

Pays de la Loire, Sarthe  
Jauzé  
Champ Cornet

## Ferme du Champ Cornet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001083  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : ferme  
Parties constituantes non étudiées : grange, étable à chevaux, étable, logement, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835. A 335, 338-341 ; 1994. A 195, 196

### Historique

Le bordage de Champ Cornet, appartenant à la fabrique de Jauzé, est vendu comme Bien National en 1795 à Étienne Dreux, qui y fait construire une nouvelle maison en 1791. 1 maison et 1 bâtiment existent en 1835, 2 maisons sont mentionnées en 1847. La ferme est reconstruite dans la 2e moitié du XIXe siècle en 2 ou 3 étapes (écuries postérieures à la grange), la porcherie est construite dans le même temps, le logis construit en 1948.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle  
Dates : 1948 (daté par tradition orale)

### Description

La ferme est composée d'un logis à étage carré et de parties agricoles en prolongement, comprenant une étable avec fenil en surcroît remaniée en garage, une grange, un logement et une étable à chevaux à comble à surcroît. Les porcheries sont construites en vis-à-vis du premier bâtiment.

Le logis est en maçonnerie enduite, l'élévation antérieure à travées est ornée de fausses chaînes d'angles, les ouvertures à chambranles en briques couvertes en ciment portent un décor gravé. Le garage est construit partie en moellons sans chaînes en pierre de taille, partie en parpaings de béton, la grange est partie en pan-en-bois hourdé de briques enduites (élévation antérieure), et partie en bauge renforcée de poteaux (élévation postérieure). L'étable à chevaux et les porcheries sont construites en moellons sans chaîne en pierre de taille. Les pignons des parties agricoles sont couverts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : terre ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

## Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type II

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections.** 1791. case 744.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières.** 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/12. **Matrice des propriétés bâties.** 1911-1932.

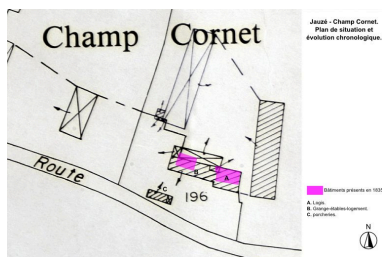
### Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

### Bibliographie

- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIIIe siècle.** Laval : Goupil, 1953.
- VALLÉE, Eugène. **Dictionnaire topographique du département de la Sarthe, comprenant les noms de lieux anciens et modernes,** revu et publié par R. Laotuche. Paris, Imprimerie nationale, 1952.

## Illustrations



Plan de situation.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20087203048NUDA



Vue générale.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200727NUCA



Grange : élévation postérieure en bauge.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200728NUCA



Porcheries vues depuis la cour.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20077200729NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé  
Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

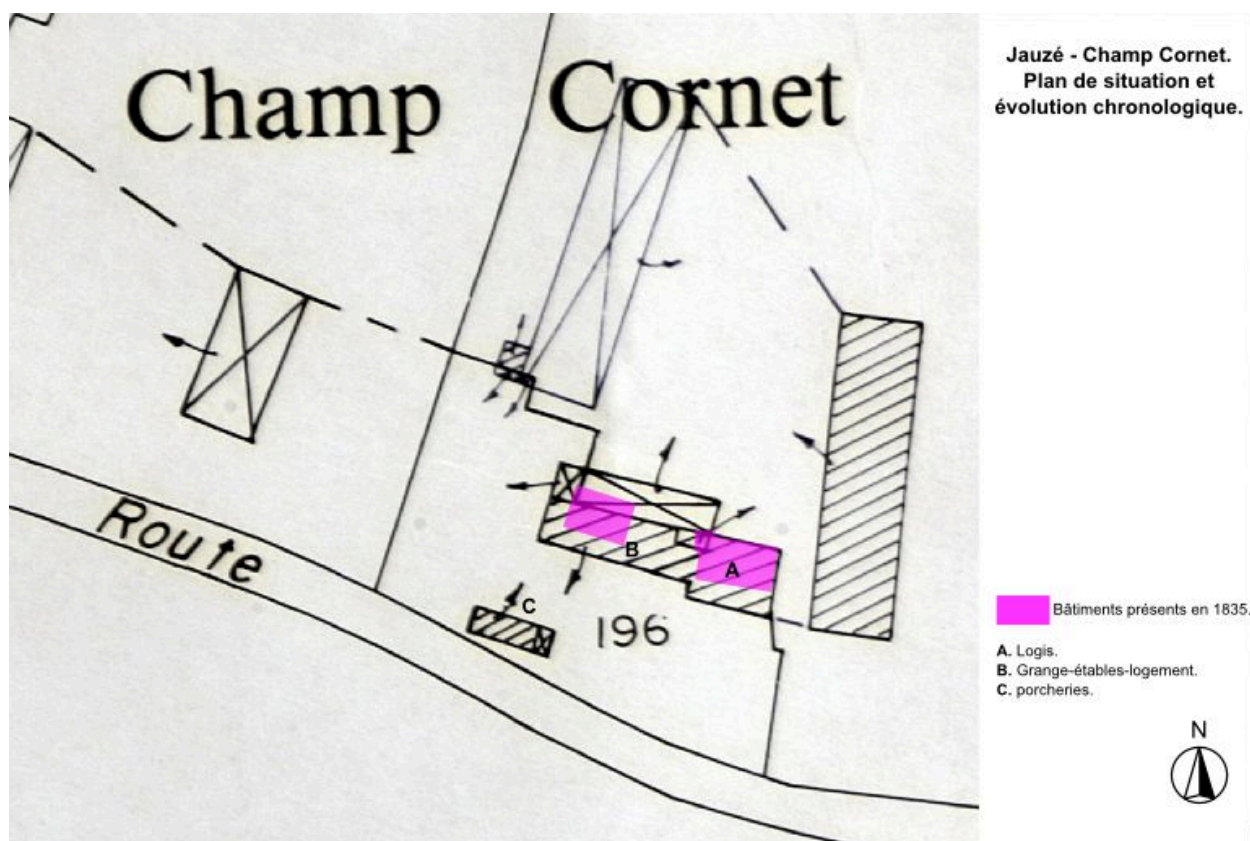
### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section A2** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20087203048NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52\_20077200727NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Grange : élévation postérieure en bauge.

IVR52\_20077200728NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcheries vues depuis la cour.

IVR52\_20077200729NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation