Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-Gaugain
15 rue de Xaintrailles

Maison, 15 rue de Xaintrailles

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001343
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013, 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, boucherie
Parties constituantes non étudiées : boucherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1814, A, 300. Parcelle non bâtie en 1814. ; 1992, A2, 160, 709

Historique

La maison a été construite à la fin du XIXe siècle, dans le contexte du lotissement de la rue. Elle a été couplée à une boucherie.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cette maison à étage combine deux logements accessibles par deux portes différentes : l'une sur la rue, l'autre sur le côté gauche. Chaque logement donne sur une cour indépendante. L'étage est accessible par un seul escalier commun situé à l'arrière, au croisement des deux couloirs. Les deux logements ont été réunis à une date indéterminée et un commerce de boucherie s'y est installé : la boutique est installée dans l'appentis placé à l'arrière et donne sur le plus grand jardin à droite. L'atelier (abattoir ou tuerie) est au fond de la cour.
La façade sur rue est ordonnancée à trois travées de baies. La maison est en moellons de calcaire et silex, ré-agréés avec quelques briques rouges, le tout étant enduit à chaux et à sable puis ré-enduit en ciment qui donne la couleur bleu grisé. Les chaînages en pierres de taille calcaires, taillées en diamant, créent une forte saillie décorative sur la façade sur rue. Le toit à croupes est couvert d'ardoises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; silex, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Extrait du plan cadastral
de 1814, section A.
IVR52_20147200869NUCA

Façade sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200103NUCA

Vue de volume.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200104NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de La Chapelle-Gaugain (IA72001363) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Maisons de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001558)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de La Chapelle-Gaugain (IA72001322) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1814, section A.

IVR52_20147200869NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sur rue.

IVR52_20147200103NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de volume.

IVR52_20147200104NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation