

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
8-10 rue de la Poterie

Maison, dite la Rongère - 8-10 rue de la Poterie, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003033
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : La Rongère
Parties constituantes non étudiées : écurie, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, G, 50, 52 ; 1996, AB, 119, 120, 121

Historique

La Rongère est attestée en 1651. C'est alors un bordage. Au XVIII^e siècle, elle est habitée par Julien Broul du Petit Bois, marchand et fermier général de la terre de Saint-Jean, époux d'Anne Bordin la nièce du notaire royal Mathurin Bordin. Il y meurt en 1762. L'inventaire sommaire établi après son décès donne une description de la maison. Au rez-de-chaussée se trouvait la cuisine, un atelier abritant deux métiers à filer le lin, une cave, une grande salle et une petite chambre ; à l'étage, trois chambres. Le corps central du bâtiment remonte au XVII^e siècle ou au XVIII^e siècle, au vu de sa toiture et de sa charpente. Il a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'aile ouest a été en grande partie reconstruite sur des murs plus anciens dans la deuxième moitié du XIX^e siècle, de même que l'aile est qui ne faisait pas partie de la même propriété en 1842 et en a été de nouveau détachée au milieu du XX^e siècle. L'ensemble des façades a été remanié au milieu du XX^e siècle. L'écurie figure aussi sur le plan cadastral de 1842. Elle a été totalement transformée sans doute à la fin du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, milieu 20^e siècle

Description

La maison est construite en moellons enduits de ciment. Elle est disposée entre cour et jardin. Elle est constituée d'un corps central à un étage carré et à haute toiture à croupes et de deux ailes en retour sur la cour, dotées également d'un étage carré mais à toitures plus basses. Les baies, les fausses chaînes d'angle et le sommet des murs sont peints en blanc. Les encadrements d'une partie des portes sont en calcaire marbrier taillé. Mais les portes les plus larges et la majorité des fenêtres, notamment celles dotées d'arcs segmentaires à clef et naissances passantes, sont en ciment. La charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur, à trois faux entrails, dans le corps central, et du type à potence, avec sous-faîtière, dans l'aile ouest. L'accès à la cour latérale est se fait par une porte cochère à arc segmentaire en calcaire marbrier taillé qui dessert actuellement l'aile est (10, rue de la poterie) et la maison du 12, rue de la poterie. L'écurie est située à l'alignement de la rue de la poterie à l'ouest : c'est un bâtiment en rez-de-chaussée et comble à surcroît, construit en moellons de grès et dont les ouvertures sont en brique. La maison appartient au type II.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

L'inventaire sommaire après décès de 1772 confirme la présence d'une activité de tissage du lin à Saint-Jean avant la révolution française.

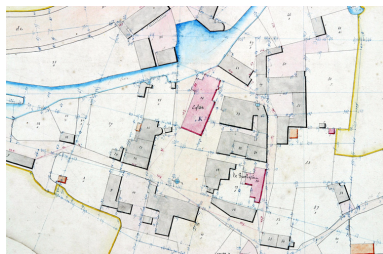
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 1465. **Apposition des scellés et inventaire sommaire au lieu de la Rongère au bourg de Saint-Jean-sur-Erve, après le décès de Julien Broul, sieur du Petit Bois.** 23 et 24 janvier 1762.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section G1
(développement du bourg).
Phot. François Lasa
IVR52_20025301869NUCA



Le corps central et l'aile ouest
vus depuis la rue au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302423NUCA



L'élévation sur cour de
l'aile ouest vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302422NUCA



L'aile est et une partie du
corps central vus depuis
la rue au nord-ouest.
Phot. François Lasa



L'extrémité nord de l'aile est
vue depuis la rue à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302424NUCA



Le corps central vu
depuis le jardin au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302419NUCA

IVR52_20035302428NUCA



Le corps central vu depuis le jardin au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302420NUCA



L'aile ouest et l'ancienne écurie vues depuis la jardin au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302421NUCA



Le corps central, rez-de-chaussée : la cheminée de la grande salle est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302411NUCA



Le corps central, rez-de-chaussée : l'escalier.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302416NUCA



Le corps central, comble : la charpente vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302412NUCA



L'aile ouest, rez-de-chaussée : la cheminée de la pièce située à l'extrémité sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302413NUCA



L'aile ouest, premier étage : vue depuis l'intérieur de la fenêtre donnant sur la cour au sud.
Phot. François Lasa



L'aile ouest, premier étage : la cheminée de la pièce située à l'extrémité nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302414NUCA



L'aile ouest, comble : la charpente vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302417NUCA

IVR52_20035302415NUCA



Huisserie conservée dans
le comble de l'aile ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302418NUCA



L'ancienne écurie située le
long de la rue de la poterie
vue depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302427NUCA

Dossiers liés

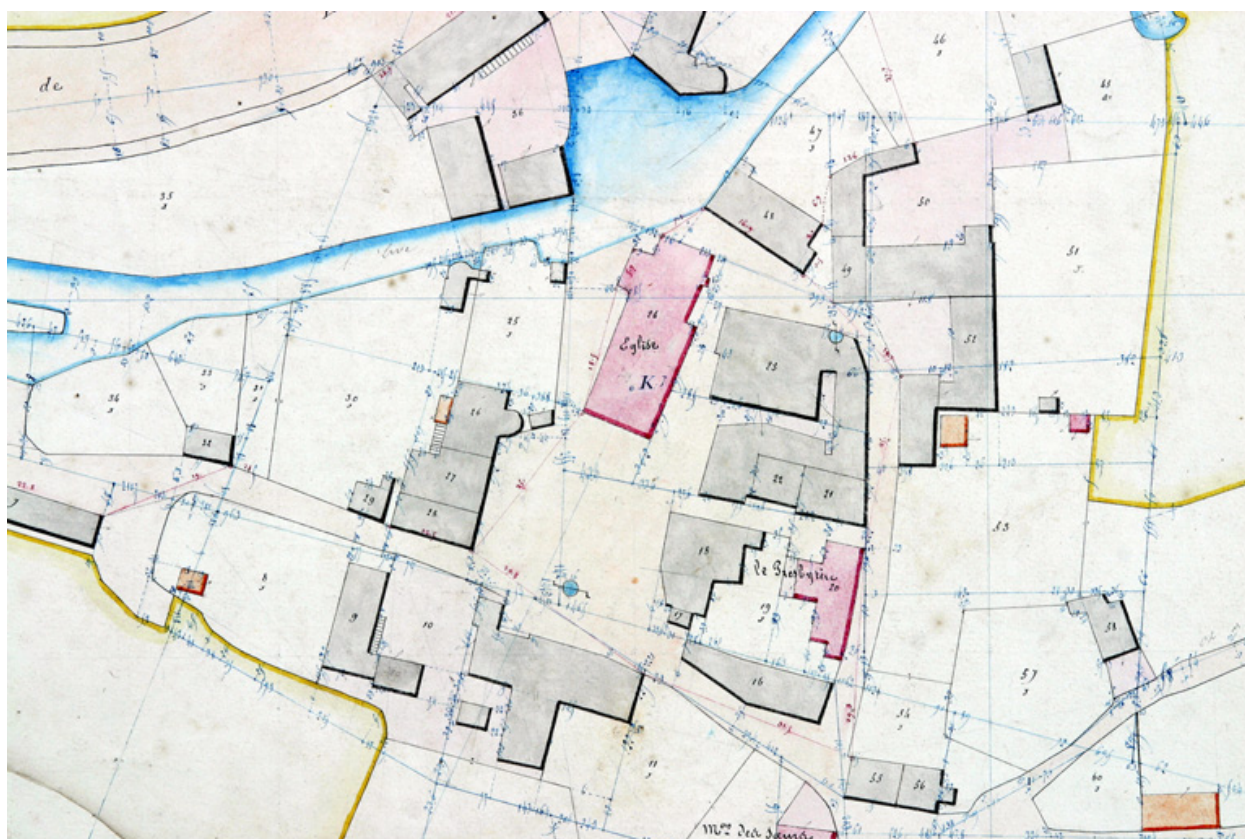
Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

IVR52_20025301869NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps central et l'aile ouest vus depuis la rue au nord.

IVR52_20035302423NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'élévation sur cour de l'aile ouest vue depuis l'est.

IVR52_20035302422NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile est et une partie du corps central vus depuis la rue au nord-ouest.

IVR52_20035302428NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'extrémité nord de l'aile est vue depuis la rue à l'ouest.

IVR52_20035302424NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps central vu depuis le jardin au sud.

IVR52_20035302419NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps central vu depuis le jardin au sud-est.

IVR52_20035302420NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile ouest et l'ancienne écurie vues depuis la jardin au sud-ouest.

IVR52_20035302421NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps central, rez-de-chaussée : la cheminée de la grande salle est.

IVR52_20035302411NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Le corps central, rez-de-chaussée : l'escalier.

IVR52_20035302416NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps central, comble : la charpente vue depuis l'est.

IVR52_20035302412NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile ouest, rez-de-chaussée : la cheminée de la pièce située à l'extrémité sud.

IVR52_20035302413NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile ouest, premier étage : vue depuis l'intérieur de la fenêtre donnant sur la cour au sud.

IVR52_20035302415NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile ouest, premier étage : la cheminée de la pièce située à l'extrémité nord.

IVR52_20035302414NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aile ouest, comble : la charpente vue depuis le sud.

IVR52_20035302417NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Huisserie conservée dans le comble de l'aile ouest.

IVR52_20035302418NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne écurie située le long de la rue de la poterie vue depuis le nord-est.

IVR52_20035302427NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation