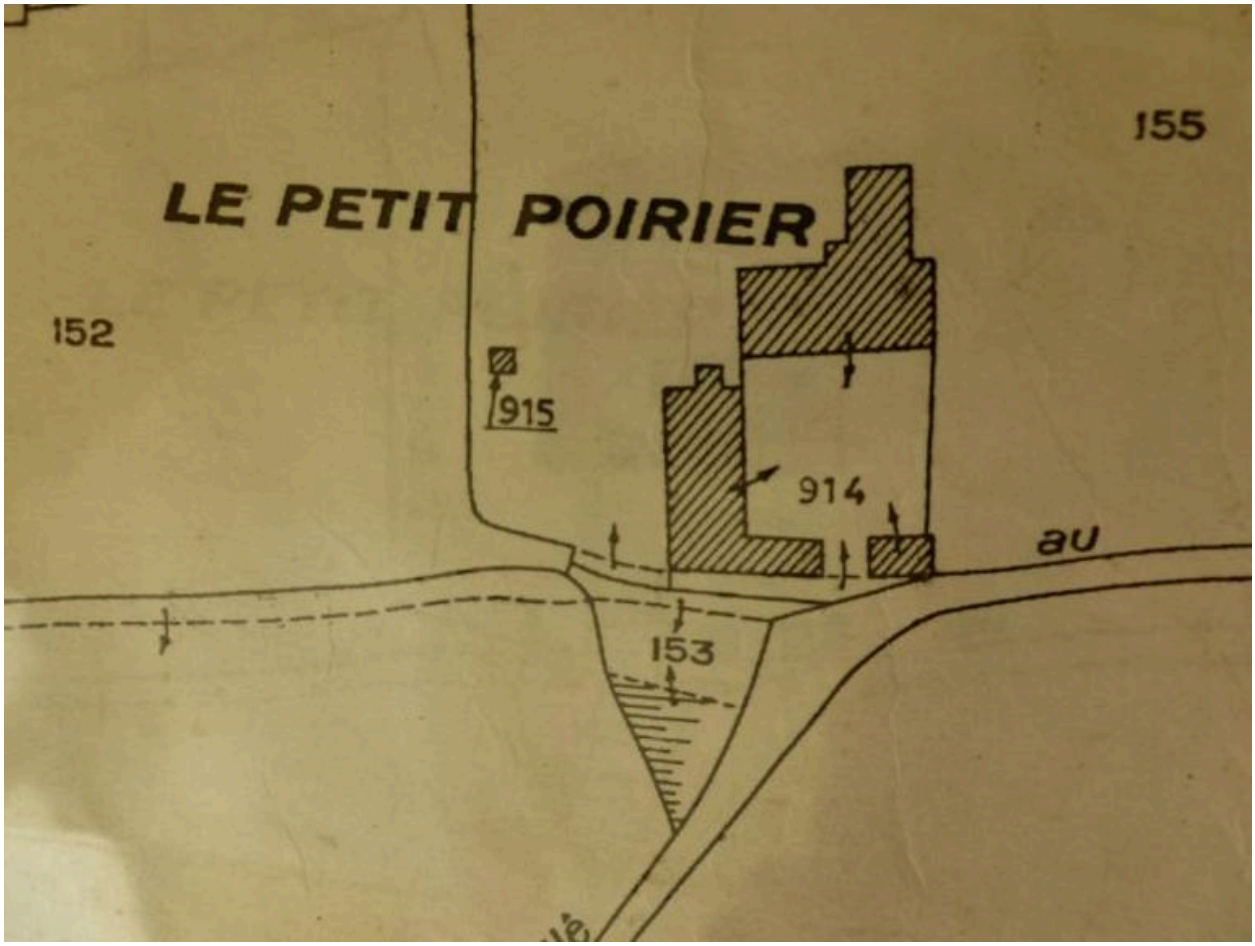


Extrait du plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1834, section B1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 252/8).

IVR52_20117201602NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1987, section B1, éch. 1/2500e. (Mairie de Pruillé-l'Eguillé).

IVR52_20117201620NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise du sud.

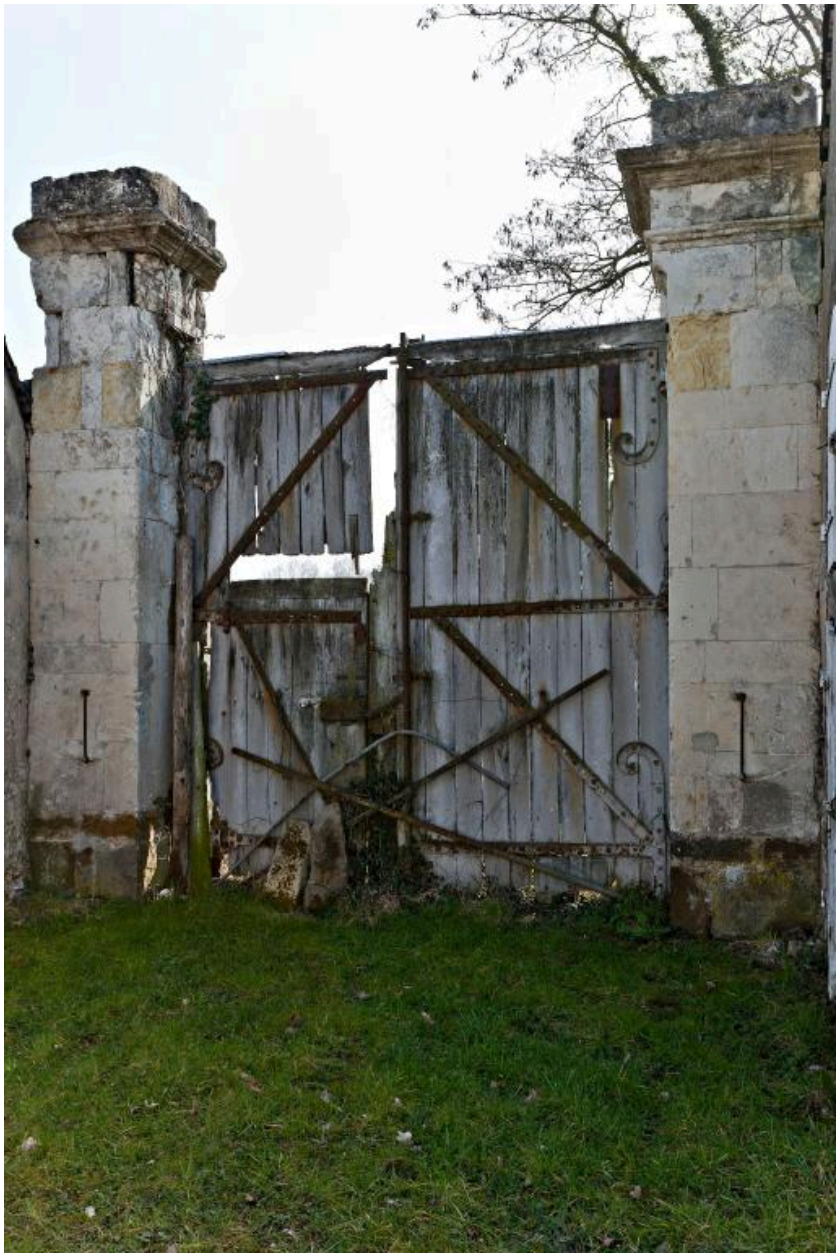
IVR52_20127200206NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise de l'est.

IVR52_20127200194NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail principal : face externe.

IVR52_20127200207NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail principal : face interne.

IVR52_20127200189NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison de maître : façade antérieure sur cour (sud).

IVR52_20127200191NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison de maître, façade antérieure sur cour : perron à degrés.

IVR52_20117201270NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison de maître, façade antérieure sur cour : porte d'entrée.

IVR52_20117201269NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison de maître : corniche de la façade antérieure portant la date de 1630.

IVR52_20127200193NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Face orientale et aile en retour d'équerre.

IVR52_20127200200NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de volume prise du nord-est.

IVR52_20127200263NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aile et maison, depuis le nord-ouest. Au 1er plan, le puits.

IVR52_20127200195NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : cave doublement voûtée en pierre de taille.

IVR52_20127200201NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison et aile, depuis le nord-ouest.

IVR52_20127200196NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison et dépendances, depuis l'ouest.

IVR52_20127200197NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances : façade antérieure sur cour.

IVR52_20127200190NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Buanderie : cheminée et grosse poutre.

IVR52_20127200192NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendance attenant au portail.

IVR52_20127200188NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Autre dépendance attenant au portail.

IVR52_20127200187NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cabinet d'aisance (avec banc à 2 places).

IVR52_20127200198NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cabinet d'aisance : détail de l'encadrement en bois de la porte.

IVR52_20127200199NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Parc arboré.

IVR52_20127200265NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Parc arboré : tilleul.

IVR52_20127200264NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation