Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
la Maumenière
4 ruelle des Perreyeurs

Carrière souterraine d'extraction de tuffeau, actuellement demeure, 4, ruelle des Perreyeurs, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010744
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Fontevraud-l'Abbaye - Montsoreau
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : carrière souterraine
Précision sur la dénomination : carrière d'extraction de tuffeau
Destinations successives : demeure
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique, maison, cour, jardin d'agrément, pressoir, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1813. E 422 à 425 ; 2011, E, 131

Historique

Ce site de carrière présente des traces d'extraction visiblement très anciennes (traces de pics associées à d'épaisses couches de calcite). Il fait partie, au sens large, de l'ensemble des galeries intégrées à la carrière de la Maumenière.
Un abri troglodytique aménagé dans l'entrée de cette carrière conserve un linteau que l'on peut dater de la fin du XVe voire du début du XVIe siècle ; il est néanmoins possible qu'il s'agisse d'un bloc en réemploi (par ailleurs récemment surhaussé de deux assises pour agrandir la porte qu'il couvrait).
Il est donc difficile d'estimer si ce site, à immédiate proximité des secteurs les plus anciennement habités de Montsoreau (abords de Rest), connut une activité d'extraction de tuffeau dès le Moyen Âge ou aux XVIe-XVIIe siècles.
La carrière fut sans doute davantage exploitée aux siècles suivants, sans atteindre des proportions très importantes, cependant. Ce site d'extraction fut peut-être abandonné à la suite d'effondrements, survenus avant 1813, date de la levée du plan cadastral sur lequel des fontis sont déjà attestés en tête de carrière et un peu plus loin dans la première grande chambre d'extraction. Il semble que cet ensemble faisait alors partie d'une exploitation de tuffeau plus vaste et qui comptait plusieurs sites d'extraction voisins, aux mains de la famille Boret.
Au début du XIXe siècle, ce site passe à des cultivateurs et abrite dès lors un habitat et des dépendances à usage agricole et viticole. En 1813, une maison est déjà attestée en tête de carrière et elle est agrandie en 1879. À la fin du XXe siècle, l'ensemble du site est transformé en habitation avec aménagement paysager.

Période(s) principale(s) : 15e siècle (?), 16e siècle (?), 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

La bouche de cavage de cette carrière de tuffeau est située peu après le secteur de Rest, lorsqu'après une pente assez raide la ruelle des Perreyeurs parvient à mi-hauteur du coteau qui domine la Loire, au niveau où s'ouvrent les galeries des carrières de la Maumenière, dont celle-ci est la plus orientale.
Le site a été transformé dans les dernières années et adapté à un habitat moderne. Toutefois, on y décèle divers éléments notables.
Au niveau de l'arche de la bouche de cavage qui forme l'entrée du site, on repère des traces d'une activité d'extraction de tuffeau (impacts de pics) qui semblent remonter à plusieurs siècles (au vu de la couche de calcite qui leur est associée).
Passée cette entrée, un effondrement des strates supérieures (encore minces en ce secteur) a dégagé un espace disposant d'un éclairage naturel et où un abri troglodytique a été aménagé en bordure ouest de cette galerie. Cet abri dispose d'une porte couverte d'un linteau en accolade qui fut récemment rehaussé : ce peut être le vestige d'un aménagement troglodytique de la fin du Moyen Âge ou du début du XVIe siècle, mais il se peut aussi qu'il s'agisse d'un bloc en réemploi.
La progression de l'exploitation se fit par cette première galerie (effondrée), rectiligne et exploitée semble-t-il en deux tranches superposées, qui ouvre plus en profondeur sur une grande chambre elle-même exploitée selon la méthode du pilier tourné et qui paraît compter trois (voire 4 ?) tranches d'extraction superposées. Sur un pilier encore engagé partiellement, on remarque les saignées de dégagement d'un bloc qui ne fut pas extrait, certainement par crainte d'un risque d'effondrement rocheux.
La présence d'un four et des vestiges d'un pressoir casse-cou est liée à la réaffectation du site à des dépendances agricoles, après abandon de l'exploitation du tuffeau.
L'occupation actuelle du site comme habitation s'est accompagnée d'un aménagement de la carrière et du fontis, avec mise en sécurité et traitement paysager en un jardin intérieur qui distribue des salles et resserres troglodytiques indépendantes les unes des autres.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon ; moyen appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise
Couvrements : roche en couvrement
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

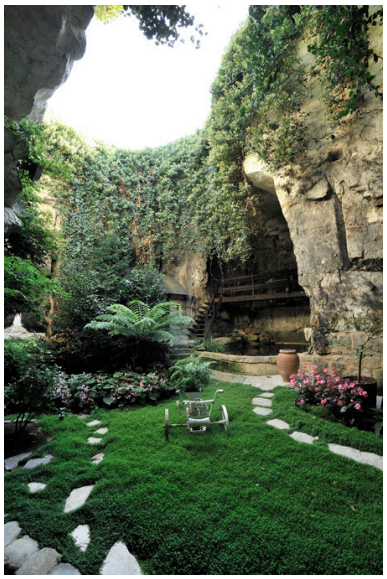
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Ce site recèle de traces de ce qui semble être une très ancienne activité d'extraction de tuffeau (fin du Moyen Âge ?). Il témoigne également de la réhabilitation contemporaine d'anciens sites de carrières et d'abris troglodytiques.

Illustrations



Le second fontis,
devenu jardin intérieur.

Vue d'ensemble de l'ancienne
carrière devenue demeure.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902689NUCA

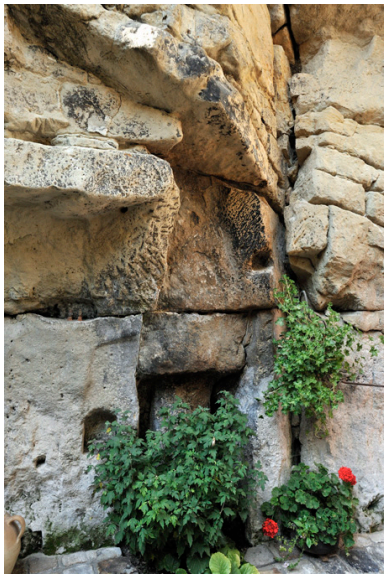
Premier fontis, vue sur l'ancienne
galerie d'entrée du site de la carrière.

Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902688NUCA

Premier fontis, avec abri troglodytique latéral.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902699NUCA

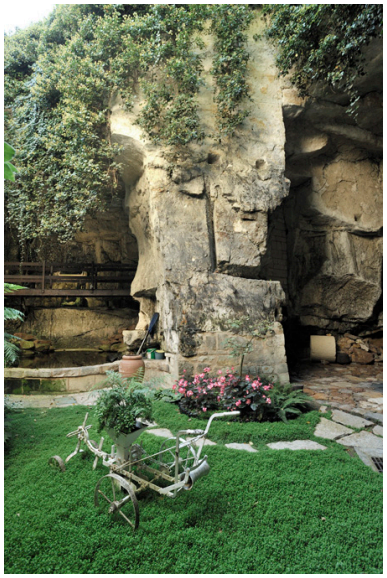
Premier fontis, détail de la porte d'un habitat troglodytique ancien, avec linteau chanfreiné à accolade (récemment rehaussé de deux assises).
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902697NUCA

Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902690NUCA



Premier fontis, paroi rocheuse portant d'anciennes traces d'outils (pics).
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902698NUCA

Premier fontis, avec mur obturant l'accès à une galerie latérale.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902696NUCA



Second fontis, pilier présentant les saignées d'un bloc non extrait.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902695NUCA

Pilier tourné avec confortement maçonné.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902693NUCA

Pressoir et four, témoins de la réaffectation de la carrière en dépendances agricoles (19e siècle).
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902691NUCA

Front d'extraction en tranches superposées et réemploi en abri troglodytique, avec réaménagements contemporains.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902692NUCA

Aménagement contemporain d'un abri troglodytique établi le long de l'ancienne galerie d'accès de la carrière.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902694NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Carrière souterraine d'extraction de tuffeau de la Maumenière (site abandonné), chemin dit des Caves, Montsoreau (IA49010743) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau, la Maumenière, ruelle des Perreyeurs , chemin dit des Caves
Dossiers de synthèse :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Le second fontis, devenu jardin intérieur.

IVR52_20114902688NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'ancienne carrière devenue demeure.

IVR52_20114902689NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier fontis, vue sur l'ancienne galerie d'entrée du site de la carrière.

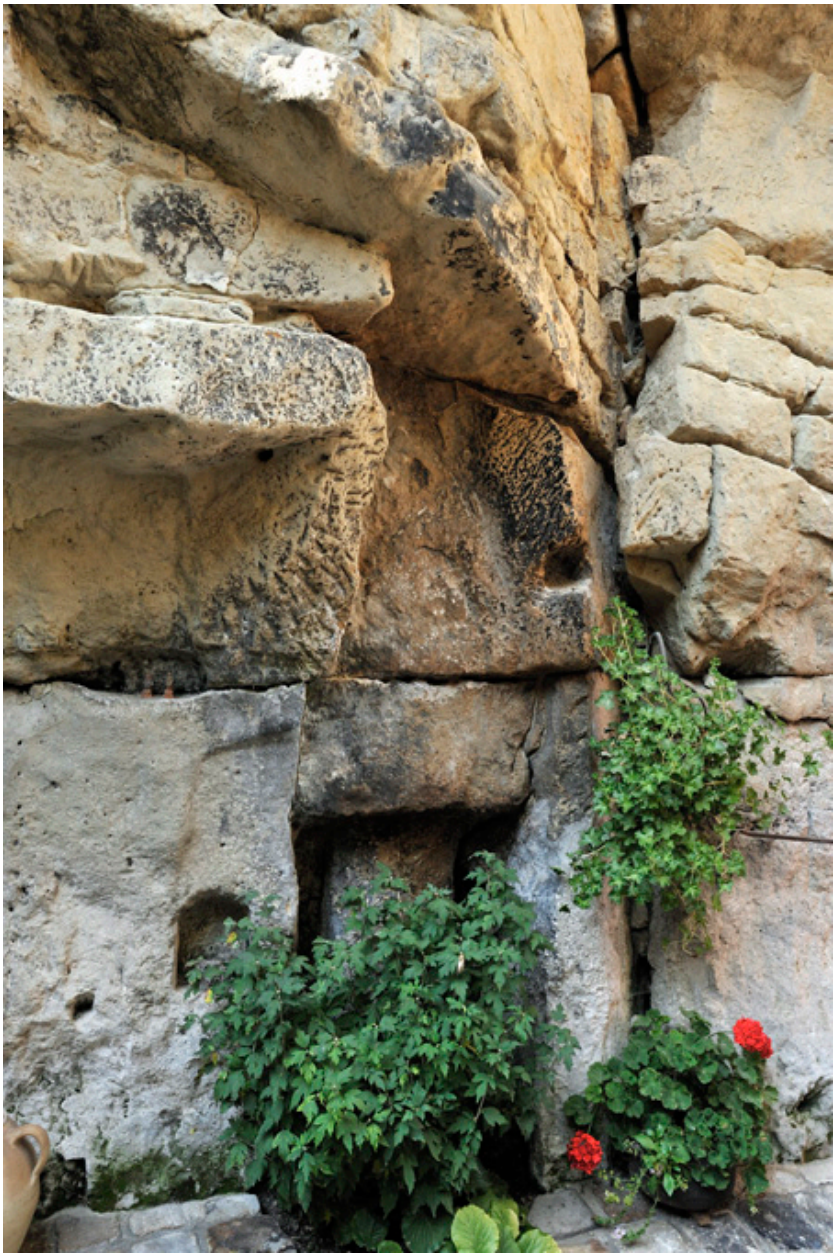
IVR52_20114902690NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Premier fontis, avec abri troglodytique latéral.

IVR52_20114902699NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier fontis, détail de la porte d'un habitat troglodytique ancien, avec linteau chanfreiné à accolade (récemment rehaussé de deux assises).

IVR52_20114902697NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Premier fontis, paroi rocheuse portant d'anciennes traces d'outils (pics).

IVR52_20114902698NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier fontis, avec mur obturant l'accès à une galerie latérale.

IVR52_20114902696NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Second fontis, pilier présentant les saignées d'un bloc non extrait.

IVR52_20114902695NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pilier tourné avec confortement maçonné.

IVR52_20114902693NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pressoir et four, témoins de la réaffectation de la carrière en dépendances agricoles (19e siècle).

IVR52_20114902691NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Front d'extraction en tranches superposées et réemploi en abri troglodytique, avec réaménagements contemporains.

IVR52_20114902692NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aménagement contemporain d'un abri troglodytique établi le long de l'ancienne galerie d'accès de la carrière.

IVR52_20114902694NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation