

Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard
Maulaville

Ferme de Maulaville

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001362
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise, cellier, hangar agricole, étable à chevaux, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, F, 44-45 ; 2010, ZA, 15 ; 2010, F, 189 ; 2010, F, 1405

Historique

Données historiques

La *terre et seigneurie* de Maulaville, plusieurs fois mentionnée dans le dernier quart du XVI^e siècle et appartenant vers 1660 encore à la famille fertoise Houeau ou Hoyau, n'était plus qualifiée que de métairie en 1692.

En 1835, la ferme, située aux confins nord-ouest de la commune, sur un chemin franchissant le ruisseau de l'Etang, comprenait cinq bâtiments, dont probablement une grange et un pressoir de part et d'autre du chemin d'accès. Cinq domestiques y étaient alors employés. Après cette date, la grange et le pressoir ont été détruit, deux bâtiments réunis et deux autres construits au nord et à l'est.

Synthèse

La partie droite du logis est une construction homogène comptant deux travées de pans-de-bois à décharges courtes appuyées sur le mur-pignon en maçonnerie de moellons portant la cheminée à consoles pyramidales, couverte d'une charpente à pannes sur embrèvement et distribuée en une seule pièce à feu. Elle fut édifiée peu après 1516 (date d'abattage des bois de construction automne-hiver 1515-1516). Les mortaises percées dans les poteaux de part et d'autre de la porte du mur gouttereau postérieur permettent de supposer l'existence d'un petit corps de bâtiment en pan-de-bois, peut-être une laiterie. Le désaxement de la trémie de la cheminée est vraisemblablement dû à une reprise ultérieure du solivage du plafond.

Ce logis se poursuivait peut-être vers la gauche, comme le montre le débord de la panne faîtière au-delà de l'ancien pignon extérieur, selon des dispositions qui restent inconnues : pièce supplémentaire ou simple auvent abritant un escalier d'accès au comble placé contre le pignon, qui aurait alors fonctionné avec la porte percée à droite du pignon de la ferme de rive du pignon ? L'absence de trémie dans le plafond de la pièce à feu renforce cette hypothèse. Qu'il en soit, cette construction fut remplacée, sans doute au XVII^e ou XVIII^e siècles par une extension du logis réalisée en pan-de-bois à décharges longues, réalisée avec des bois de réemploi provenant d'arbres abattus en trois campagnes différentes au milieu du XV^e siècle. L'actuel escalier d'accès au comble, donnant sur une porte créée à gauche du pignon de l'ancienne ferme de rive, date de cette campagne de travaux.

Les étables en pan-de-bois, non datées, furent remaniées côté cour en maçonnerie de moellons, avec portes jumelées à chambranles en pierre de taille, au XVIII^e ou dans le premier quart du XIX^e siècle (avant 1835).

La ferme fut augmentée en plusieurs campagnes successives dans le milieu et la seconde moitié du 19^e siècle. D'une part, la construction d'une étable supplémentaire en maçonnerie de moellons a réuni sous un même faîte les étables et le logis. Ce dernier fut complété d'une grande laiterie (partie gauche ancienne), ainsi que d'un fournil à cheminée à consoles à talons

sous l'appentis abritant l'ancien four à pain. D'autre part, de nouvelles parties agricoles ont été construites dans la cour : étables-cellier à l'emplacement du pressoir, et porcheries-remise en réutilisant peut-être une partie agricole antérieure à 1835 (porte à chambranles en pierre de taille à droite). Dans la première moitié du XXe siècle (?), la partie gauche des étables a été remaniée en écurie (porte à chambranles en briques). Au milieu du XXe siècle (après 1949) la grange fut détruite et la remise isolée construite.

Période(s) principale(s) : 1er quart 16e siècle (), Temps modernes, milieu 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle, limite 18e siècle 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 18e siècle (?), 1ère moitié 20e siècle (?)

Dates : 1516 (datation par dendrochronologie)

Description

La ferme, isolée à la limite nord-ouest de la commune, est composée de quatre bâtiments autour d'une cour : à l'ouest, un long bâtiment composé de plusieurs corps à usage de logis (avec laiterie en appentis contre l'élévation postérieure et fournil en appentis contre le mur-pignon droit puis écuries au centre et étables à gauche, au sud les étables et cellier sous même faîte, à l'est les porcheries et remise, également sous même faîte et au nord une remise.

Les bâtiments sont en rez-de-chaussée, sauf le cellier, en rez-de-chaussée surélevé.

Le gros oeuvre est en pans-de-bois hourdé de torchis (logis, élévations postérieures des étables et écuries), en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille et partiellement enduits (étables-cellier, porcherie, élévations antérieures des étables et écuries et élévation postérieure de ces dernières) ou sur poteaux de bois (remises) pour partie essentés de tôles. Les pignons sont essentés de planches ou de tôles.

Les chambranles des baies sont en bois (logis), en briques (écuries, porcheries, couverture de la porte des étables) ou en pierre de taille calcaire (étables, porcheries, cellier), les étables au droit du logis ont des portes jumelées, le cellier est desservi par une porte haute à hauteur de remorque.

Les toits sont à longs-pans, sauf la laiterie et le fournil, couverts d'un appentis, et couvrent les pignons. Les porcheries-remise sont couverts d'un matériau synthétique, la remise isolée de métal, les autres bâtiments de tuiles plates.

La pièce droite du logis est chauffée par une cheminée à hotte droite sur consoles en pyramide inversée, un couloir contenant l'échelle d'accès au comble sépare cette pièce d'une seconde pièce à feu. De la pièce droite on accède à la laiterie dont l'évier était encore en place en 2008. Le fournil, avec cheminée à consoles en talon, est accessible depuis l'extérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit partiel ; bois, pan de bois, enduit partiel ; essentage de tôle ; essentage de planches

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, en rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier intérieur : échelle, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; G 862. **Paroisses de Nogent-le-Bernard et de Nogent-sur-Loir. Cure et fabrique de Nogent-le-Bernard.** 1466-1783.
- Listes nominatives de Nogent-le-Bernard. An IV - 1901.**

AD Sarthe. 2 Mi 289/125. **Listes nominatives de recensement de population. Commune de Nogent-le-Bernard.** An IV, an IX, 1807, 1831, 1841-1901.

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).
section F feuille 1

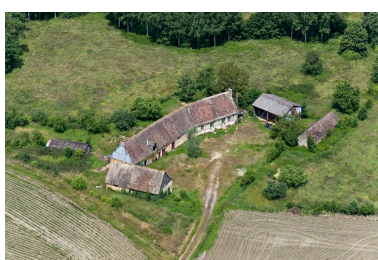
Bibliographie

- **Inventaire des minutes anciennes des notaires du Mans (XVIIe et XVIIIe siècles)**, dressé par l'abbé Gustave-René Esnault, ... publié et annoté par l'abbé Em.-Louis Chambois. Le Mans : Leguicheux, 1895-1898. 7 vol.
T.I, pp. 23, 125-128, 151, 162.

Illustrations



Plan chronologique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20147200021NUDAB



Vue aérienne.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201286NUCA



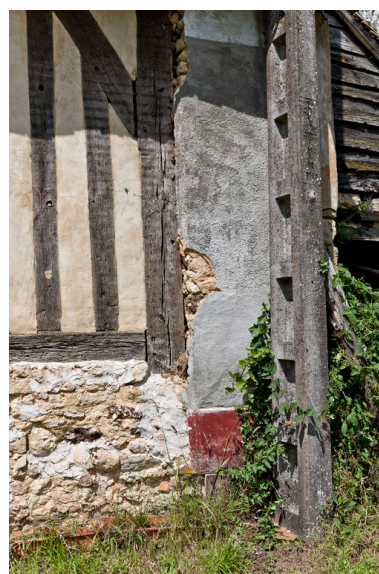
Vue générale depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200495NUCA



Vue générale depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200491NUCA



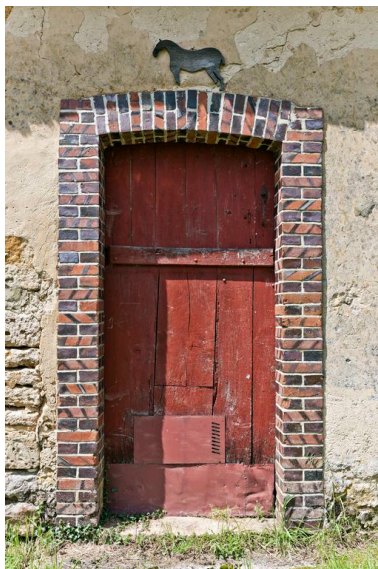
Élévation antérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200493NUCA



Détail de l'élévation
antérieure en pan-de-bois
et du mur-pignon du logis.



Vue intérieure de la laiterie :
évier, état en 2008 (détruit).
Phot. Julien Hardy
IVR52_20147200022NUCA



Détail de la porte de l'écurie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200498NUCA



Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200499NUCA
portes jumelées droite des étables.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200497NUCA



Elévations postérieures du
logis (laiterie) et des étables.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200496NUCA



Etables-celler.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200492NUCA



Porcherie et remise.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200494NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835, archives départementales de la Sarthe ; PC 223/12. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20147200021NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne.

IVR52_20137201286NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le nord.

IVR52_20137200495NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis l'est.

IVR52_20137200491NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure du logis.

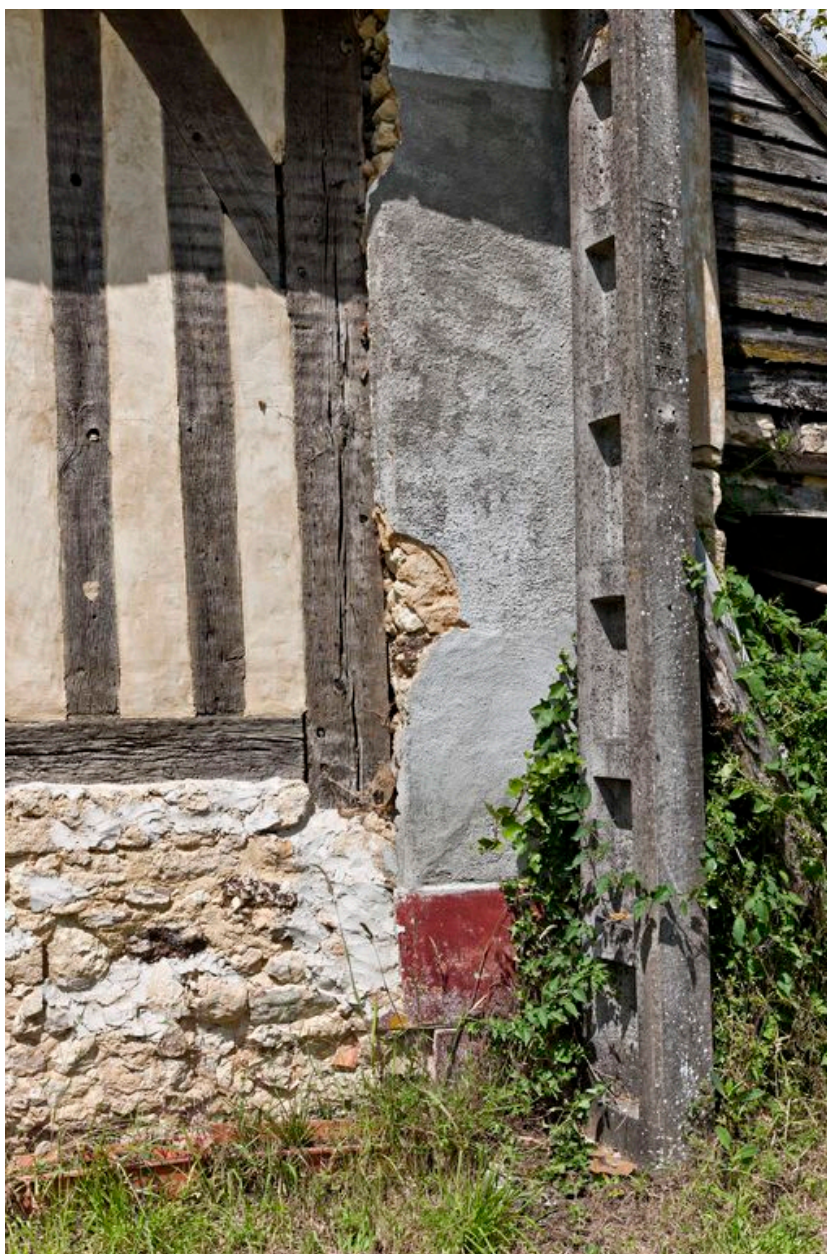
IVR52_20137200493NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'élévation antérieure en pan-de-bois et du mur-pignon du logis.

IVR52_20137200499NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



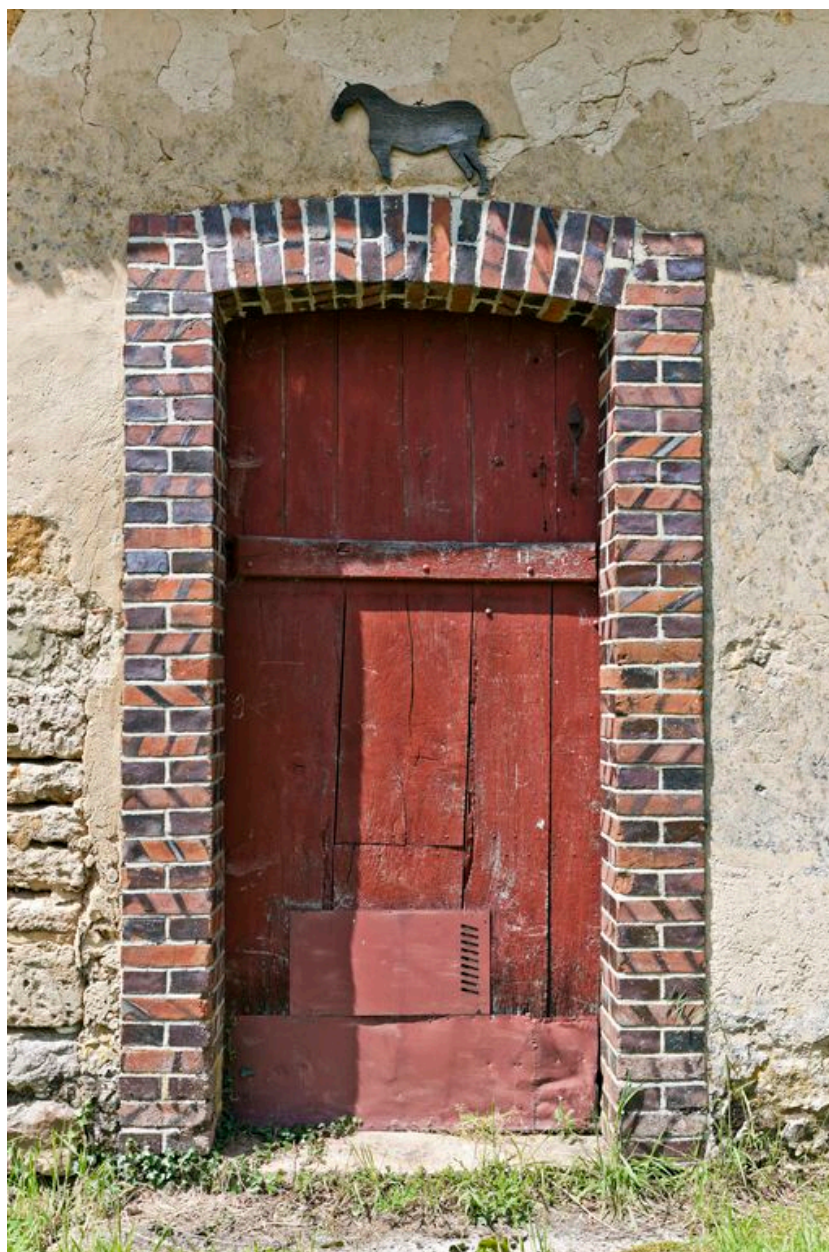
Vue intérieure de la laiterie : évier, état en 2008 (détruit).

IVR52_20147200022NUCA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte de l'écurie.

IVR52_20137200498NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



portes jumelées droite des étables.

IVR52_20137200497NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations postérieures du logis (laiterie) et des étables.

IVR52_20137200496NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etables-cellier.

IVR52_20137200492NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcherie et remise.

IVR52_20137200494NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation