Pays de la Loire, Sarthe Jauzé Chauni

Ferme du Chauni, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001084 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: ferme

Parties constituantes non étudiées : grange, étable, remise agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1835, A, 266-268; 1994. A 171, 172

Historique

Le lieu et bordage de la Grande Cosserie, alias Chauny, relevant de la baronnie de la Guierche et situé le long du grand chemin de Peray à Montfort, est composé en 1615 d'un logis avec bouge, chambre, évier, laiterie, et cellier en ravallement au bout de la chambre et couvert d'une croupe. Les parties agricoles comprennent un second fournil, un logis de trois fermes abritant la grange et les étables, un autre sur quatre estaches sous lequel est installé le pressoir, une étable isolée avec toit à porc en carrie, la cour comprend le puits, la mare et un clos à chanvre. En 1633 et 1642, il est précisé que la laiterie, l'évier et un petit cellier sont adossés à l'arrière du logis et couverts en appentis. Un pigeonnier existe à l'un des bouts du pressoir, dont l'équipement est complet, les quatre étables abritent bœufs, chevaux, brebis et vaches, des latrines sont construites à l'un des angles du jardin. Le cens du à la baronnie de la Guierche, par l'intermédiaire du fief de Monguyon, est alors payé en frarache. À partir de 1687 au moins la métairie de Chauny appartient aux seigneurs de la Paysanterie : les étables isolées et le pigeonnier ne sont alors plus mentionnés et le second fournil et le pressoir semblent démolis entre 1701 et 1735. À cette date, la grange et les étables sont en pans-de-bois, tous les bâtiments sont couverts de tuiles et bardeaux (sauf l'appentis du cul du four du logis, couvert en bardeaux seulement, et l'un des toits à porcs qui n'est pas couvert). 4 bâtiments existent en 1835, seul le logis est conservé. Avant 1933 sont édifiées les étables en prolongement du logis et la grange. L'exploitation compte 14 hectares en 1933.

Période(s) principale(s): 16e siècle (?), 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Période(s) secondaire(s): 19e siècle

Description

Les bâtiments sont disposés sur deux côtés d'une cour. Au nord, le logis de type court, partiellement ruiné, comprend une laiterie adossée en appentis contre l'élévation postérieure et des étables accotées au mur-pignon est. À l'est se trouve la grange avec remise accotée au mur-pignon est. L'ensemble est construit en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille partiellement enduits (élévation antérieure du logis, étables et partie de la grange) et en pan-de-bois hourdé de torchis (élévation postérieure et mur-pignon est du logis, laiterie) ou de moellons (élévation postérieure de la grange) ou encore essenté de planches (remise). Les baies de l'élévation antérieure du logis sont encadrées de pierre de taille calcaire, les portes des étables ont des chambranles en bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : torchis ; essentage de planches ; enduit ; moellon sans

chaîne en pierre de taille ; pan de bois Matériau(x) de couverture : tuile plate Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III à logis court État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

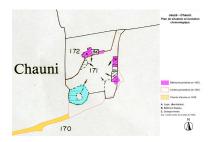
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 7 M 34. Enquête agricole de 1929. Département de la Sarthe.
 Monographie d'un domaine agricole de la région médiane du département en terre silico-argileuse, par M. METAIS, professeur d'agriculture. (s.d., vers 1933).
- Archives privées La Paysanterie. Déclaration à la châtellenie de La Guierche au Maine et fief de Monguyon en dépendant pour le lieu et bordage de la Grande Cosserie alias Chauny. 13 octobre 1615.
- Archives privées La Paysanterie. Déclaration rendue à la châtellenie de La Guierche au Maine et fief de Monguyon pour le lieu et bordage de la Grande Cosserie alias Chauny. 29 juillet 1633.
- Archives privées La Paysanterie. Extrait des partages entre les héritiers de Jean Bougard pour le bordage de Chauny. 15 octobre 1642.
- Archives privées La Paysanterie. Copies de déclarations à la baronnie de la Guierche pour le lieu de Chauny. 1687-1701.
- Archives privées La Paysanterie. Détail des biens sis paroisse de Jauzé appartenant à madame de Verneil.
 3 décembre 1735.

Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2 (Direction générale des impôts cadastre).
- Enquête agricole de 1929. Département de la Sarthe, plan à l'encre, monographie d'un domaine agricole de la région médiane du département en terre silico-argileuse, manuscrit par Métais, s.d. (vers 1933) (Archives départementales de la Sarthe; 7 M 34).

Illustrations



Plan de situation. Dess. Julien Hardy IVR52_20087203050NUDA



Enquête agricole de 1929, domaine de la Paysanterie : copie du plan cadastral et plan parcellaire des terres de Chauni, vers 1933. Autr. Métais, Phot. François Lasa IVR52_20077200591NUCA



Vue générale depuis le sud. Phot. François Lasa IVR52_20077200713NUCA



Logis et étables, élévations antérieures. Phot. François Lasa IVR52_20077200708NUCA



Logis et étables, élévations postérieures avec le ravallement. Phot. François Lasa IVR52_20077200715NUCA



Logis, cheminée du bouge de maison. Phot. François Lasa IVR52_20077200710NUCA



Logis, intérieur : potager. Phot. François Lasa IVR52 20077200711NUCA



Logis, intérieur : élévation postérieure et mur-pignon de la chambre froide.

Phot. François Lasa

IVR52_20077200712NUCA



Grange et remise, élévations antérieures. Phot. François Lasa IVR52_20077200709NUCA



Grange, intérieur : détail de l'élévation postérieure en pan de bois hourdé de moellons.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200714NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Oeuvre(s) contenue(s):

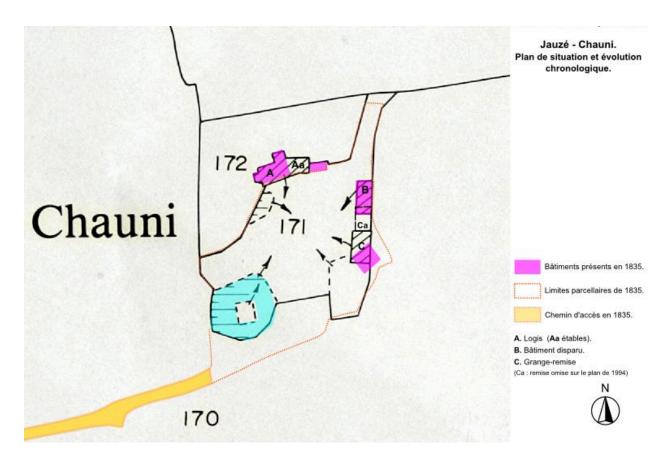
Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Manoir de la Paysanterie, puis ferme (IA72001067) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé, la Paysanterie

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

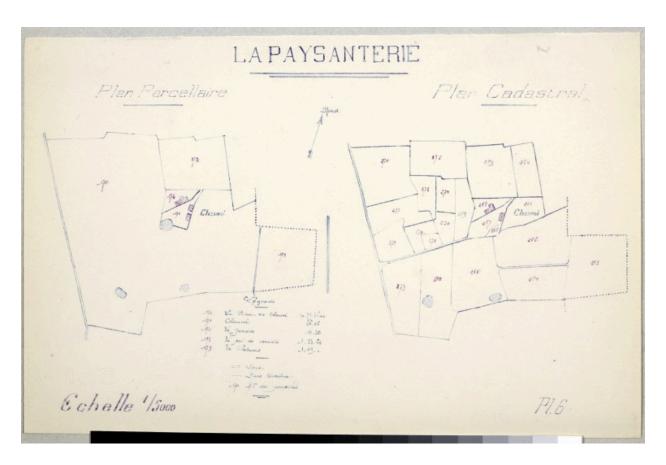
• Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2 (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203050NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Enquête agricole de 1929, domaine de la Paysanterie : copie du plan cadastral et plan parcellaire des terres de Chauni, vers 1933.

Référence du document reproduit :

• Enquête agricole de 1929. Département de la Sarthe, plan à l'encre, monographie d'un domaine agricole de la région médiane du département en terre silico-argileuse, manuscrit par Métais, s.d. (vers 1933) (Archives départementales de la Sarthe; 7 M 34).

IVR52_20077200591NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa Auteur du document reproduit : Métais

Échelle: 1/5 000.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud.

IVR52_20077200713NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et étables, élévations antérieures.

IVR52_20077200708NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis et étables, élévations postérieures avec le ravallement.

IVR52_20077200715NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



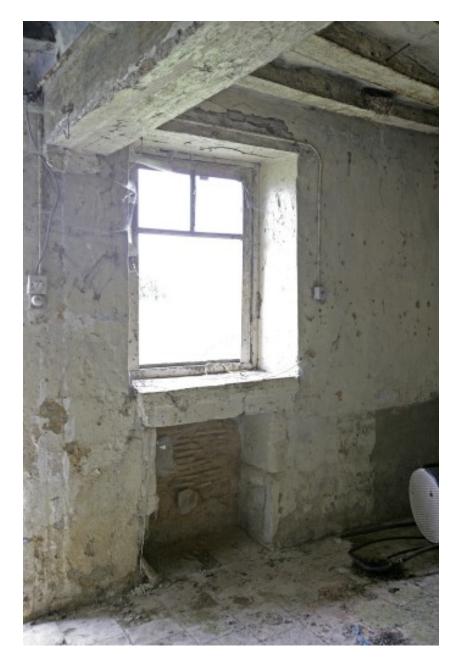
Logis, cheminée du bouge de maison.

IVR52_20077200710NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, intérieur : potager.

IVR52_20077200711NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, intérieur : élévation postérieure et mur-pignon de la chambre froide.

IVR52_20077200712NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange et remise, élévations antérieures.

IVR52_20077200709NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange, intérieur : détail de l'élévation postérieure en pan de bois hourdé de moellons.

IVR52_20077200714NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation