

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
2 la Binaudière

Ferme, écart de la Binaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004031
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : toit à porcs, puits, remise

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, A2, 260 ; 2023, A, 335

Historique

Probablement du XVIIIe siècle, le logis est reconstruit en 1793 après avoir été incendié pendant la Révolution selon la tradition orale. Il figure sur le plan cadastral de 1827 et appartenait à François Ondriot, cultivateur, au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (?,)
Dates : 1793 (daté par tradition orale)

Description

Le logis se situe à l'entrée de l'écart de la Binaudière, à l'extrême nord-est du bourg. Il s'accompagne de parties agricoles accolées à l'ouest dont un toit à porcs et une pompe à eau en fonte. Sa façade principale est au nord. De plan rectangulaire, il est bâti en moellons et enduit avec une couverture en ardoise. Il se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. Au nord, un escalier en façade permet l'accès au comble. Les ouvertures sont en tuffeau (linteaux bois), une porte est en arc plein cintre. C'est l'unique logis de l'écart présentant ces caractéristiques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2021 par Mathilde Vozza (enquêteur) puis en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Illustrations



Ferme, écart de la Binaudière.
Extrait du plan cadastral de
1827, section A2, parcelle 260.
IVR52_20234901160NUCA



Façade principale de la ferme n
° 2 de l'écart de la Binaudière.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900475Z



Ferme n° 2, écart de la Binaudière.
Phot. Mathilde Vozza
IVR52_20244901261NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Écart de la Binaudière (IA49011471) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay, la Binaudière

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, écart de la Binaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 260.

Référence du document reproduit :

- Ferme, écart de la Binaudière. Extrait du plan cadastral de 1827, section A2, parcelle 260. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/3).

IVR52_20234901160NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale de la ferme n° 2 de l'écart de la Binaudière.

IVR52_19724900475Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme n° 2, écart de la Binaudière.

IVR52_20244901261NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation