

Pays de la Loire, Sarthe
Dissé-sous-le-Lude
Rochette

Manoir de Rochette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000660
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton du Lude
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : manoir puis métairie de Rochette
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : chapelle, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, A1, 84 ; 1845, A2, 230 ; 2008, A2, 581.

Historique

En 1633, Jacques Frézeau est seigneur de Rochette et de Galerne. En 1660, le domaine de Rochette, la maison seigneuriale, le moulin et la métairie sont vendus par le seigneur de Broc au seigneur de la Fléchelière. Le domaine de Rochette passe ensuite dans celui du Lude vers la fin du XVII^e siècle ou le début du XVIII^e siècle. L'aile du logis conservée aujourd'hui est un ensemble très homogène construit à la limite des XVI^e et XVII^e siècles. Très vite ce manoir fut transformé en métairie et déclassé. On ignore le nom du maître d'œuvre et celui du maître d'ouvrage. Le plan d'ensemble des bâtiments révélé par un croquis des années 1720 reste atypique.

Période(s) principale(s) : limite 16^e siècle 17^e siècle

Description

Les bâtiments décrits et dessinés succinctement dans le compte-rendu d'une visite réalisée dans la première moitié du XVIII^e siècle par le régisseur du domaine du Lude, sont en parti détruits. Il ne reste que l'aile de la chapelle flanquée de deux pavillons (l'un abritant la chapelle, l'autre la cage d'escalier et des pièces à vivre), l'étable à vache et l'emplacement des bergerie, écurie, et étable.

Le rez-de-chaussé est destiné au service (vestige d'un four à pain et d'une buanderie). L'entrée de l'escalier tournant en maçonnerie donne sur la face postérieure. L'étage noble abrite deux salles à cheminée dont une est décorée d'une scène de chasse peinte sur la hotte. L'ensemble possède encore de très belles portes à panneaux. Les lucarnes de cette aile ont disparu. La façade de la chapelle a été remaniée (pour faciliter l'accès ?). Il est à noter l'absence de vraie façade à cette aile qui laisse supposer que le corps de logis principal est celui qui a disparu.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé, mauvais état

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler, à étudier
Statut de la propriété : propriété de la commune

Annexe 1

Collection particulière, château du Lude, sans cote, 18e siècle.

Légende du plan et commentaires :

A : cuisine ; B : chambre ; C : boulangerie ; D : chambre du four ; E : chapelle ; F : étable à vaches ; G : bergerie ; H : écurie ; L : étable ; O : grange ; P : étable à bœufs.

Dans le principal manoir il y a un pan de mur à relever sous la poutre de la chambre du four qui contient deux toises et recharger le plancher de la chapelle qui est en creux.

Dans l'étable aux vaches, relevé un pan de mur contenant six toises sous le bout de deux poutres qu'on a été obligé d'étayer d'environ 25 toises de reprises de mur par le pied, ce qui est cause que les murs tombent.

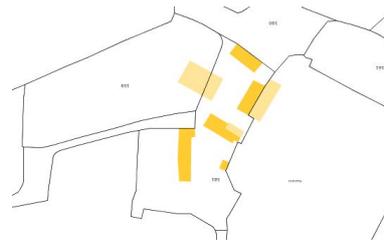
Illustrations



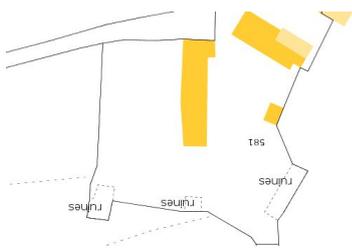
Plan en 1811.
IVR52_20057204072NUCA



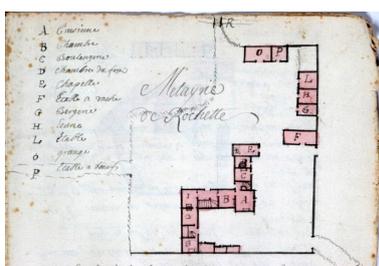
Plan en 1845.
IVR52_20057204123NUCA



Plan masse en 2008.
IVR52_20077210408NUCA



Plan de la cour de l'ancien manoir.
IVR52_20077210407NUCA



Croquis de distribution au milieu du XVIIIe siècle.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047204921NUCA



L'aile de la chapelle : façade sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205679NUCA



Le logis, détail : le pavillon.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205680NUCA



L'aile de la chapelle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205681NUCA



La chapelle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205682NUCA



La chapelle : niche.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205684NUCA



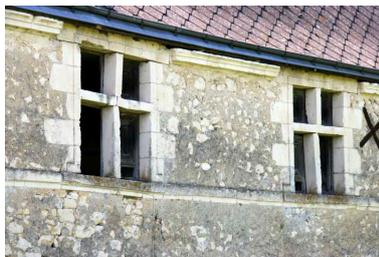
Face latérale de la chapelle.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205685NUCA



Façade sur le jardin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205686NUCA



Façade du pavillon sur le jardin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205688NUCA



Façade sur le jardin : croisées.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205687NUCA



Façade du pavillon sur cour, détail.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205689NUCA



Grange étable.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205690NUCA



Grange étable.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205691NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Logis, manoirs et châteaux de l'aire d'étude du Lude (IA72002017)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Dissé-sous-le-Lude : présentation de la commune (IA72000683) Pays de la Loire, Sarthe, Dissé-sous-le-Lude

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1811.

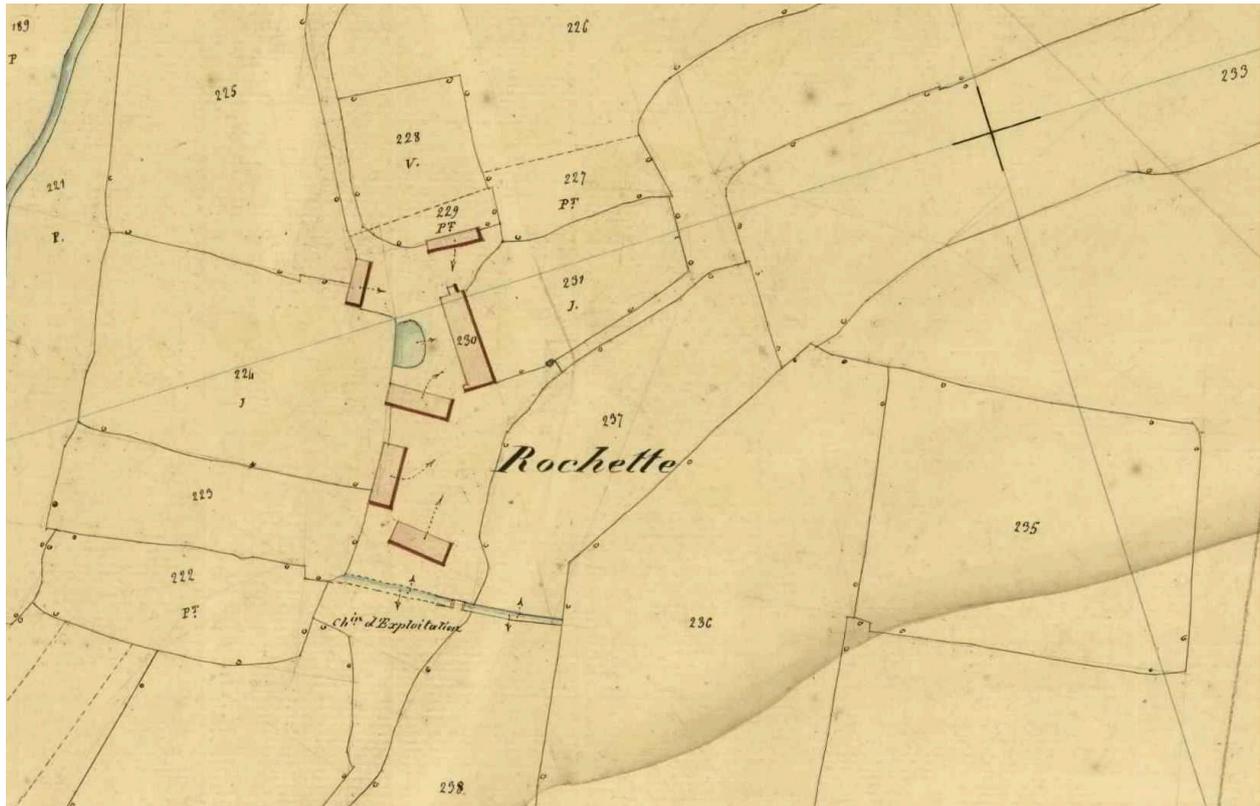
Référence du document reproduit :

- Cadastre 1811, A1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 118/1A L CP 8).

IVR52_20057204072NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1845.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1845, A2, échelle 1/2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 118/50).

IVR52_20057204123NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

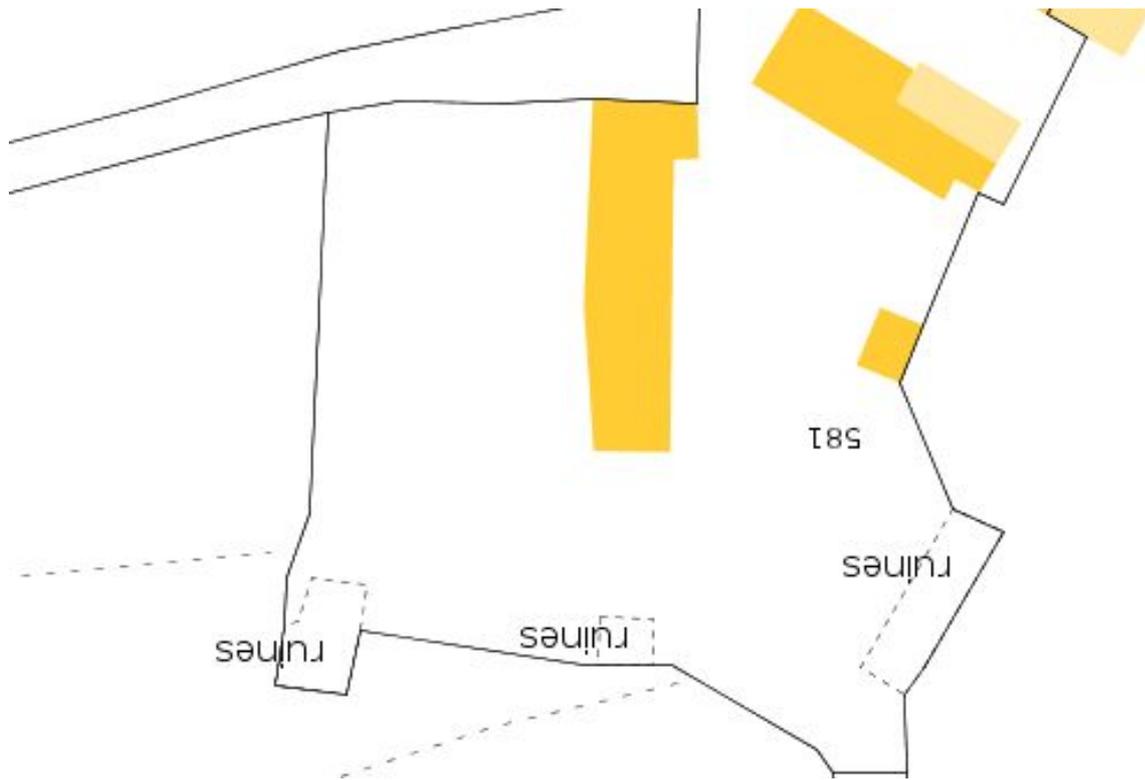
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse en 2008.

IVR52_20077210408NUCA

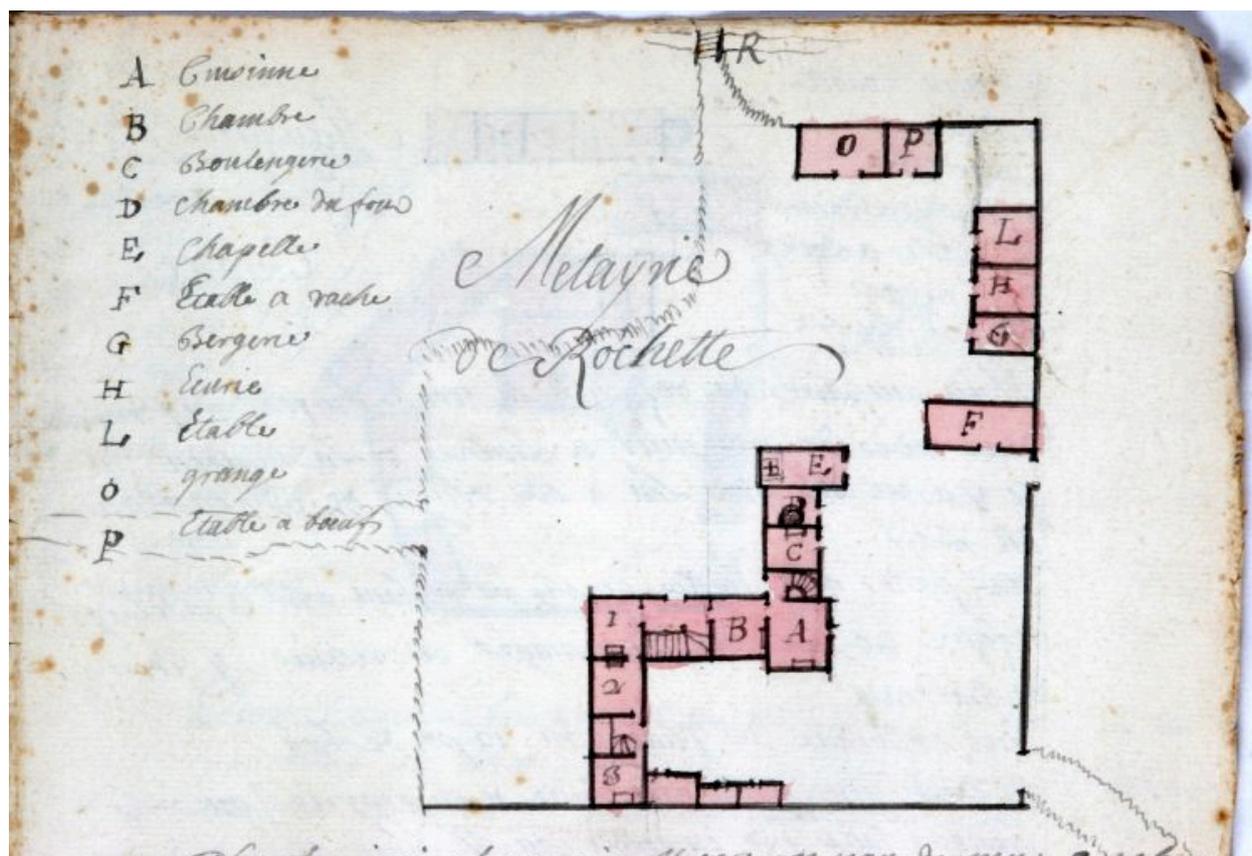
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la cour de l'ancien manoir.

IVR52_20077210407NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croquis de distribution au milieu du XVIIIe siècle.

Référence du document reproduit :

- Croquis descriptif de la distribution des bâtiments. (Collection particulière ; non coté).

IVR52_20047204921NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile de la chapelle : façade sur cour.

IVR52_20067205679NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis, détail : le pavillon.

IVR52_20067205680NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile de la chapelle.

IVR52_20067205681NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La chapelle.

IVR52_20067205682NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La chapelle : niche.

IVR52_20067205684NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Face latérale de la chapelle.

IVR52_20067205685NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le jardin.

IVR52_20067205686NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du pavillon sur le jardin.

IVR52_20067205688NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le jardin : croisées.

IVR52_20067205687NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du pavillon sur cour, détail.

IVR52_20067205689NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange étable.

IVR52_20067205690NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange étable.

IVR52_20067205691NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation