Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Torfou
la Maison Neuve
chemin Sainte-Anne

Maison de l'industriel Léon Griffon, fondateur de la Conserverie et ferblanterie Griffon, chemin Sainte-Anne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010564
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : patrimoine industriel , enquête thématique régionale
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison d'industriel
Appellation : Maison-Neuve
Parties constituantes non étudiées : communs, buanderie, étable, grange, orangerie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2009. AB 649, 642, 664, 158, 157, 155, 546, 545

Historique

Cette demeure patronale est à l'origine une ferme isolée située au lieu-dit la Maison-Neuve. Propriété de la famille Griffon, sa construction et celle de l'imposante grange qui la jouxte dateraient de seconde moitié du XIXe siècle. Avec le succès de l'entreprise, la maison familiale va progressivement perdre son caractère rural pour connaître plusieurs campagnes d'agrandissement et d'embellissement. Autour de 1900 sont construits une maison de gardien, un bâtiment pour le four à pain et la buanderie (1903), transformée ensuite en orangerie, puis un portail (date portée 1905) qui marque l'entrée de la propriété. En 1920, les architectes Maurice Laurentin et Victor Rabjeau réalisent une première campagne de travaux en agrandissant la ferme d'un nouveau corps de bâtiment au sud-est. En 1936, le bâtiment d'origine est surélevé et embelli, formant ainsi un ensemble cohérent avec la campagne précédente. On signalera la présence d'un oratoire, situé à l'angle est de la propriété (début du XXe siècle), et un édicule dédié à Notre-Dame-de-la-Victoire, à l'entrée du chemin de Sainte-Anne. Épargnée tout au long de la Seconde Guerre mondiale, la famille Griffon a commandé cet édicule à l'architecte Laurentin en 1946 (les dates portées indiquent l'entrée et le départ de l'armée allemande de Torfou).

Période(s) principale(s) : 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1845 (daté par source), 1900 (daté par source), 1920 (daté par source), 1936 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Rabjeau (architecte, attribution par source), Maurice Laurentin (architecte, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Léon Griffon (commanditaire, attribution par source)

Description

Isolée, la propriété se situe en bordure du chemin de Sainte-Anne ; elle est délimitée par un mur de clôture. Un portail est accolé à la maison et en permet l'accès. De plan rectangulaire, cette demeure se divise en deux parties. La première, plus ancienne correspond à l'ancienne ferme. Elle se compose de trois niveaux et sa façade principale se divise en quatre

travées ; elle est couverte d'un toit en croupe. La partie plus récente est de plan carré et se compose de cinq niveaux (cave, rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage en surcroît), le tout couvert d'un toit en pavillon. Côté rue un petit bâtiment lui est également accolé (commun, accès à la cave). Les différentes campagnes d'agrandissement et d'embellissement ont créé une unité. Ainsi, l'ensemble du gros oeuvre est constitué de moellons granite. Les toitures couvertes en tuile creuse sont débordantes, soutenues par des aisseliers en bois. Pour le décor, la pierre de taille est utilisée pour encadrer les ouvertures, créer des chaînes d'angles harpées et un bandeau d'appui, qui souligne le départ des aisseliers. L'angle nord-est de la maison est en partie tronqué et forme au deuxième étage une niche, abritant une statue de la vierge.
En alignement sur la voie, la maison du gardien comporte une façade-pignon, percée de deux baies et d'une niche soulignées par des pierres de granite bosselées. De l'autre côté du chemin, l'ancien four à pain et la buanderie ont été transformés en orangerie.
Sur la propriété se trouve également une grange-étable à bas côtés en appentis. De dimension importante, elle est construite en moellons de granite, avec en second oeuvre de la brique et en couverture de la tuile creuse. Sa façade ouverte par de grandes baies est ornée par une statue de la vierge placée dans une niche.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; granite ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; shed

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Cette imposante demeure de plan rectangulaire, est un bel exemple de ferme devenue grâce aux réalisations de l'architecte Maurice Laurentin une véritable maison patronale. Sa silhouette et son décor (encadrements, bandeaux, niches) évoquent un style "italianisant". Cette influence est perceptible dans la région (notamment dans la vallée de la Sèvre nantaise) aussi bien dans l'architecture civile (villa Lemot) que dans la construction rurale ou industrielle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées de la famille Griffon, Torfou. **Cartes postales, photographies, archives de la société, 1905-1950**.

- **Entretien avec M. Pierre Griffon**, le 3 novembre et 9 décembre 2010, à Torfou.

Documents figurés

- **Projets pour M. Griffon à Maison-Neuve de Maurice Laurentin et de Victor Rabjeau : plans de masse, d'élévations, décors, correspondances,** 1920-1946. (Archives municipales de Cholet ; 3J 258).

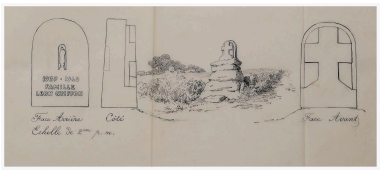
Bibliographie

- COMMUNAUTE DE COMMUNES MOINE ET SEVRE, dir. EGONNEAU Maryline. **Patrimoine industriel bâti "Etat des lieux XIXe - XXe siècles"**, printemps 2008.

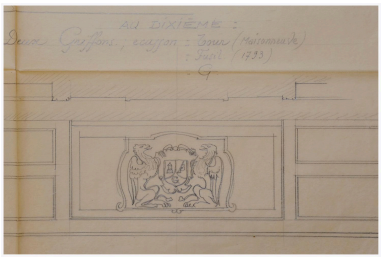
- LUNEAU, Caroline. **Etat des lieux du patrimoine industriel bâti**, 2008.

Illustrations

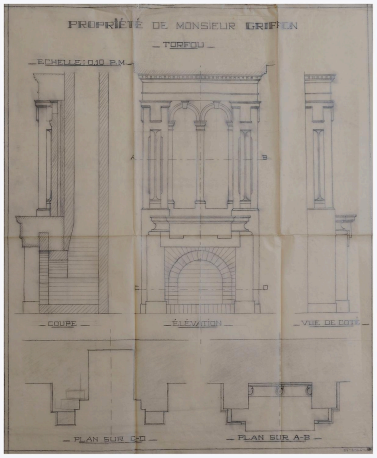
Projet pour la façade sud de Maurice Laurentin en 1936, jamais réalisé.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902261NUCA



Projet pour un calvaire, à l'entrée du chemin de Sainte-Anne, de Maurice Laurentin, en 1947.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902277NUCA



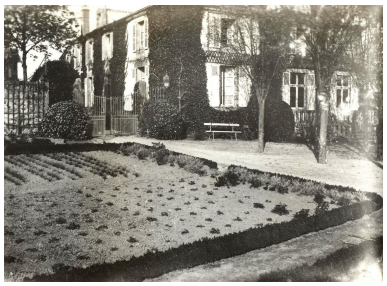
Projet de décor pour une cheminée, représentant l'écusson de la famille Griffon, par maurice Laurentin.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902279NUCA



Projet d'une cheminée de Maurice Laurentin, en 1952, jamais réalisé.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902280NUCA

Façade sur cour après élévation, en 1936.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902266NUCA

Façade est, en 1936.
Repro. Bruno Rousseau,
Autr. Maurice Laurentin
IVR52_20104902272NUCA



Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1905.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20114901035NUCA

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1905.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20114901034NUCA

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1929, façade sud-ouest.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20114901038NUCA

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1929, façade nord-ouest.
Repro. Bruno Rousseau

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1936, façade sud-est.

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1939, façade nord-ouest.
Repro. Bruno Rousseau

IVR52_20114901036NUCA

Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20114901039NUCA

IVR52_20114901037NUCA

Vue générale de l'ancien domaine de la famille Griffon.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900498NUCA

Vue de la façade nord-est et de l'oratoire de la famille Griffon.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900501NUCA

Façade sud-ouest de la propriété.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900503NUCA

Vue du portail principal et en arrière plan de la grange-étable.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900506NUCA

Maison de gardien, vue depuis le chemin Sainte-Anne.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900502NUCA

Ancienne orangerie du domaine de Maison-neuve.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900505NUCA

Calvaire de la famille Griffon, marquant l'entrée du chemin Sainte-Anne.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20114900508NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les maisons des industriels (IA49010625)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Usine de ferblanterie et de conserverie Griffon, puis Carnaud, 21 rue Griffon (IA49010557) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Torfou, les Essarts, 21 rue Griffon

Auteur(s) du dossier : Hélène Achard
Copyright(s) : (c) Communauté de Communes Moine et Sèvre ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Projet pour la façade sud de Maurice Laurentin en 1936, jamais réalisé.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1936. Projets pour M. Griffon à Maison-Neuve de Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; Fond Laurentin 3J 258).

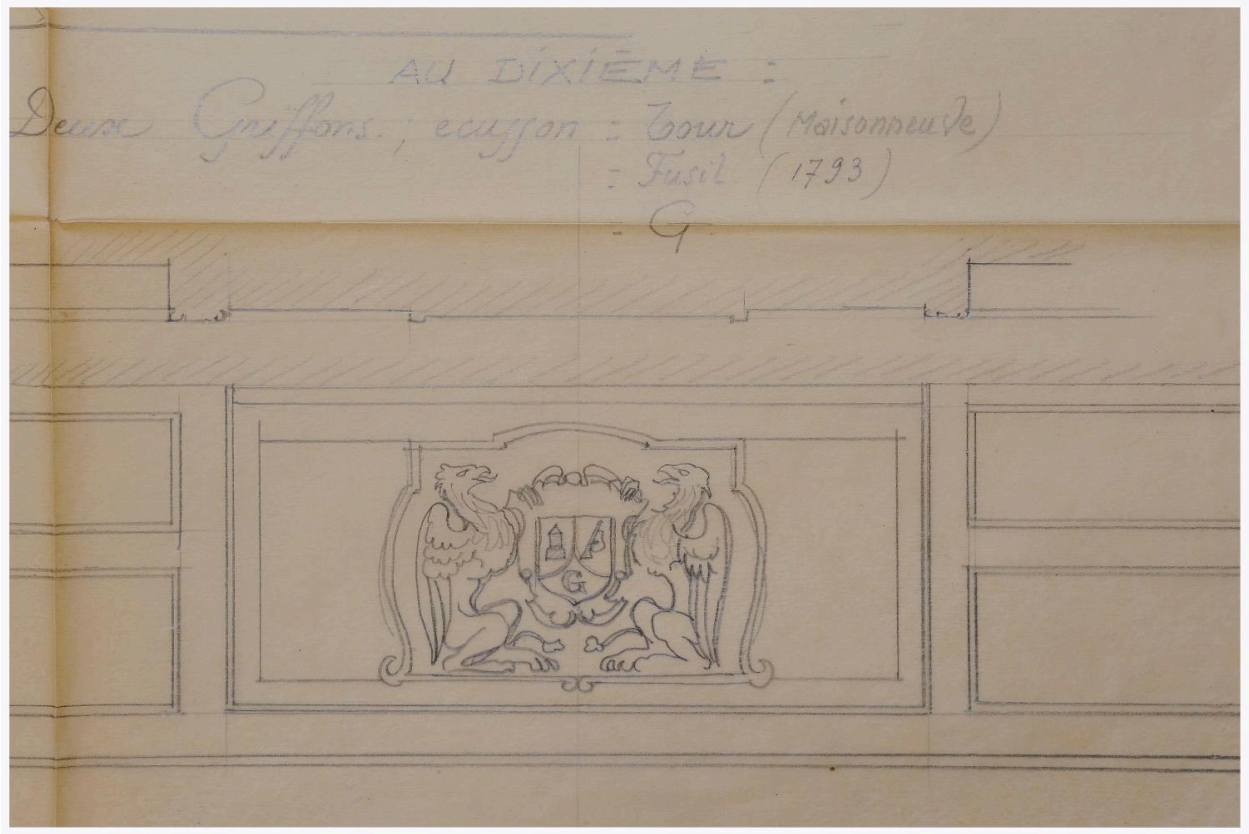
IVR52_20104902261NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Projet pour un calvaire, à l'entrée du chemin de Sainte-Anne, de Maurice Laurentin, en 1947.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1947. Projet pour un calvaire de Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; fond Laurentin 3J 258).

IVR52_20104902277NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation

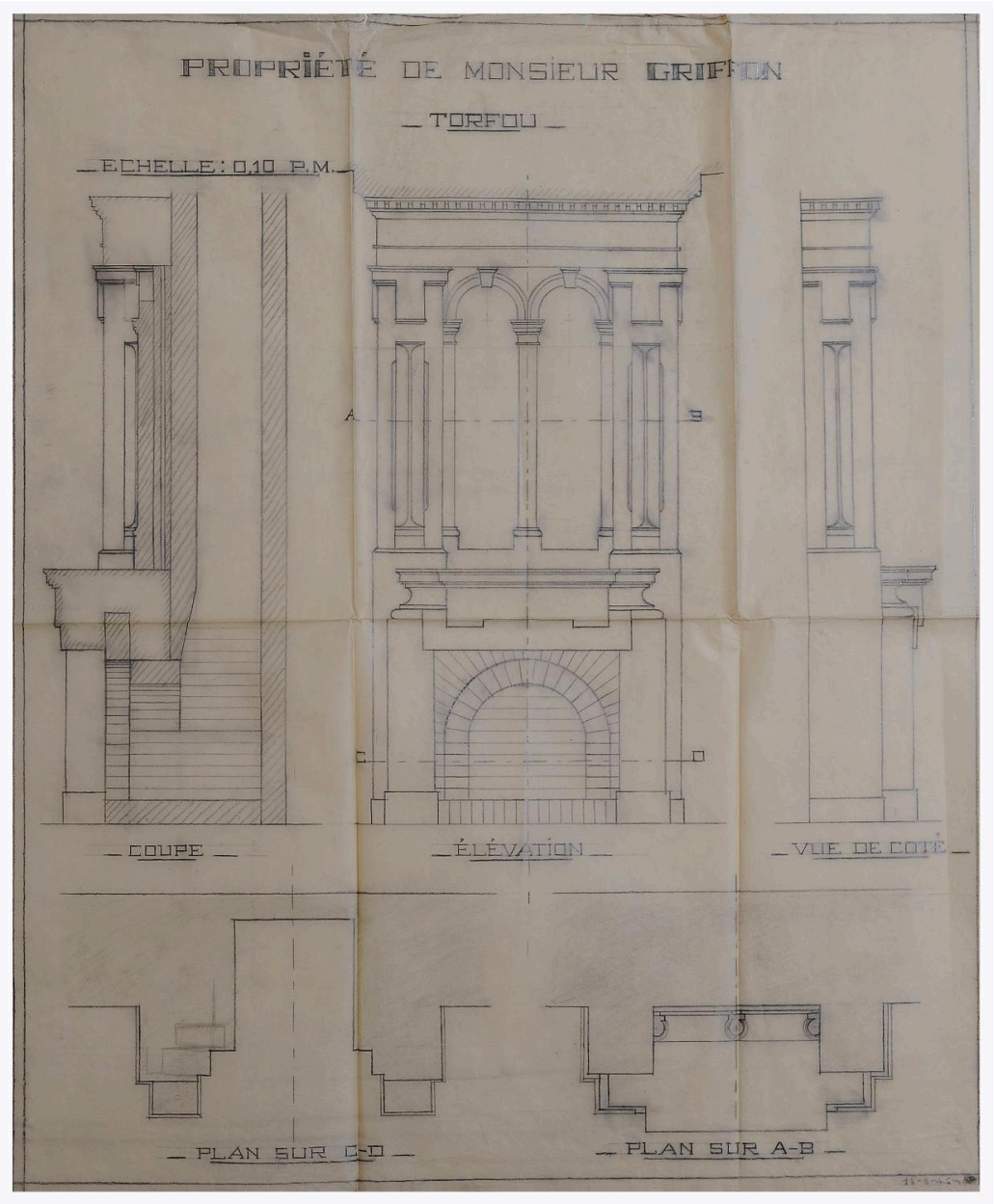


Projet de décor pour une cheminée, représentant l'écusson de la famille Griffon, par maurice Laurentin.

Référence du document reproduit :

- Dessin, 1952. Projet de décor pour une cheminée de Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; fond Laurentin 3J 258).

IVR52_20104902279NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation

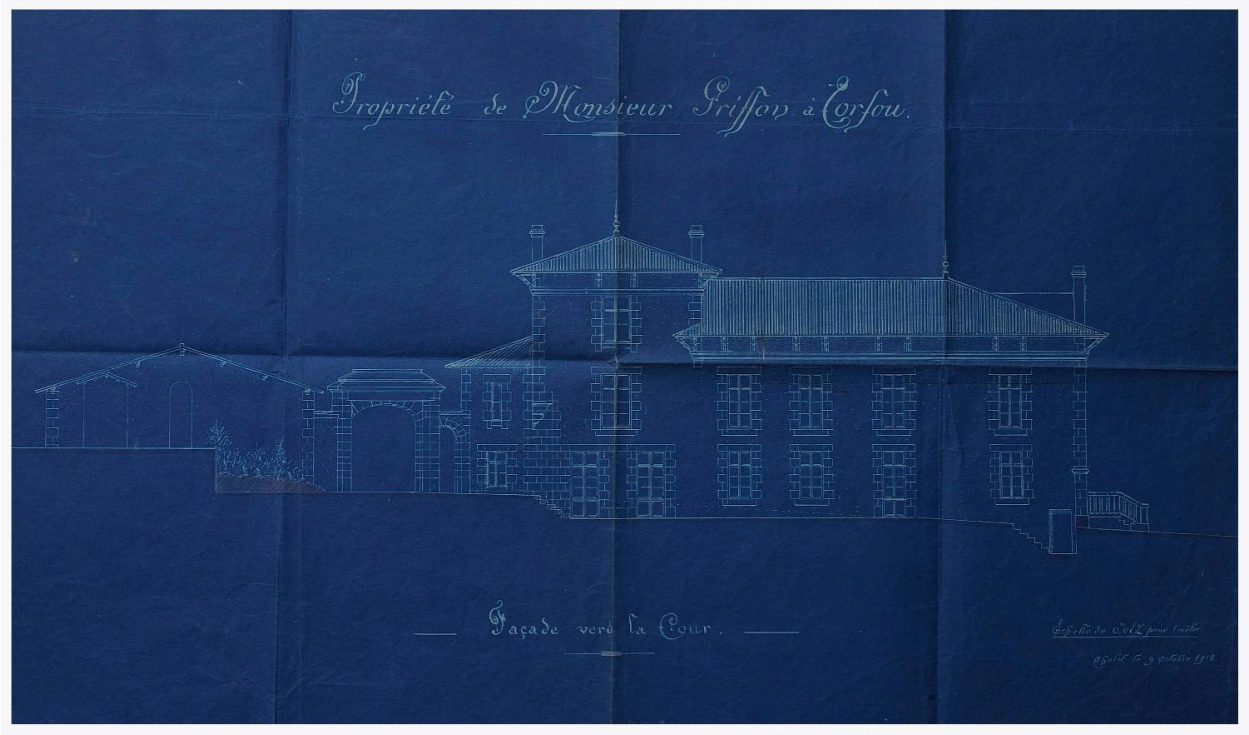


Projet d'une cheminée de Maurice Laurentin, en 1952, jamais réalisé.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1952. Projet de décor pour une cheminée, par Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; fond Laurentin 3J 258).

IVR52_20104902280NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation

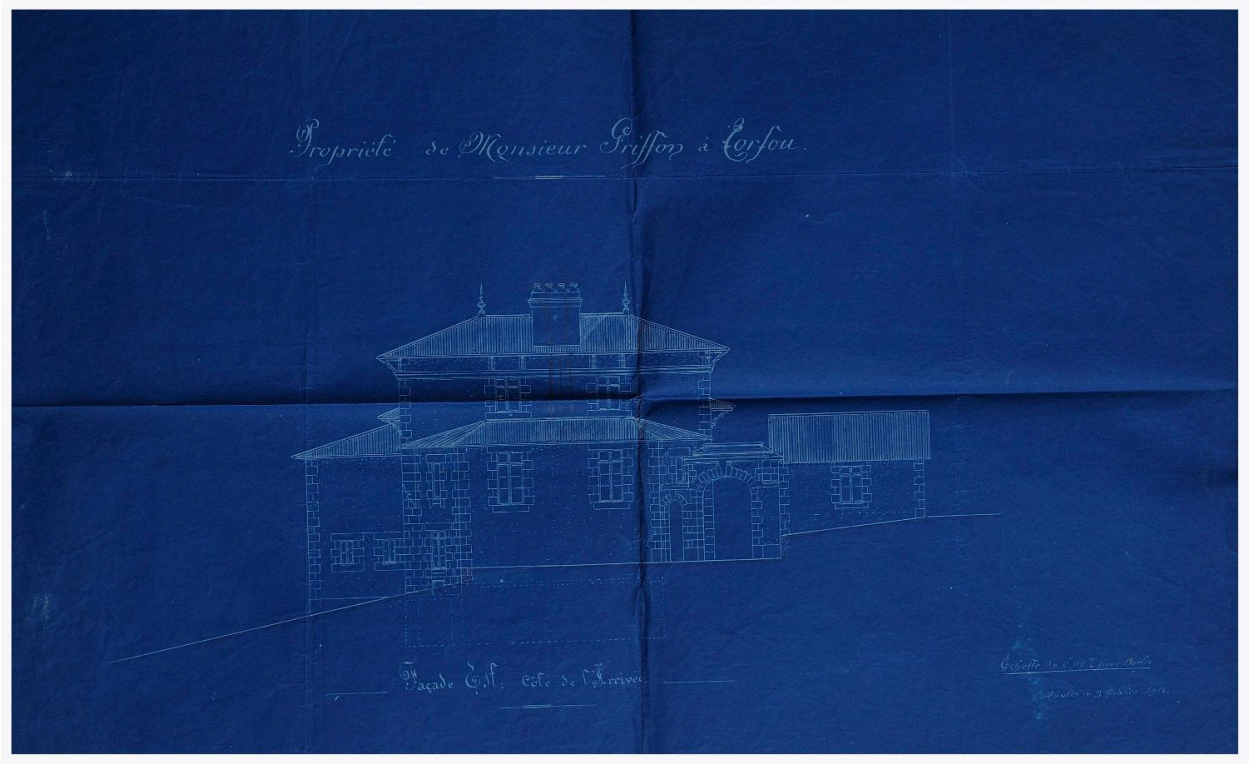


Façade sur cour après élévation, en 1936.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1936 : Projets pour M. Griffon à Maison-Neuve de Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; fond Laurentin 3J 258).

IVR52_20104902266NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation

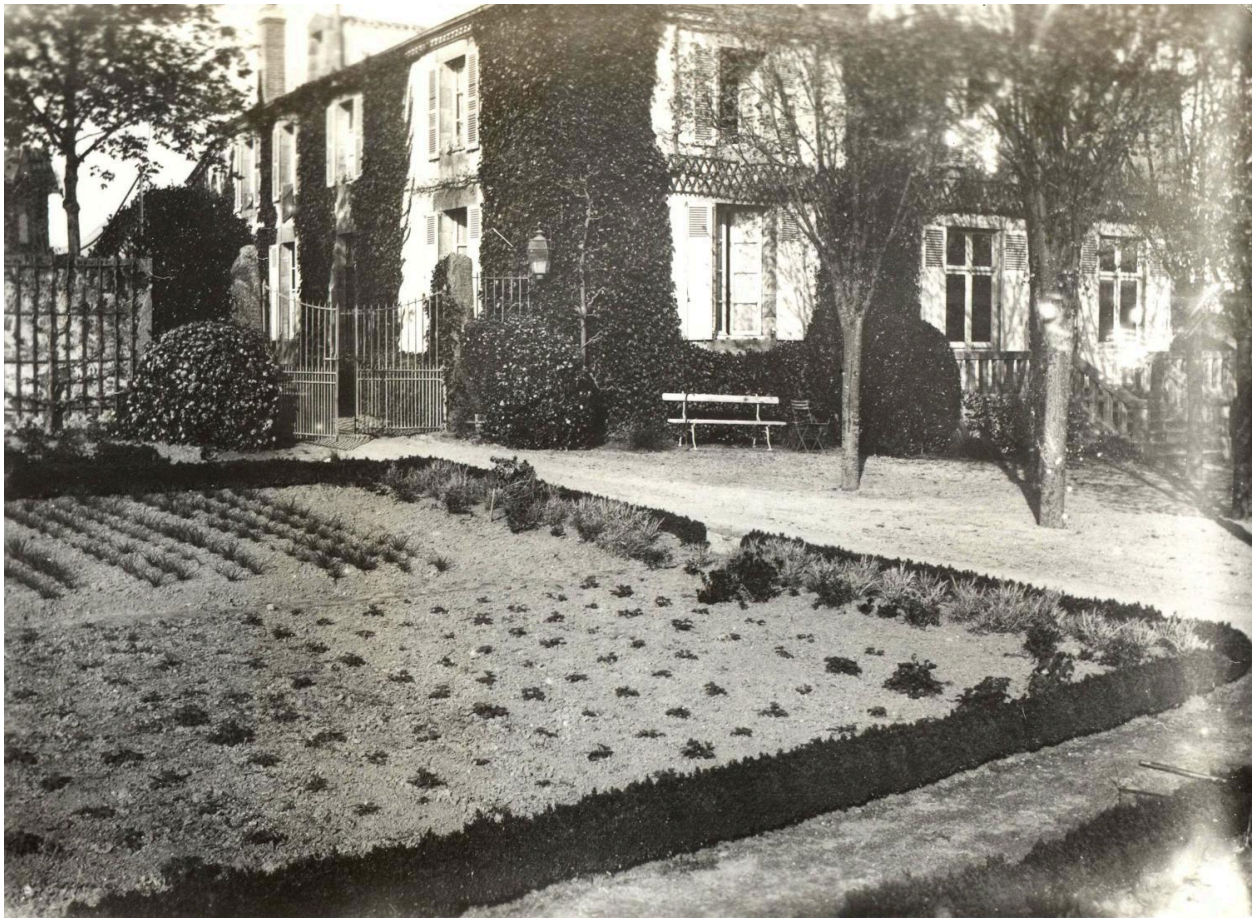


Façade est, en 1936.

Référence du document reproduit :

- Plan, 1936. Projets pour M. Griffon à Maison-Neuve par Maurice Laurentin. (Archives municipales de Cholet ; fond Laurentin 3J 258).

IVR52_20104902272NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Maurice Laurentin
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Cholet
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1905.

IVR52_20114901035NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1905.

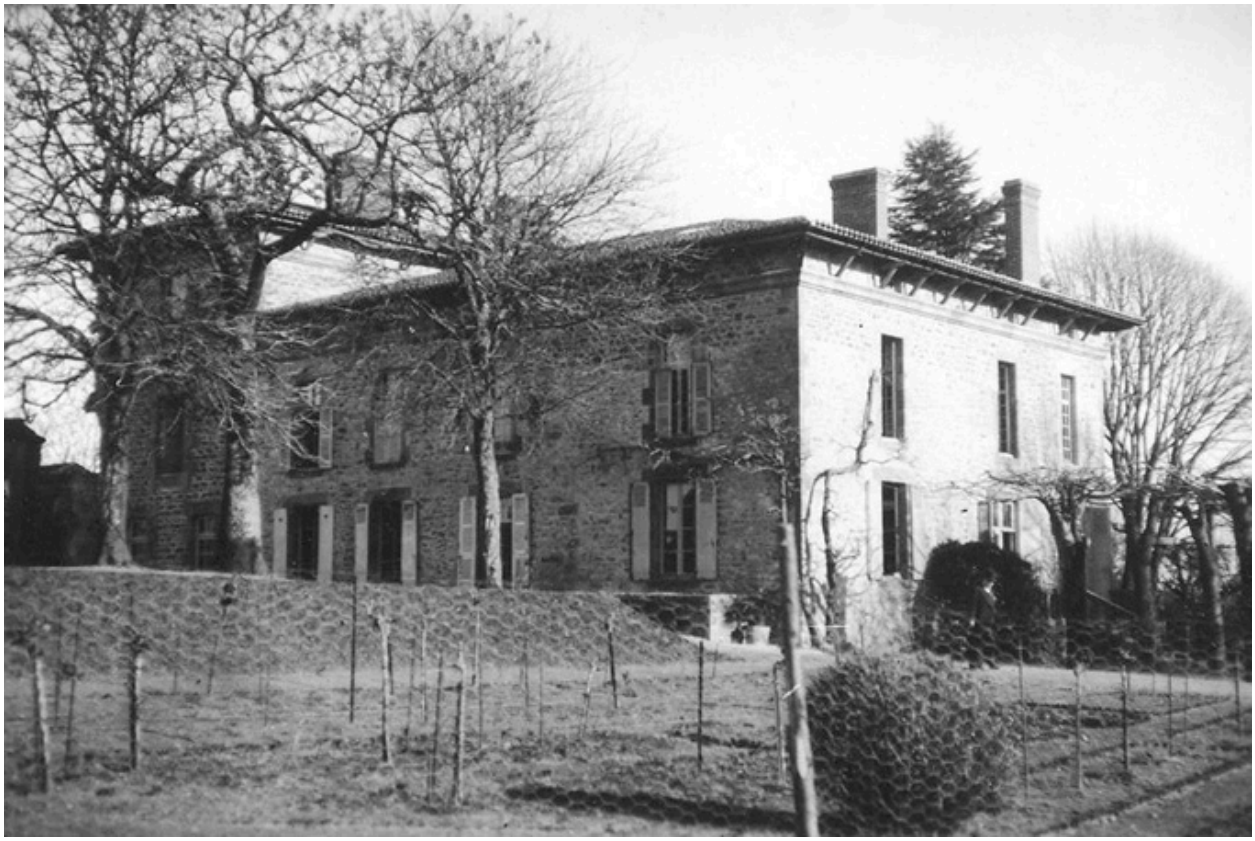
IVR52_20114901034NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1929, façade sud-ouest.

IVR52_20114901038NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1929, façade nord-ouest.

IVR52_20114901036NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1936, façade sud-est.

IVR52_20114901039NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie ancienne : Maison-Neuve en 1939, façade nord-ouest.

IVR52_20114901037NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de l'ancien domaine de la famille Griffon.

IVR52_20114900498NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade nord-est et de l'oratoire de la famille Griffon.

IVR52_20114900501NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sud-ouest de la propriété.

IVR52_20114900503NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du portail principal et en arrière plan de la grange-étable.

IVR52_20114900506NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison de gardien, vue depuis le chemin Sainte-Anne.

IVR52_20114900502NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ancienne orangerie du domaine de Maison-neuve.

IVR52_20114900505NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Calvaire de la famille Griffon, marquant l'entrée du chemin Sainte-Anne.

IVR52_20114900508NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation