Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
Champ Cornet

Ferme du Champ Cornet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001083
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable à chevaux, étable, logement, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835. A 335, 338-341 ; 1994. A 195, 196

Historique

Le bordage de Champ Cornet, appartenant à la fabrique de Jauzé, est vendu comme Bien National en 1795 à Étienne Dreux, qui y fait construire une nouvelle maison en 1791. 1 maison et 1 bâtiment existent en 1835, 2 maisons sont mentionnées en 1847. La ferme est reconstruite dans la 2e moitié du XIXe siècle en 2 ou 3 étapes (écuries postérieures à la grange), la porcherie est construite dans le même temps, le logis construit en 1948.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle
Dates : 1948 (daté par tradition orale)

Description

La ferme est composée d'un logis à étage carré et de parties agricoles en prolongement, comprenant une étable avec fenil en surcroit remaniée en garage, une grange, un logement et une étable à chevaux à comble à surcroît. Les porcheries sont construites en vis-à-vis du premier bâtiment.
Le logis est en maçonnerie enduite, l'élévation antérieure à travées est ornée de fausses chaînes d'angles, les ouvertures à chambranles en briques couvertes en ciment portent un décor gravé. Le garage est construit partie en moellons sans chaînes en pierre de taille, partie en parpaings de béton, la grange est partie en pan-en-bois hourdé de briques enduites (élévation antérieure), et partie en bauge renforcée de poteaux (élévation postérieure). L'étable à chevaux et les porcheries sont construites en moellons sans chaîne en pierre de taille. Les pignons des parties agricoles sont couverts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : terre ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type II
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791. case 744.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/12. **Matrice des propriétés bâties**. 1911-1932.

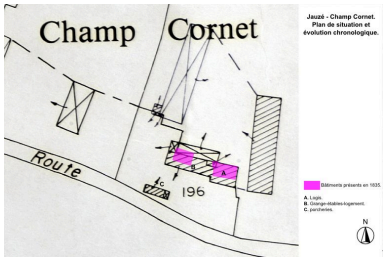
Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

Bibliographie

- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIIIe siècle**. Laval : Goupil, 1953.
- VALLÉE, Eugène. **Dictionnaire topographique du département de la Sarthe, comprenant les noms de lieux anciens et modernes**, revu et publié par R. Laotuche. Paris, Imprimerie nationale, 1952.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203048NUDA

Vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200727NUCA

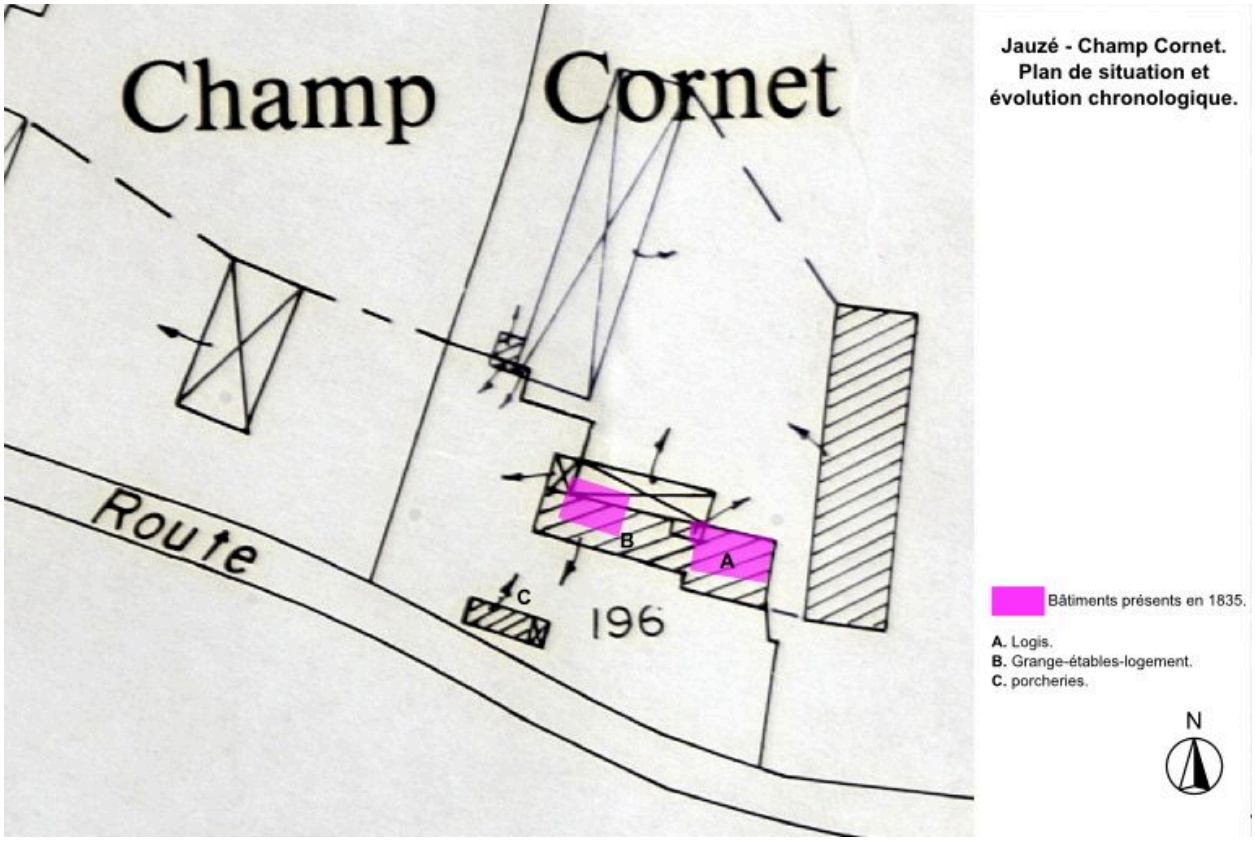
Grange : élévation
postérieure en bauge.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200728NUCA

Porcheries vues depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200729NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203048NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20077200727NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : élévation postérieure en bauge.

IVR52_20077200728NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porcheries vues depuis la cour.

IVR52_20077200729NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation