

Pays de la Loire, Vendée  
L'Île-d'Elle  
Bourg, Audairie (I')  
3 avenue de la Gare

## Maison, 3 avenue de la Gare

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002020  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2018  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : jardin, clôture, remise, cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 2017, AK, 338

### Historique

Cette maison a dû être construite au tout début du 20e siècle.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

### Description

Située en retrait par rapport à la voie, entourée d'un jardin et d'une cour, la maison comprend un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé, lié à la déclivité du terrain, de sorte que, côté ouest, vue depuis la rue, elle semble ne comprendre qu'un rez-de-chaussée. Son toit à croupes est orné d'épis et d'une crête de faitage, et est souligné par une corniche. Le soubassement est marqué par un solin en parement. La façade présente trois baies au rez-de-chaussée, autour de la porte centrale que protège une marquise. Les encadrements et les clés de linteaux sont saillants.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée surélevé  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 0/3

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**

### Documents figurés

- AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**  
**Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834.** (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

## Illustrations



La maison vue depuis le sud, tableau par Fulgence Sabouraud en 1922.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501059NUCA



La maison vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501294NUCA



La maison vue depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20188501293NUCA



La maison vue depuis le sud, côté cour, avec étage de soubassement.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500681NUCA



La remise dans la cour au sud-est de la maison, vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198500682NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle  
Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de L'Île-d'Elle (IA85002125) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison vue depuis le sud, tableau par Fulgence Sabouraud en 1922.

Référence du document reproduit :

- **Centre de documentation du Parc du Marais poitevin, Saint-Denis-du-Payré. Documentation concernant la commune de L'Île-d'Elle.**

Centre de documentation du Parc du Marais poitevin, Saint-Denis-du-Payré. Documentation concernant la commune de L'Île-d'Elle.

IVR52\_20198501059NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Centre de documentation du Parc du Marais poitevin  
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20188501294NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis l'ouest.

IVR52\_20188501293NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud, côté cour, avec étage de soubassement.

IVR52\_20198500681NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La remise dans la cour au sud-est de la maison, vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20198500682NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés