

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Favrière

Ferme - la Favrière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002909
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : maison, étable, étable à chevaux, logement, fournil, porcherie, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 199, 201 ; 1982, ZC, 12, 14

Historique

Le lieu-dit de la Favrière est attesté au XVe siècle. Au XVIIIe siècle, il fut la propriété du notaire royal Mathurin Bordin, puis de son neveu Julien Broul du Petit Bois, qui habitait la Rongère au bourg de Saint-Jean. En 1841, Julien Marçais et son frère Jean, tisserands de profession, qui faisaient partie des propriétaires importants de Saint-Jean, résidaient dans la maison. Ils louaient le logis-étable à un cultivateur. La maison de maître pourrait avoir été construite en 1808, date que portait, selon le témoignage des propriétaires actuels, une des cheminées (détruite). Ses ouvertures avaient sans doute été reprises, en brique et bois, à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. Elles ont été de nouveau modifiées lors du remaniement des années 1980. Le logis-étable a peut-être été construit au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Les ouvertures de la partie logis ont été refaites dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La charpente a été remaniée au XIXe siècle ou au XXe siècle et la toiture dotée de tuiles mécaniques en 1935. L'étable à chevaux-fournil, la porcherie et la remise ont été construits dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Des poulaillers industriels ont été créés au nord dans le dernier quart du XXe siècle. Le chemin d'accès qui était relié à celui de la Lande Jouan au nord-est a été déplacé vers le nord-ouest lors du remembrement. Il débouche désormais entre le logis-étable et l'étable à chevaux-fournil.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1er quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Le lieu-dit de la Favrière comprend cinq bâtiments construits en moellons de grès. La maison de maître dispose d'un étage carré. Elle est couverte d'un toit à longs pans et croupes en tuiles plates. Lors de sa réfection, ses ouvertures, percées sur la façade sud-ouest donnant sur le jardin et non sur la cour, ont été agrandies et surmontées de linteaux de bois modernes. Avant les années 1980, les deux niveaux habitables comportaient chacun deux pièces chauffées dont les cheminées s'adossaient au centre de la construction. L'escalier était situé dans l'angle nord-est. Un couloir desservait les pièces de l'étage. Deux petits corps bas, trois autrefois, viennent s'appuyer au sud-est de la maison. Ils auraient servi de toit à porcs et de resserre. Ils sont maintenant intégrés à l'habitation. Au nord-ouest se trouve le logis-étable, tourné vers le sud-est et couvert de tuiles mécaniques sur un versant et d'ardoises sur l'autre. Sa partie logis est constituée d'une pièce à cheminée et d'une chambre. Sa porte légèrement surélevée et ses deux fenêtres sont cintrées. Elles sont entourées de briques. L'accès à l'étable se fait par une porte à linteau de bois. Un jour chanfreiné est percé sur le pignon nord-est. L'étable à chevaux-fournil est désormais couverte de tôle nervurée. Elle dispose d'un comble à bas surcroît accessible par

deux portes hautes surbaissées et cernées de briques. Les portes et les jours du rez-de-chaussée, à linteau ou plate-bande, sont en calcaire marbrier taillé. La porcherie est placée sur même le alignement que le logis-étable et l'étable à chevaux-fournil. Sa toiture est en tuiles plates. La remise se trouve au sud-est de la cour. Elle est couverte d'ardoises. Sa grande porte est surmontée d'un linteau de bois et encadrée de calcaire marbrier taillé. Un corps en appentis ouvert, à un mur maçonné, s'adosse à son long côté sud. La Favrière appartient au type IIA des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique, ardoise, tôle nervurée

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

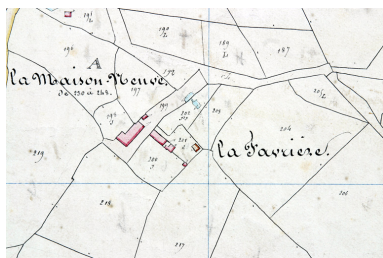
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- [La Favrière, à Saint-Jean-sur-Erve] / fotogr. par Loison (propriétaire). Années 1980. 1 phot. pos. (Collection particulière).

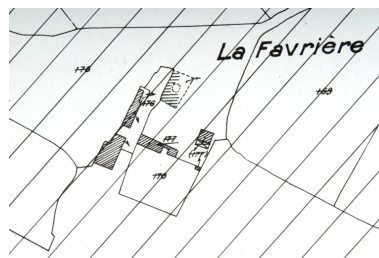
Illustrations



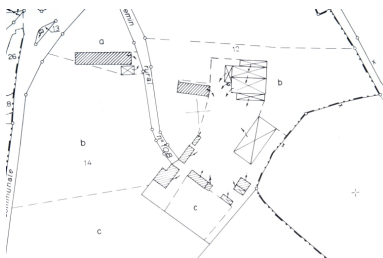
Extrait du plan cadastral
de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301787NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301618NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
C2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301096NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZC.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301159NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZC :
plan de situation de la Favrière, de
la chapelle et de la Maison-Neuve.
Phot. François Lasa



Photographie, années 1980.
La maison de maître : façade
principale vue depuis le sud
avant les transformations.
Autr. Loison, Phot. François Lasa
IVR52_20035301719NUCA

IVR52_20035302518NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est : la maison de maître, l'étable à chevaux-fournil, la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301718NUCA



La maison de maître : façade principale vue depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301713NUCA



La maison de maître : façade arrière vue depuis la cour au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301716NUCA



Le logis-étable et l'étable à chevaux-fournil vus depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301715NUCA



Détail du pignon nord-est du logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301720NUCA



La cheminée du logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301721NUCA



Détail de la cheminée du logis-étable : le corbeau de gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301722NUCA



L'étable à chevaux-fournil vue du sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301714NUCA



La remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301717NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



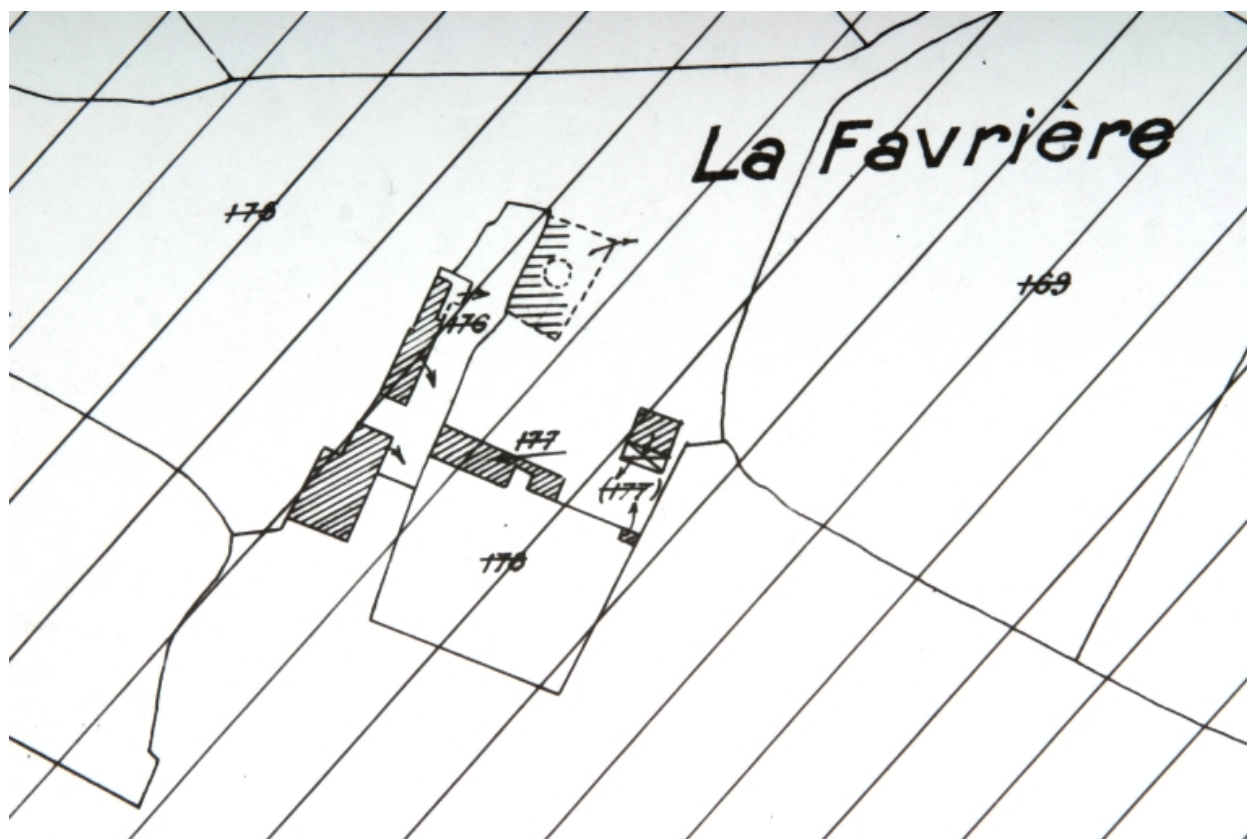
IVR52_20025301787NUCA

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



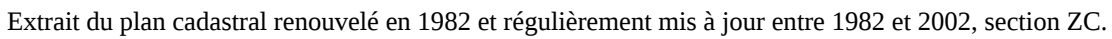
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52_20035301096NUCA

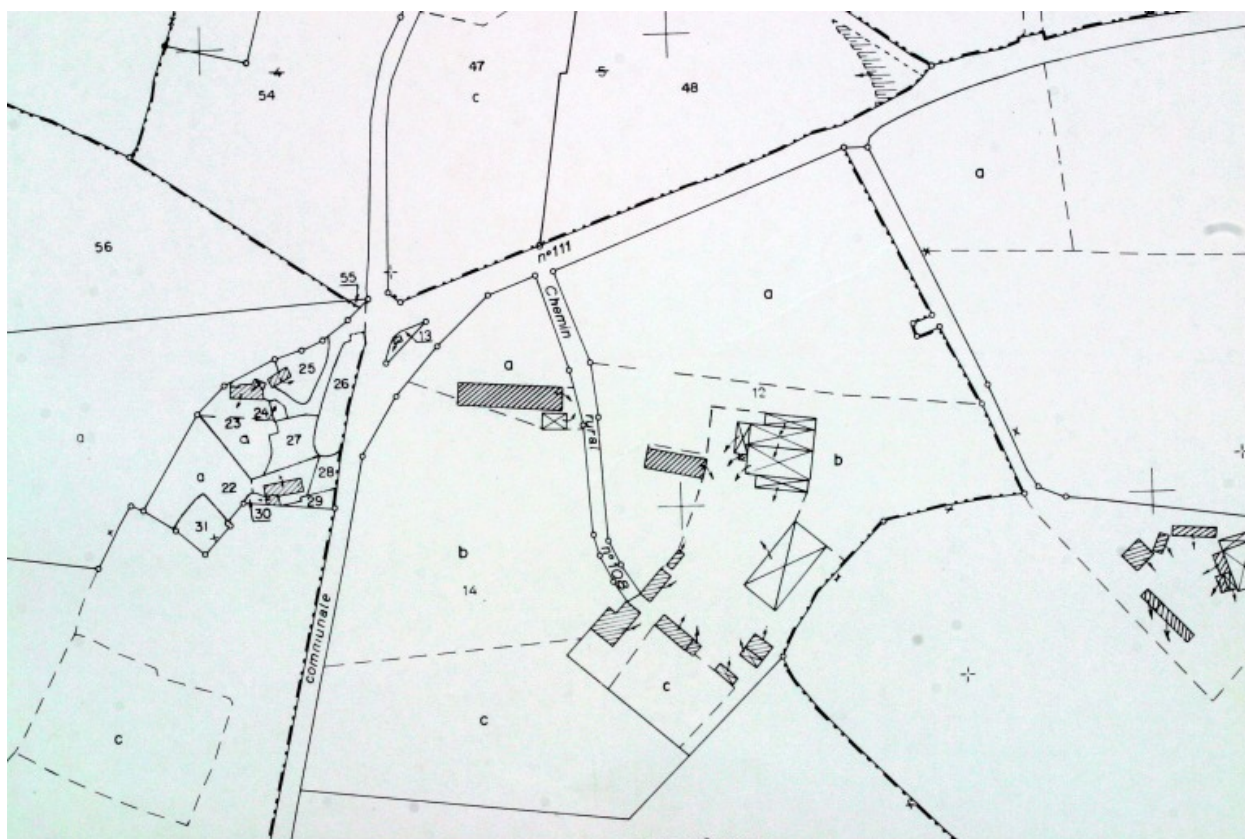
Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC : plan de situation de la Favrière, de la chapelle et de la Maison-Neuve.

IVR52_20035302518NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1980. La maison de maître : façade principale vue depuis le sud avant les transformations.

Référence du document reproduit :

- **[La Favrière, à Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Loison (propriétaire). Années 1980. 1 phot. pos. (Collection particulière).

IVR52_20035301719NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Loison

Date de prise de vue : 2003

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est : la maison de maître, l'étable à chevaux-fournil, la porcherie.

IVR52_20035301718NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison de maître : façade principale vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301713NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison de maître : façade arrière vue depuis la cour au nord-est.

IVR52_20035301716NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable et l'étable à chevaux-fournil vus depuis la cour à l'est.

IVR52_20035301715NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du pignon nord-est du logis-étable.

IVR52_20035301720NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée du logis-étable.

IVR52_20035301721NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la cheminée du logis-étable : le corbeau de gauche.

IVR52_20035301722NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à chevaux-fournil vue du sud.

IVR52_20035301714NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise.

IVR52_20035301717NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation