

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Bazoin
11 chemin de Bazoin

Ferme, actuellement maison ; Bazoin, 11 chemin de Bazoin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002639

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, logement, hangar agricole, grange, étable, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, D, 1461, 1462, 1466, 1467 ; 2020, OD, 1438, 1439

Historique

Tant la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818, que le plan cadastral de 1835 indiquent l'existence ici d'une ferme à cette époque, alors que le site de Bazoin n'a pas encore été aménagé, et que le lieu est encore situé en pleins marais mouillés, à la confluence entre la Sèvre et le Mignon. Le plan cadastral de 1835 montre une habitation à la place du logis actuel, divisée en trois logements, un autre grand bâtiment, sans doute une dépendance, en arrière, au nord-ouest, enfin une petite dépendance au sud. La rive de la Sèvre Niortaise est alors plus éloignée qu'elle ne l'est aujourd'hui, le fleuve ayant été depuis élargi, et il est le départ d'un dense réseau de fossés qui entoure les bâtiments. Les trois logements, les dépendances et les parcelles alentour sont partagés entre Pierre (dit l'aîné), Jean et Louis Bouchet, soit probablement Pierre Bouchet (1761-1843), époux de Marie Guittard puis de Magdeleine Douit, et ses fils, Jean Bouchet (1789-1863), pêcheur à Bazoin, époux de Marianne Charrier puis Rose Desgrier, et enfin Louis Bouchet (1794-1875), époux de Marie-Anne Magné. Le cadastre mentionne un agrandissement en 1848 pour ce dernier, puis une reconstruction en 1870 pour André Bouchet, deux autres en 1873 et 1878 pour Alexis Bouchet (1833-1910) (fils de Jean), cultivateur à Bazoin, époux de Marie-Madeleine Marie. L'essentiel des bâtiments actuels remonte probablement à ces années 1870. Ils sont en cours de restauration en 2020-2021, avec démolition d'une partie des dépendances.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

L'ancienne ferme est située au bord de la Sèvre Niortaise, en amont de l'écluse de Bazoin. Elle comprend un logis, en alignement sur la voie, lui-même constitué de cinq logements différents. Le logis était prolongé jusque fin 2020 par un hangar ouvert ou balet, surmonté d'un fenil (balet démoli en 2020). Ce balet était soutenu par trois piliers en pierre de taille, et son toit était en roseau. Il devait servir à abriter des animaux, comme en témoignaient des râteliers. En arrière, se trouvaient d'autres dépendances dont beaucoup ont disparu, notamment un hangar métallique. Il demeure les vestiges d'une grange-étable surmontée d'un fenil et ouvrant par une porte centrale, encadrée par deux petites baies. Quant au logis, chacun des logements qui le composent comprend un rez-de-chaussée et un grenier habitable, et présente en façade une ou deux travées d'ouvertures, avec appuis saillants, ainsi que, parfois, une pierre d'évier.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Marais mouillés ; 6/9

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- 1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



La ferme de Bazoin sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218500079NUCA



La ferme, à gauche, vue depuis le sud en 1958.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20228500964NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500769NUCA



L'ancienne ferme au bord de la Sèvre Niortaise, vue depuis le nord-est.



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.



Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500766NUCA



Pierre d'évier surmontée
d'un oculus, sur le mur
pignon sud du logement sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500794NUCA

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500125NUCA



La façade du logis vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500795NUCA

Le logement à l'extrémité sud du
logis et les vestiges de dépendances
à l'arrière, vus depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500793NUCA



Deux travées d'ouvertures
d'un des logements.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500796NUCA



Baie et pierre d'évier
d'un des logements.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500797NUCA



Le logement nord et le balet
dans le prolongement du
logis, vus depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500798NUCA



Le balet dans le prolongement
nord du logis, vu depuis l'est
avant sa démolition fin 2020.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500800NUCA



Vestiges de la grange-étable au
nord-ouest du logis, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500767NUCA



L'ancienne ferme vue
depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500801NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau et site d'écluse de Bazoin (IA85002644) Pays de la Loire, Vendée, Maillé, Bazoin, chemin de Bazoin

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La ferme de Bazoin sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500079NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme, à gauche, vue depuis le sud en 1958.

Référence du document reproduit :

- **Photographies prises à Damvix entre 1957 et 1963 par Ivan Haznadaroff.** (Archives départementales de la Vendée ; 1 Num 1-323-7).

IVR52_20228500964NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20218500769NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme au bord de la Sèvre Niortaise, vue depuis le nord-est.

IVR52_20218500766NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le sud-est.

IVR52_20228500125NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement à l'extrémité sud du logis et les vestiges de dépendances à l'arrière, vus depuis le sud.

IVR52_20218500793NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pierre d'évier surmontée d'un oculus, sur le mur pignon sud du logement sud.

IVR52_20218500794NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade du logis vue depuis le sud.

IVR52_20218500795NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deux travées d'ouvertures d'un des logements.

IVR52_20218500796NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie et pierre d'évier d'un des logements.

IVR52_20218500797NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement nord et le balet dans le prolongement du logis, vus depuis le sud.

IVR52_20218500798NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le balet dans le prolongement nord du logis, vu depuis l'est avant sa démolition fin 2020.

IVR52_20218500800NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges de la grange-étable au nord-ouest du logis, vus depuis l'est.

IVR52_20218500767NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20218500801NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation