

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
4 et 5 place de Saint-Fraimbault

Maison, 4 et 5 place de Saint-Fraimbault

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059691
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, D, 449 ; 450 ; 451 ; 2025, D, 451 ; 452 ; 453

Historique

Les principaux corps de l'édifice datent du XVI^e siècle (pans de bois, toiture à forte pente avec charpente à chevrons porteurs, possible vestige de fenêtre à croisée sans moulurations, emplacement d'une vaste cheminée dans le logis principal, vestiges d'une cheminée avec consoles moulurées dans l'un des corps de bâtiment au nord). Sa fonction précise demeure en revanche incertaine, même si on peut supposer qu'il s'agit de la propriété d'un notable.

En 1834, l'édifice, sans doute unitaire à l'origine, apparaît comme divisé en plusieurs maisons. Plusieurs parties sont ajoutées au XIX^e siècle (moellons et chaînes en pierres de taille calcaires) ; d'autres sont édifiées au début du XX^e siècle (chaînes en briques belges).

Dans la deuxième moitié du XX^e siècle, l'édifice fait l'objet de transformations de type "pastiche" (faux pans de bois hourdés de béton en parement sur l'extension arrière, cheminée monumentale, percement de portes en arc brisé à l'intérieur).

Période(s) principale(s) : 16^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle, 2^e moitié 20^e siècle

Description

L'édifice est composé de plusieurs corps de bâtiments associés les uns avec les autres. Le corps principal est doté d'un étage carré construit en pans de bois ; le pignon nord de cette même partie est également en pans de bois ; les autres corps et parties de bâtiments sont élevés en moellons enduits. En dehors du corps en retour (partie agricole réaménagée avec corps en appentis accolé) au sud, dont les chaînes sont en briques belges, tous les corps ou parties de bâtiments possèdent des chaînes en pierres de taille calcaires. Le bâtiment principal possède une charpente à chevrons porteurs et pannes. La petite extension d'angle au sud possède un toit à croupe ; les autres toitures sont à longs pans. En dehors de l'une des extensions arrière et de la petite extension d'angle (au sud) dont les toits sont couverts en ardoises, toutes les toitures sont couvertes de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois, pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à plusieurs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : charpente en bois, pan de bois
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Illustrations



Vue du logis depuis l'est.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200488NUCA



Vue frontale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200490NUCA



Vue biaise depuis l'ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200489NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200491NUCA



Intérieur du logis : pan
de bois dans l'escalier.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200493NUCA

Logis : charpente et
cloison en pan de bois.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200492NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Fraimbault : présentation de l'écart (IA72059718) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue du logis depuis l'est.

IVR52_20257200488NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue frontale.

IVR52_20257200490NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue biaise depuis l'ouest.

IVR52_20257200489NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20257200491NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis : pan de bois dans l'escalier.

IVR52_20257200493NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : charpente et cloison en pan de bois.

IVR52_20257200492NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation