

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
76 et 78 rue Georges-Clemenceau

Hôtel de l'Etoile, forge, actuellement maison et banque, 76 et 78 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002276
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : café, forge, maison
Parties constitutantes non étudiées : cour, écurie, fenil, four, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 912 et 913 ; 2019, AK, 139 nord et 296

Historique

Deux maisons accolées apparaissent à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. L'une, au sud, appartient à Charles Guérin (qui l'a achetée en 1820 à Louis Moreau, lequel l'a acquise en 1819 d'André Texier) ; l'autre, au nord, le long de la rue, appartient à François Mignonneau, charron, époux Texier (beau-frère d'André Texier). Reconstituées en 1842 et 1844, ces maisons sont acquises vers 1850 par Jean-Baptiste Rouger (petit-fils de Louis Moreau), dont la maison se trouve à côté (actuellement [82-84 rue Georges Clemenceau](#)). Il installe son premier atelier de teillage du lin dans les dépendances situées au sud, en limite de la propriété, construites à la même époque (elles n'apparaissent pas sur le plan cadastral de 1836 mais bien sur un plan de 1861). En 1861, Rouger transfère son atelier dans une nouvelle usine (future minoterie) construite au sud, dans le jardin de sa maison. Mais son affaire périclité à la fin des années 1860, et il meurt, ruiné, en 1874. Les lieux sont repris par Honoré Laurent (1840-1913) et son épouse, Marie Simonneau. Forgeron, il fait construire en 1876 une nouvelle forge (à l'emplacement de la banque actuelle, au nord de la maison) et une nouvelle habitation (soit sans doute la partie nord de la maison actuelle). Il agrandit la maison en 1885 (sans doute la partie sud de la maison actuelle, jouxtant les dépendances). Au recensement de 1896, il est forgeron avec son gendre, Louis Durand.

Lui laissant la forge, il ouvre peu après un hôtel, l'hôtel de l'Etoile ; au recensement de 1901, il est qualifié d'aubergiste, hôtelier en 1911. C'est dans son établissement que sont organisés des bals ou encore les banquets du 14 Juillet. Dans une des salles au rez-de-chaussée (la plus au sud), les clients peuvent jouer au billard. A l'étage se trouvent trois chambres et, au sud, une quatrième, réservée à l'aubergiste Laurent. L'hôtel reçoit les voyageurs et les négociants venant sur les marchés et foires de Vix. Le restaurant est réputé pour ses chaudières d'anguilles. Après la mort d'Honoré Laurent en 1913 puis la guerre 1914-1918, l'établissement est encore tenu par sa veuve, Marie Simonneau puis, après son décès en 1923, par sa petite-fille, Germaine Durand (1896-1941). Après elle, les bâtiments de l'ancien hôtel sont vendus au voisin, Fernand Pageaud.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

L'ancien hôtel est un long bâtiment à un étage, prolongé au sud par des dépendances (écurie, fenil). La façade, sobre, présente au total cinq travées d'ouvertures et six baies au rez-de-chaussée. Sous le fenil se trouvent les vestiges d'un four ainsi qu'une ponne à lessive (grand récipient utilisé pour faire chauffer la lessive).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 5/6

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/78. 1819, 24 janvier : vente d'une maison à Vix par André Texier à Louis Moreau ; 1820, 19 décembre : vente de la même maison par Louis Moreau à Charles Guérin.**

Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/78. **1819, 24 janvier : vente d'une maison à Vix par André Texier à Louis Moreau ; 1820, 19 décembre : vente de la même maison par Louis Moreau à Charles Guérin.**

- **AD85, 3 E 63/86. 1828, 26 février : vente d'une maison à Vix par les héritiers Texier à André Texier-Durand.**

Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/86. **1828, 26 février : vente d'une maison à Vix par les héritiers Texier à André Texier-Durand.**

- **AD85, 6 M 457 et 458. 1820-1936 : recensements de la population de Vix (en ligne sur le site internet archives.vendee.fr).**

Archives départementales de la Vendée, 6 M 457 et 458. **1820-1936 : recensements de la population de Vix (en ligne sur le site internet archives.vendee.fr).**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

- **Informations fournies par M. Pierre Pageaud, Vix.**

Informations fournies par M. Pierre Pageaud, Vix.

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 912 et 913, à gauche,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501645NUCA



L'ancien hôtel vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502300NUCA



L'écurie et le fenil dans le
prolongement sud-ouest de l'ancien
hôtel, vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502305NUCA



Vestiges de four et ponne
à lessive dans l'écurie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502306NUCA



La ponne à lessive.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502307NUCA



L'enseigne de l'hôtel de l'Etoile.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502302NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

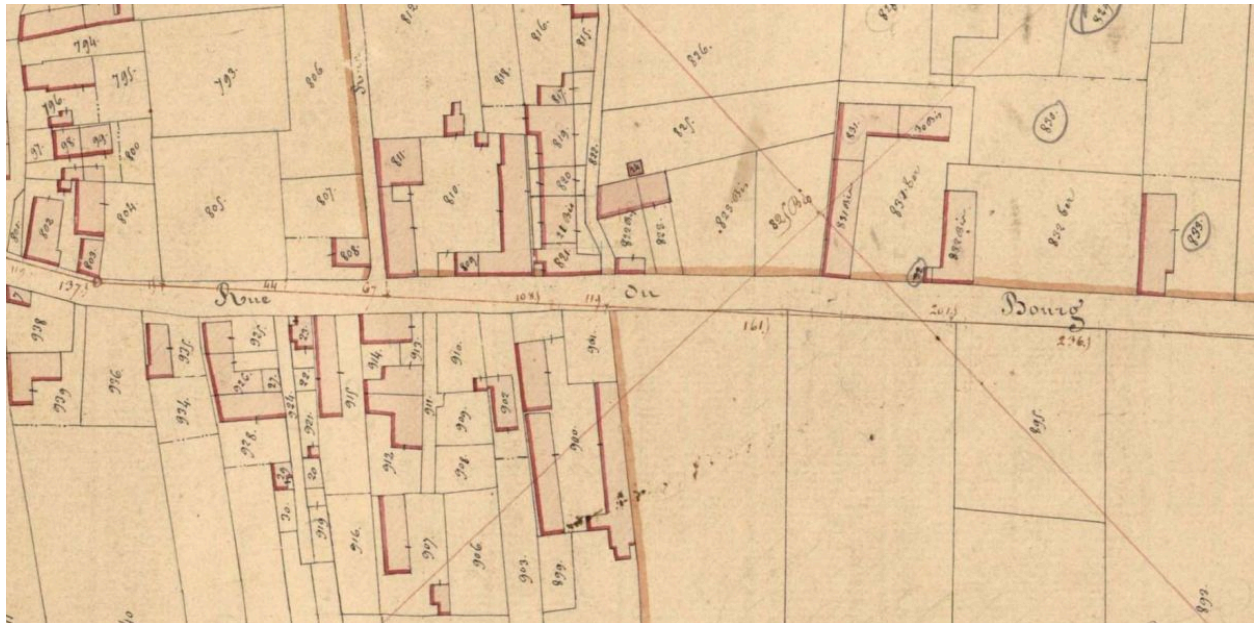
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 912 et 913, à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501645NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien hôtel vu depuis l'est.

IVR52_20198502300NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'écurie et le fenil dans le prolongement sud-ouest de l'ancien hôtel, vus depuis le sud-est.

IVR52_20198502305NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Vestiges de four et ponne à lessive dans l'écurie.

IVR52_20198502306NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ponne à lessive.

IVR52_20198502307NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'enseigne de l'hôtel de l'Etoile.

IVR52_20198502302NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés