

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
les Eglans

Ferme, actuellement maison, les Eglans

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059763
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, écurie, porcherie, laiterie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, D, 263-267 ; 2026, ZR, 6

Historique

L'édifice offre l'exemple de la transformation d'une ferme à un bâtiment, rassemblant, en 1834, toutes les fonctions sous même faîte (logis, grange-étable), en une ferme à bâtiments dispersés autour d'une cour avec fonctions séparées, du fait de l'ajout de parties agricoles dissociées dans la première moitié du XXe siècle, dû à une part de plus en plus importante prise par l'élevage (porcherie, laiterie).

Le logis et la grange-étable sous même faîte datent sans doute du XVIIIe ou du début du XIXe siècle. Ces derniers sont repris dans la deuxième moitié du XIXe siècle (extension arrière en appentis) puis au milieu du XXe siècle (transformation d'une partie de la grange-étable en pièce habitable et construction de la véranda). L'écurie associée en pierres de taille calcaire est construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La grange-étable dissociée et la porcherie sont construites ex nihilo dans le premier quart du XXe siècle. La laiterie est quant à elle construite dans le deuxième quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

L'édifice est composé d'un logis avec grange-étable et écurie sous même faîte, d'une grange-étable dissociée, d'une porcherie et d'une laiterie. L'écurie et le haut des pignons de la grange-étable dissociée sont construits en pierres de taille calcaires ; les autres parties sont toutes construites en moellons enduits. Les chaînes et encadrements du logis et de la grange-étable sous même faîte sont en pierres de taille calcaires ; ceux de la grange-étable dissociée et de la porcherie font se succéder, de bas en haut, briques belges et pierres de taille calcaires ; ceux de la laiterie sont en briques belges. Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée ; le logis, l'étable, l'écurie et la porcherie sont dotés d'un comble à surcroît. La laiterie est couverte d'un toit terrasse en béton ; la porcherie est couverte d'un toit à longs pans couvert en tuiles mécaniques ; tous les autres bâtiments sont dotés de toits à longs pans couverts d'ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements : dalle de béton
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; terrasse

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : porcherie
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Illustrations



Vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200360NUCA



Logis, grange-étable et
écurie sous même faîte.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200357NUCA



Grange-étable.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200361NUCA



Porcherie (et remise).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200358NUCA



Porcherie : couloir de distribution
avec trappes à nourriture.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200359NUCA



Laiterie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200362NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble.

IVR52_20267200360NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, grange-étable et écurie sous même faîte.

IVR52_20267200357NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52_20267200361NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porcherie (et remise).

IVR52_20267200358NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porcherie : couloir de distribution avec trappes à nourriture.

IVR52_20267200359NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Laiterie.

IVR52_20267200362NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation