Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Roucières

# Ferme, les Roucières

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003903
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : motte, cellier, four à pain, étable à chevaux, étable à vaches, grange, toit à porcs, bergerie, remise

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 369, 370 ; 1982, YR, 4

## Historique

Au nord des bâtiments se trouvait une butte partiellement entourée d'un fossé, qui a été arasée il y a une trentaine d'années. Elle est bien visible sur le plan cadastral de 1842 (parcelle C 375). Il s'agissait sans doute d'une motte. La ferme des Roucières est attestée en 1423. A l'époque moderne elle dépendait de la seigneurie de Lesnières. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle comprend un ancien logis-étable qui peut remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. Il a été converti en dépendance agricole lors de l'édification de l'actuel logis en 1858 par le propriétaire du château de Lesnières, Soucany de Landevoisin. Les deux autres bâtiments visibles sur le plan cadastral de 1842, ainsi que la loge de l'aire à battre, ont été démolis et remplacés durant la deuxième moitié du XIXe siècle par une étable-grange et une remise maçonnée. La fonction des bâtiments à la fin du XIXe siècle est bien connue grâce à l'acte de vente passé le 8 septembre 1889 entre la famille de Landevoisin et Francis Robert. La ferme s'étendait alors sur 36 hectares. Le petit écart des Ossenières qui se trouvait à l'est des Roucières à cheval sur Vaiges et Saint-Léger a disparu dans les années 1920.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Dates : 1858 (daté par source)

## Description

La motte qui était partiellement entourée d'un fossé de 5 à 6 mètres de largeur faisait environ 20 mètres de diamètre et 2 mètres de haut. La ferme des Roucières comprend quatre bâtiments disposés sur les trois côté d'une cour ouverte au sud. Ils sont construits en moellons de grès (clair sur l'actuel logis). L'ancien logis-étable, en simple rez-de-chaussée, à couverture de tôle, conserve sur son mur-pignon ouest les vestiges d'une cheminée. Ses baies, surmontées de linteaux de bois, sont en moellon. Sa charpente est du type à ferme et à panne, sans faux entrait. En 1889 il consistait en une étable à chevaux (sans doute à l'emplacement de la partie logis), un fonds de grange et une étable à vaches. Les appentis situés contre ses murs-pignons comportaient trois toits à porcs à l'ouest et un toit à moutons à l'est. L'actuel logis possède un comble à surcroît ventilé sur sa façade principale à l'est par des jours en brique. Les encadrements de ses autres baies sont en granite taillé. Il comprend une salle, une chambre et un fournil, ainsi qu'une cave en appentis à l'arrière. L'étable-grange qui lui fait face, à l'est de la cour, possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en brique, à l'exception de la base d'une porte, en calcaire marbrier taillé. Elle était réservée aux boeufs en 1889. Elle inclut un fonds de grange. La remise

est appelée en 1889 "loge d'aire". Elle abritait alors un "pressoir à cage". Elle disposait d'"un avant-corps pour la machine à battre". Les Roucières appartiennent au type IIC des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres et autres pièces concernant la terre de Lesnières en Vaiges, suivant les titres en marge ou à la teste de chaque pièce.** [inventaire XVIe-XVIIIe s.].

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges**. [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889.
  article 9

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].

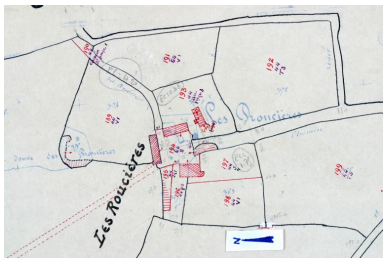
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

### Bibliographie

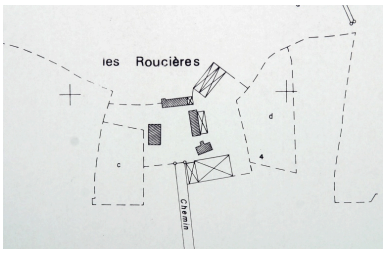
- MARE, Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne**. Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].
  p. 71

## Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301096NUCA




Extrait du plan cadastral
de 1936, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301265NUCA




Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YR.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302383NUCA

Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302170NUCA

L'ancien logis-étable et l'étable-
grange vus depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302171NUCA

L'ancien logis-étable vu
depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302173NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302172NUCA

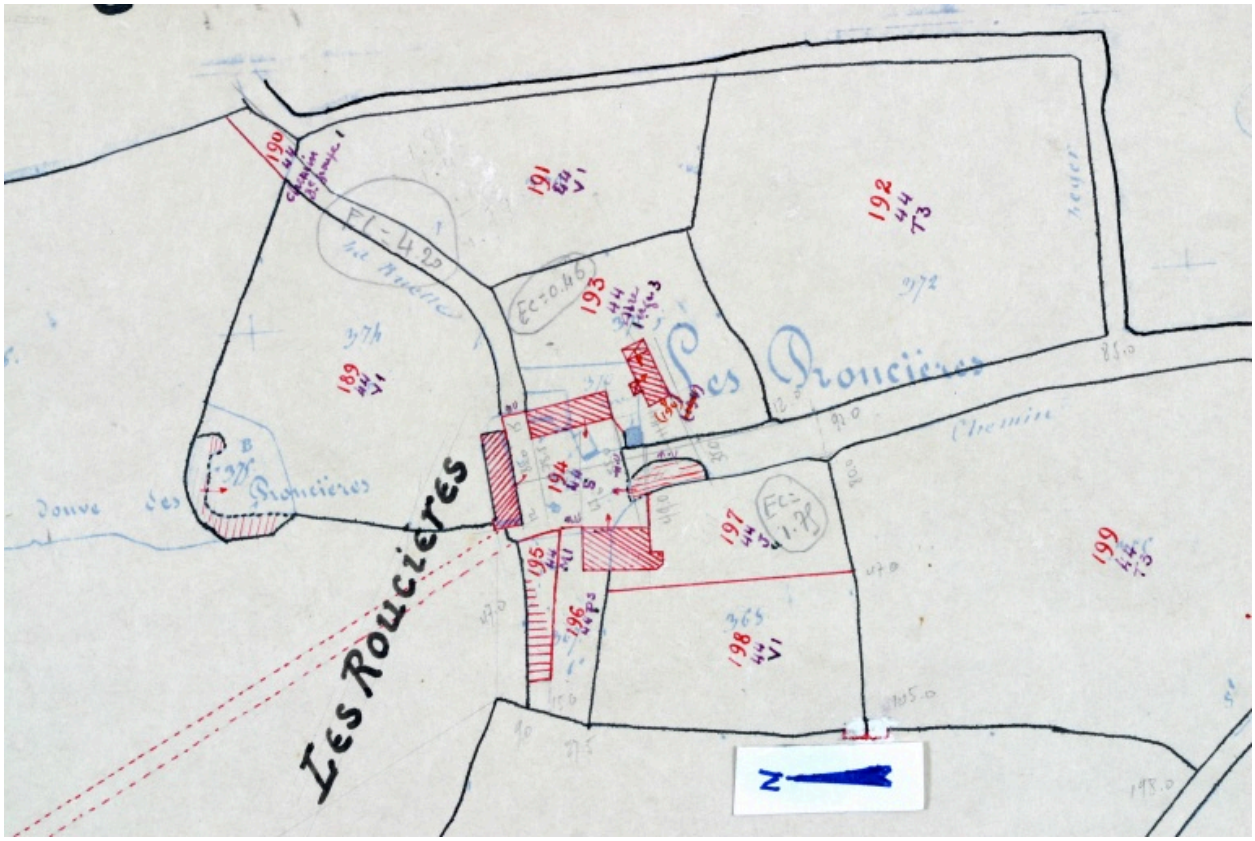
## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

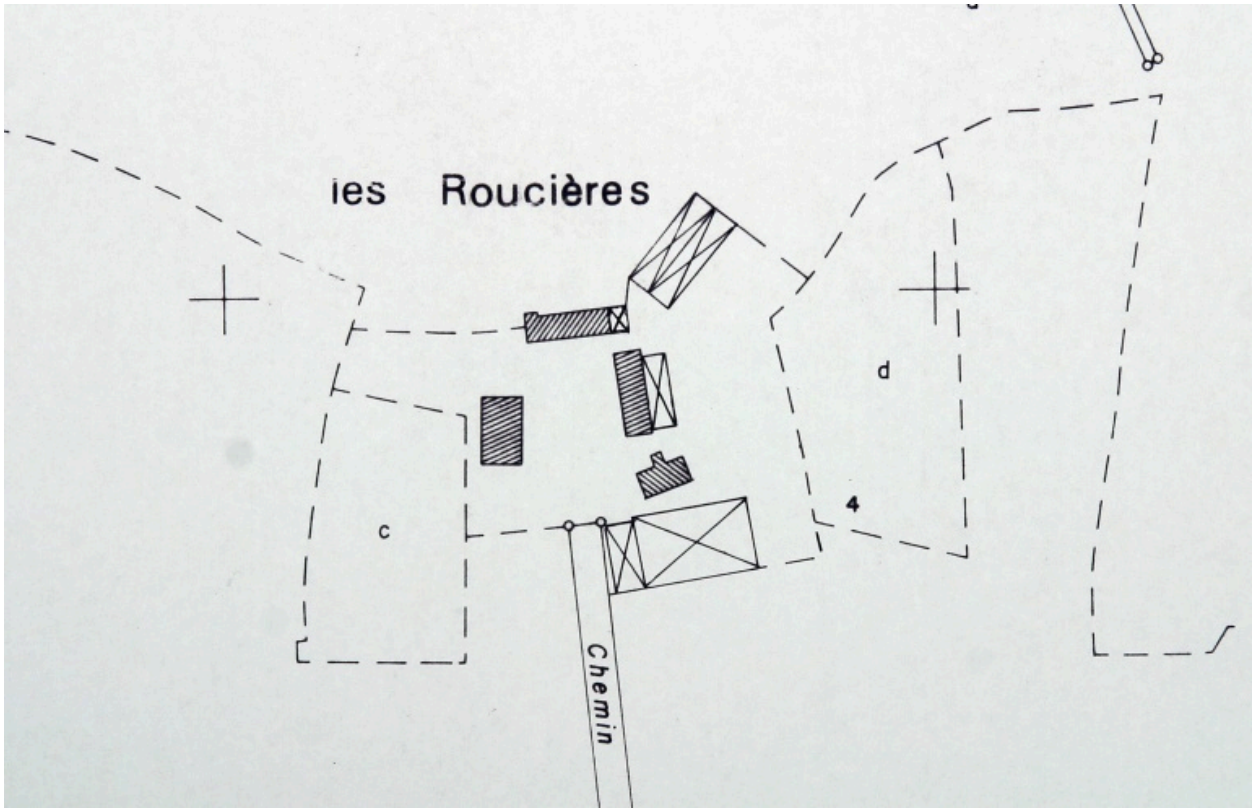
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20045301096NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.

IVR52_20045301265NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation




Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YR.

IVR52_20045302383NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis.

IVR52_20045302170NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien logis-étable et l'étable-grange vus depuis la cour au sud.

IVR52_20045302171NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien logis-étable vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20045302173NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable-grange.

IVR52_20045302172NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation