

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Les Pins
rue du Capitaine Ferber, rue Jean Navarre, route de Laigné, avenue Felix Geneslay

Immeubles et maisons de la cité des Pins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059209
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, maison
Aires d'études : Mans (Le)
Localisations :
Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Les Pins
rue du Capitaine Ferber, rue Jean Navarre, route de Laigné, avenue Felix Geneslay

Historique

Avant l'établissement de la cité des Pins, les traces de bâti sont quasiment inexistantes sur cet espace au sud du Mans. Un hameau agricole est visible sur le cadastre napoléonien et a aujourd'hui complètement disparu. Les immeubles collectifs et les maisons de la cité des Pins ont été construits entre 1939 et 1940. Les travaux durèrent neuf mois et l'ensemble des édifices s'établissent d'un seul tenant selon les plans des architectes parisiens Gonse et Sandrin. Ces derniers répondent à un cahier des charges précis rédigé par l'entreprise Gnome et Rhone et son architecte en chef Claudius Girin.

Les constructions contiennent des formes caractéristiques de la période : façade pignon, brique en parement, ouvertures circulaires etc. qui se retrouvent notamment dans la [cité voisine dite du Maroc National](#) édifiée en 1934. A l'origine, les maisons portaient un enduit de couleur chaude. Peu de maisons l'ont d'ailleurs conservé. Les clôtures étaient également similaires à toutes les parcelles. Certaines sont encore en place et présentent des poteaux en ciment de 1 mètre 50 de hauteur et grillage. L'entrée se fait par un portillon métallique.

Les bâtiments sont répartis selon le type de locataires. Les immeubles collectifs par exemple sont dévolus aux célibataires ou aux ménages sans enfants. Les pavillons des agents de maîtrise se trouvent placés au nord-ouest, le long de l'avenue Félix Geneslay. Le reste de l'espace comporte des maisons pour les ouvriers en famille. La totalité des travailleurs de l'entreprise Gnome et Rhône est donc logé ici.

Seules les maisons des agents de maîtrise sont à l'origine pourvues de salle de bain et de chauffage central.

Les quelques dégâts causés par les bombardements de la Seconde guerre mondiale sont réparés dans le cadre de la Reconstruction sans altérer l'unité architecturale qui se dégage du quartier.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Auteur(s) de l'oeuvre : Gonse, Sandrin

Description

Les observations sur les maisons et immeubles de la cité des Pins portent sur l'ensemble du quartier correspondant aux sections cadastrales KL et KM. 760 habitations ont été repérées dans la cité des Pins, dont 24 immeubles et 736 maisons.

La totalité de ces édifices est construite en ciment de Portland recouvert d'enduit. Les maçonneries intérieures sont en briques creuses et le chaînage en béton. La brique de Champigny est utilisée en parement pour les collectifs. Les éléments en bois (châssis de fenêtres, parquets, charpente, limons et crémaillères d'escalier) sont en sapin des Vosges ; les marches des escaliers internes sont en chêne. Les toitures sont majoritairement couvertes de tuiles mécaniques (504 unités) mais quelques unes présentent de l'ardoise (245 unités). L'analyse des formes a permis d'établir avec certitude la volonté de construire une cité-jardin : positionnement sur parcelle, réseau viaire.

Les maisons sont réparties en six types différents : les types A et B correspondent aux pavillons des agents de maîtrise, ils sont travaillés deux à deux. Les types C1, C2 comprenant systématiquement quatre logements, D1 et D2, de deux logements, sont dévolus aux ouvriers.

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit

Décompte des œuvres : repéré 760

Références documentaires

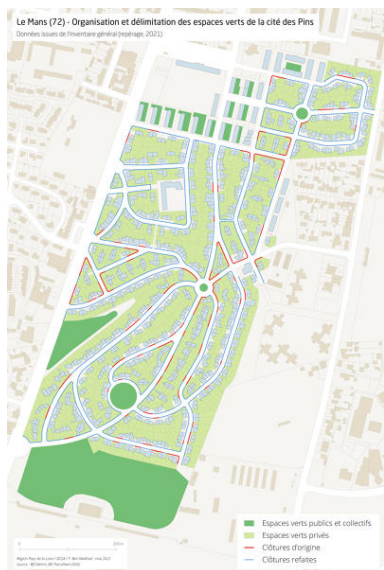
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 32. Lettre de l'inspecteur général pour l'acquisition des terrains en vue de la construction de la cité ouvrière. 26 novembre 1938.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1060. Extrait des délibérations du conseil municipal de la ville du Mans pour l'établissement d'une cité ouvrière, 16 janvier 1939.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 66. Dossier pour la construction du lotissement de la Cité des Pins, 1938-1949.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Devis descriptif des travaux de la cité dans les Pins, 1939.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 23. Permis de construire pour l'aménagement d'un bâtiment de 3 étages par le régie des usines Renault, 5 avril 1949.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 31. Permis de construire déposé par le SNCF pour un collectif, 15 septembre 1949.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 38. Permis de construire pour la reconstruction de 21 pavillons de la cité des Pins, 14 février 1950.
- Archives municipales du Mans ; 72 W 171. Permis de construire pour la remise en état de 12 pavillons de la cité des Pins, 29 novembre 1954.

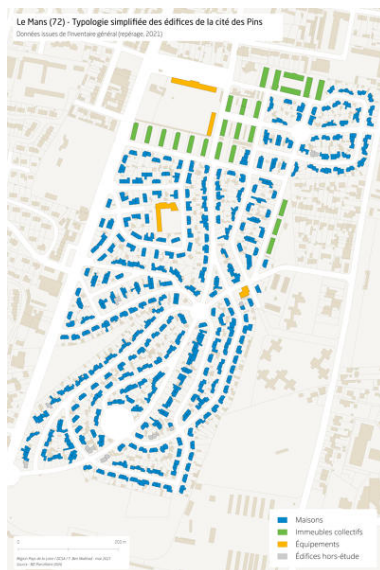
Documents figurés

- Ensemble des plans pour le permis de construire de la cité dans les Pins / Gonse et Sandrin. 1939. 52 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 1 O 292).
- Plan de situation parcellaire des pavillons de la cité dans les Pins par type / Gonse et Sandrin. 1939. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 1 O 506).
- Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller avec les alignements de petits immeubles / Auguste Dolbeau. 1950. 1 photographie sur papier. (Archives municipales du Mans ; 3Fi1058).

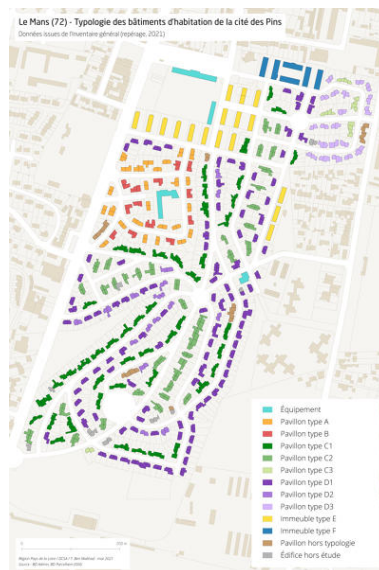
Illustrations



Carte d'implantation des espaces verts et clôtures.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200730NUDA



Typologie simplifiée des édifices de la cité des Pins
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200728NUDA



Typologie des édifices de la cité des Pins.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200727NUDA



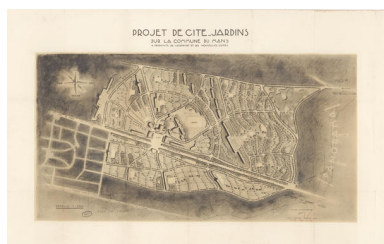
Implantation des pavillons des agents de maîtrise dans la cité des Pins.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20217200729NUDA



Plan d'implantation des bâtiments par type.
IVR52_20217200108NUCA



Vue ancienne des immeubles le long de la rue Lazare Weiller.
IVR52_20217200107NUCA



Vue du premier projet pour la cité des Pins en 1935.
IVR52_20217200106NUCA



Vue d'un alignement de quatre pavillons pour ouvriers de type C1.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200649NUCA



Vue des pavillons rue de Brindejont des Moulinais.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200647NUCA



Vue de pavillons et collectifs
rue du capitaine Dampierre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200655NUCA



Vue des pavillons de la cité des Pins.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200686NUCA

Vue des pavillons
rue Pilate de Rozier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200677NUCA



Vue des pavillons de la cité des Pins.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200648NUCA

Vue de pavillons de différents
type sur le square Paul Painlevé.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200690NUCA



Détail du soubassement
strié d'un pavillon.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200634NUCA



Vue d'une fenêtre fermée
sur un pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200642NUCA



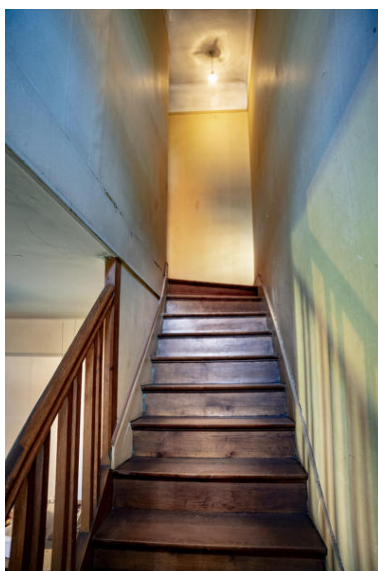
Vue d'une porte d'entrée à
l'avant du parc Robert Manceau.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200681NUCA



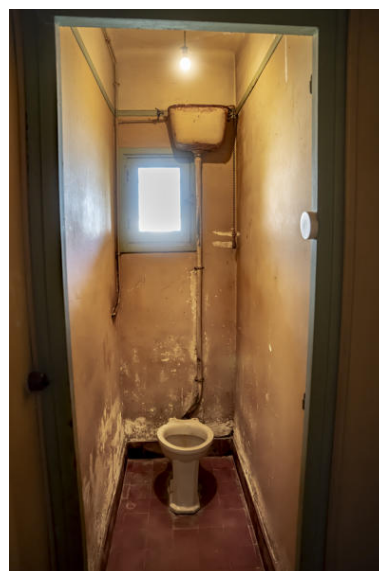
Vue d'une porte d'entrée
d'un pavillon de type D1.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200684NUCA



Vue d'un cabanon de
jardin rue Roland Garros.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200688NUCA



Vue de l'escalier d'un
pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200640NUCA



Vue des sanitaires dans
un pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200638NUCA



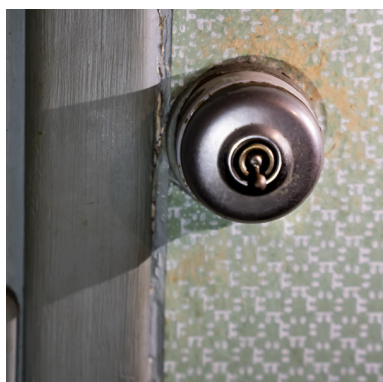
Vue du tableau électrique
dans un pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200636NUCA



Vue du compteur d'eau
dans un pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200639NUCA



Vue de l'escalier d'un
pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200637NUCA



Vue d'un interrupteur
dans un pavillon rue Icare.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217200641NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Cité ouvrières dite "cité sous les Pins" (IA72059206) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue du Capitaine-Ferber, rue Marc-Sangnier, route de Laigné, avenue Felix-Geneslay, rue Jean-Navarre

Édifices repérés et/ou étudiés :

Immeubles à logements pour célibataires, cité des Pins (IA72059211) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, 1 à 9 rue du Capitaine-Ferber

Immeubles à logements pour ménages, cité des Pins (IA72059213) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, 5 à 9 et 6 à 12 rue Hubert, 17 à 27 rue Maryse-Bastie, 1 à 27 rue Lazare-Weiller, 1 à 9 rue du Capitaine-Dampierre

Pavillons des agents de maîtrise, cité des Pins (IA72059215) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, 449 à 461 avenue Felix-Geneslay, rue du Lieutenant-Henri-d'Amécourt, rue du Colonel-Renard, rue Léonard-de-Vinci, rue Georges-Legagneux, rue Célestin-Pégoud

Pavillons doubles pour ouvriers, cité des Pins (IA72059216) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue du capitaine-Ferber, rue des frères-Whright, rue Latham, rue Géo-Chavez, rue Jean-Mermoz, rue Brindejanc-des-Moulinais, rue du capitaine-Guyemer, rue Albert-Mézergues

Pavillons jumeaux pour ouvriers, cité des Pins (IA72059219) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue Mouillard, rue du Capitaine-Ferber, rue Dampierre, rue du Lieutenant-Vaisseau-Paris, rue Léon-Morane, rue Charles-Nungesser, rue Lazare-Weiller, rue Maurice-Charles, avenue Félix-Geneslay, rue Jules-Védrines, rue Marc-Pourpre, rue Roland-Garros, square Hélène-Boucher, square Paul-Painlevé

Pavillons quadruples pour ouvriers, cité des Pins (IA72059217) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue des Frères-Whright, rue Hubert-Latham, rue Montgolfier, rue Mouillard, rue Jean-Mermoz, rue Roland-Garros, rue Icare, rue Jules-Védrines, rue Vaisseau Paris, rue Dampierre, rue Coli, rue Georges-Madon, rue Brindejanc-des-Moulinais, rue Charles-Nungesser

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



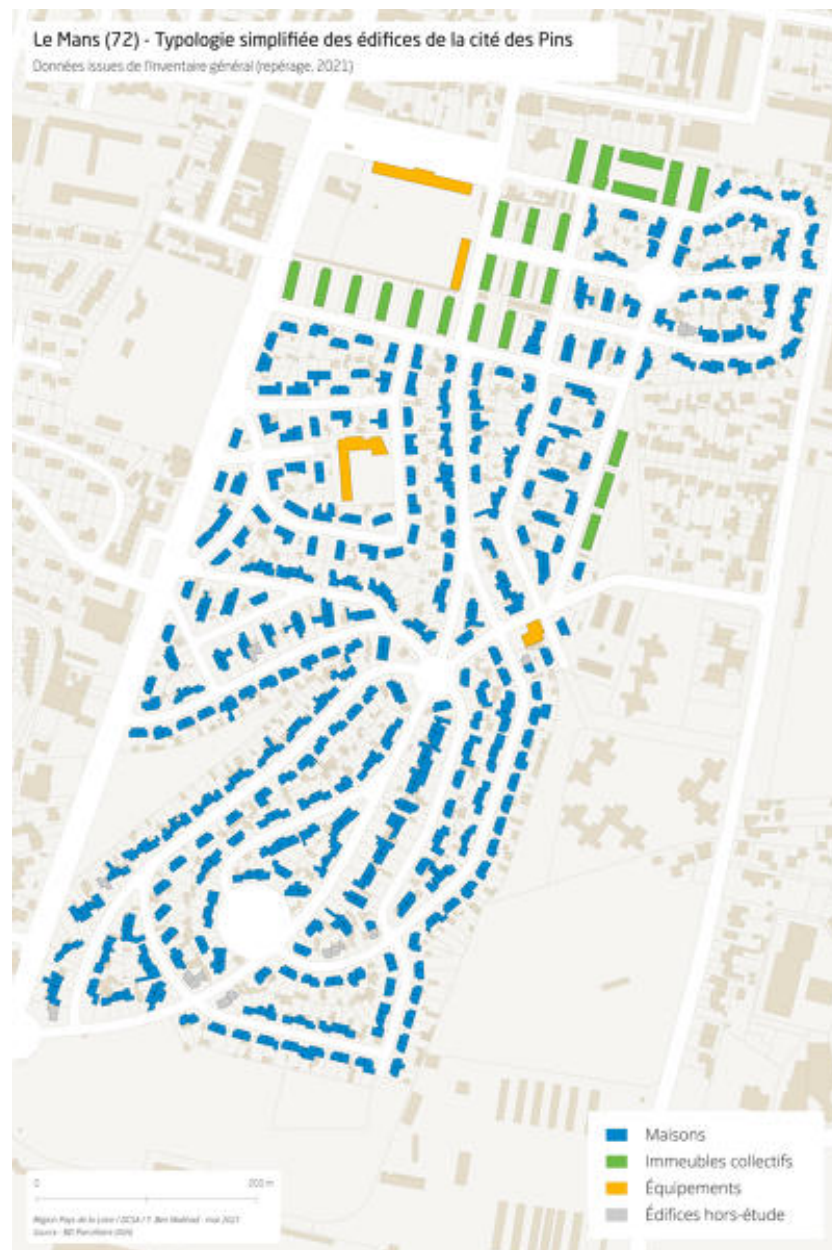
Carte d'implantation des espaces verts et clotures.

IVR52_20217200730NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



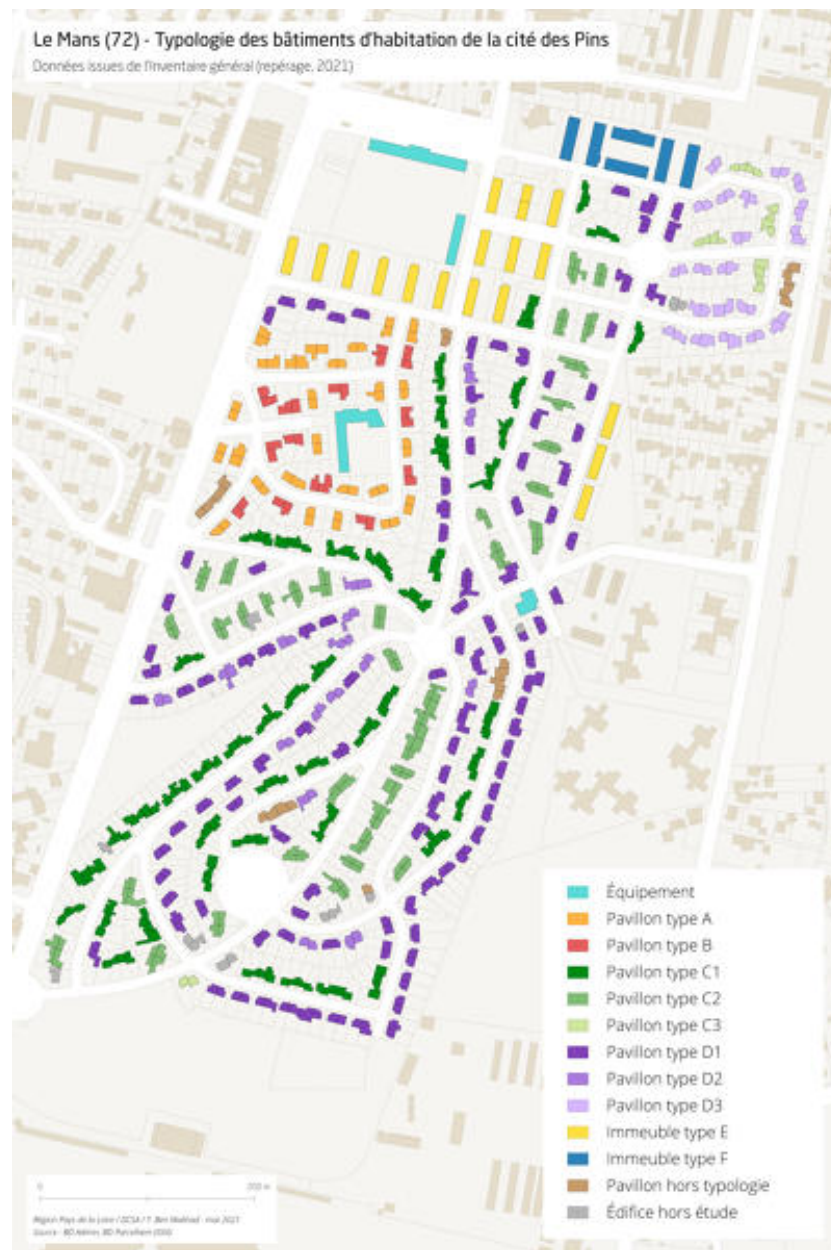
Typologie simplifiée des édifices de la cité des Pins

IVR52_20217200728NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



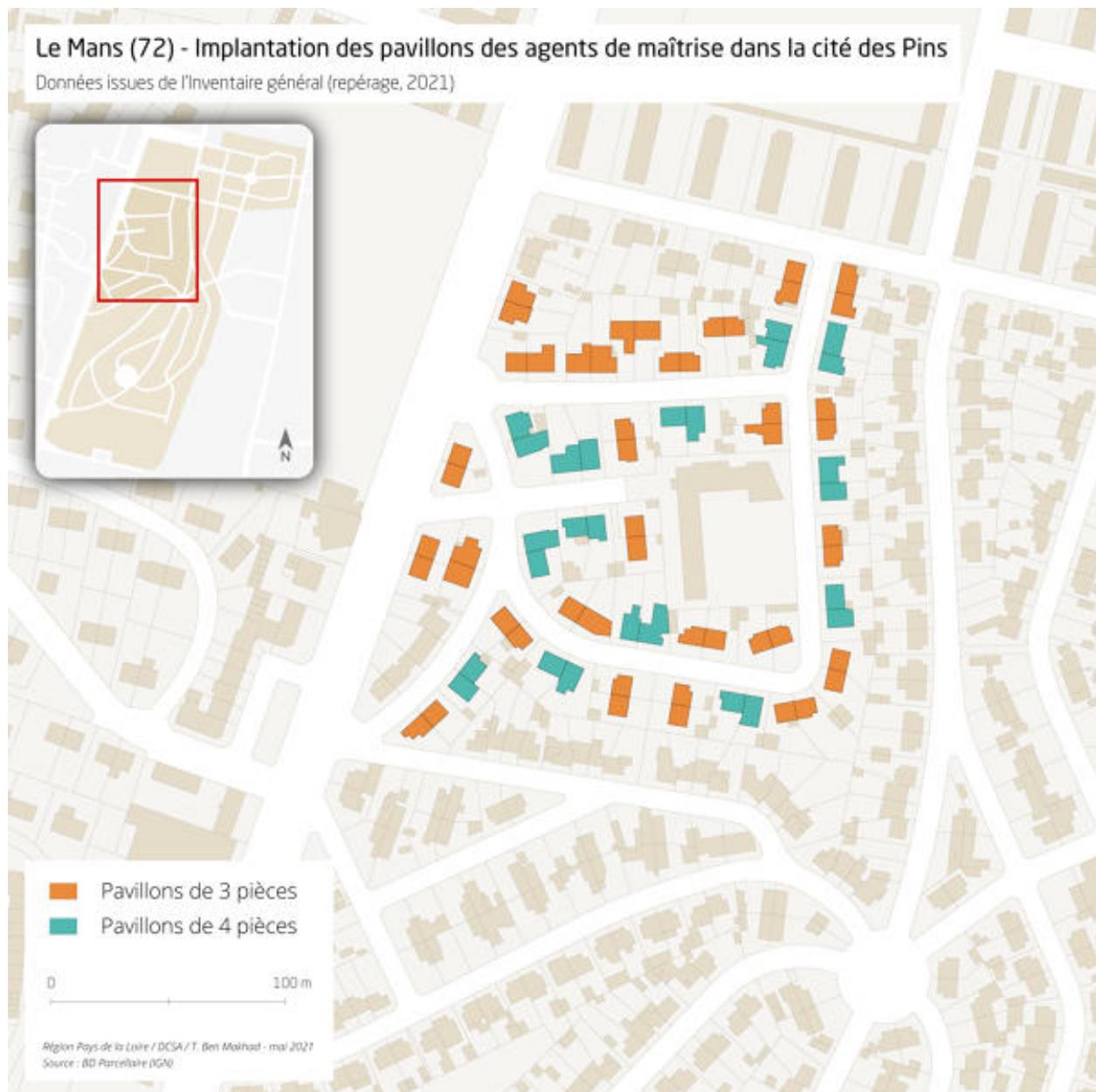
Typologie des édifices de la cité des Pins.

IVR52_20217200727NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Implantation des pavillons des agents de maîtrise dans la cité des Pins.

IVR52_20217200729NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'implantation des bâtiments par type.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.

IVR52_20217200108NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue ancienne des immeubles le long de la rue Lazare Weiller.

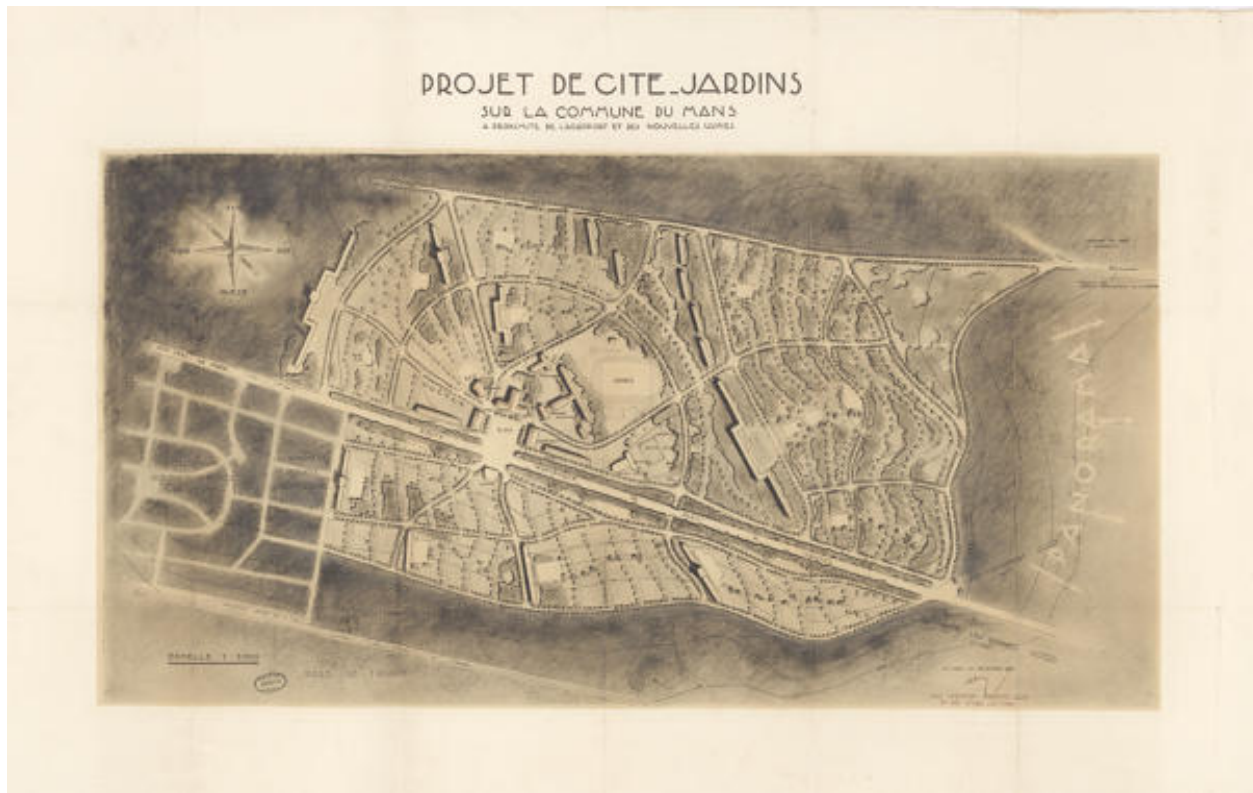
Référence du document reproduit :

- Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller avec les alignements de petits immeubles / Auguste Dolbeau. 1950. 1 photographie sur papier. (Archives municipales du Mans ; 3Fi1058).

IVR52_20217200107NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du premier projet pour la cité des Pins en 1935.

Référence du document reproduit :

- Plan masse du projet de la cité des Pins / dessiné par Lebreton. 26 février 1935. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 2 Fi 217).

IVR52_20217200106NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un alignement de quatre pavillons pour ouvriers de type C1.

IVR52_20217200649NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des pavillons rue de Brindejunc des Moulinais.

IVR52_20217200647NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de pavillons et collectifs rue du capitaine Dampierre.

IVR52_20217200655NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des pavillons rue Pilate de Rozier.

IVR52_20217200677NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de pavillons de différents type sur le square Paul Painlevé.

IVR52_20217200690NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des pavillons de la cité des Pins.

IVR52_20217200686NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des pavillons de la cité des Pins.

IVR52_20217200648NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du soubassement strié d'un pavillon.

IVR52_20217200634NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une fenêtre fermée sur un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200642NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une porte d'entrée à l'avant du parc Robert Manceau.

IVR52_20217200681NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une porte d'entrée d'un pavillon de type D1.

IVR52_20217200684NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



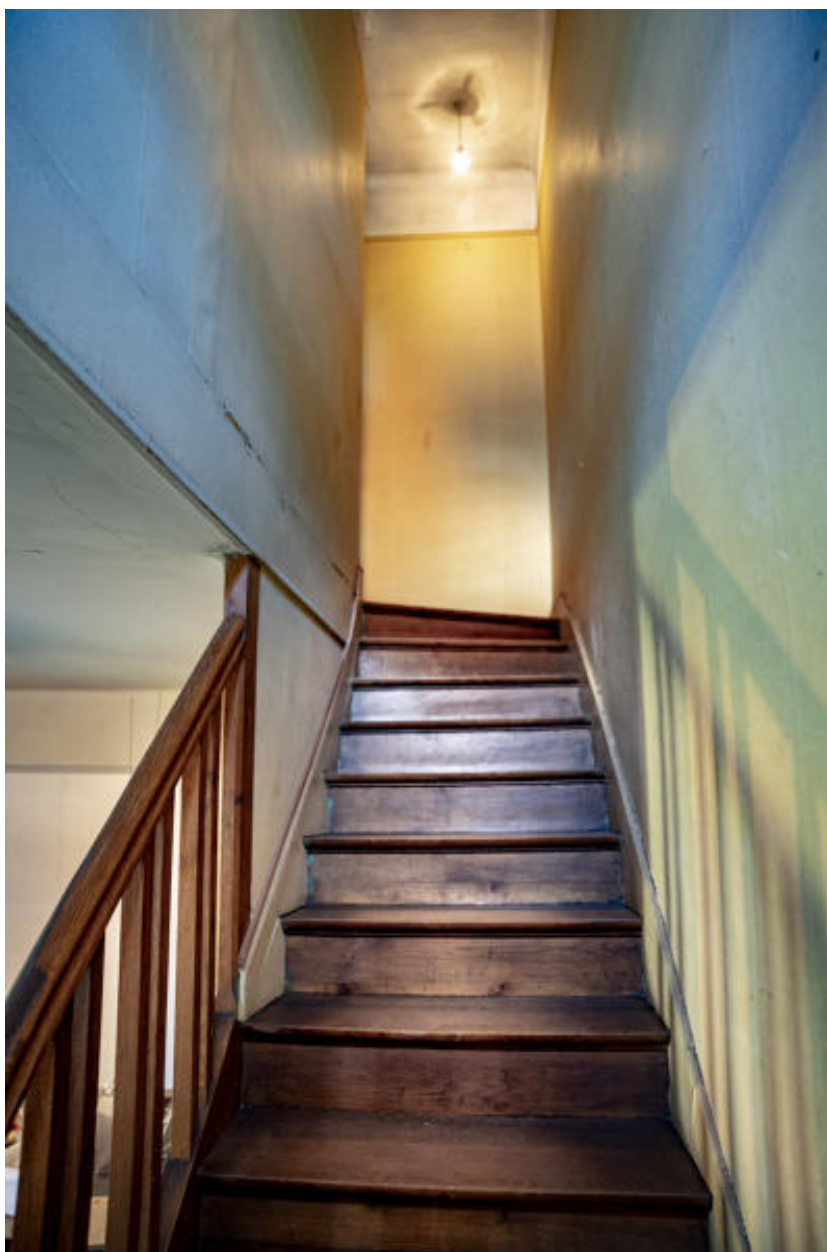
Vue d'un cabanon de jardin rue Roland Garros.

IVR52_20217200688NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



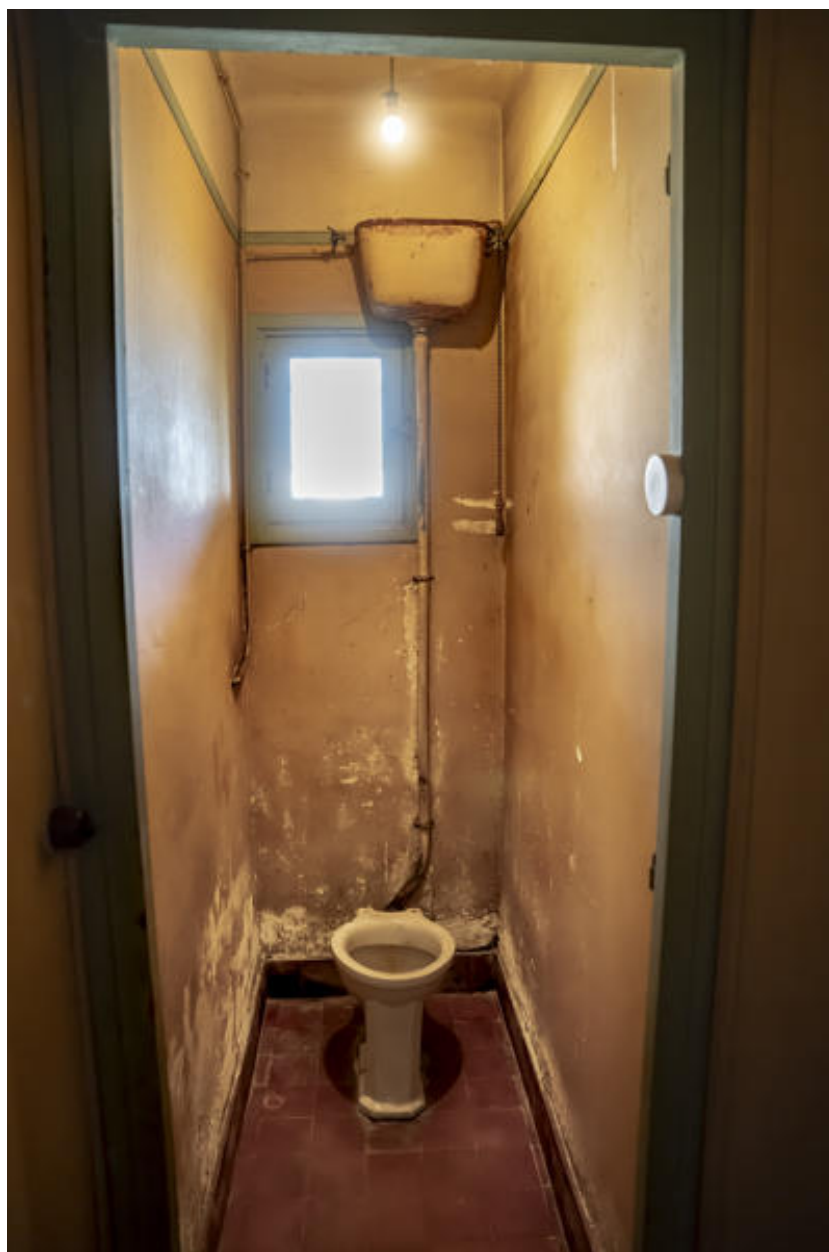
Vue de l'escalier d'un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200640NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des sanitaires dans un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200638NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du tableau électrique dans un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200636NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du compteur d'eau dans un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200639NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



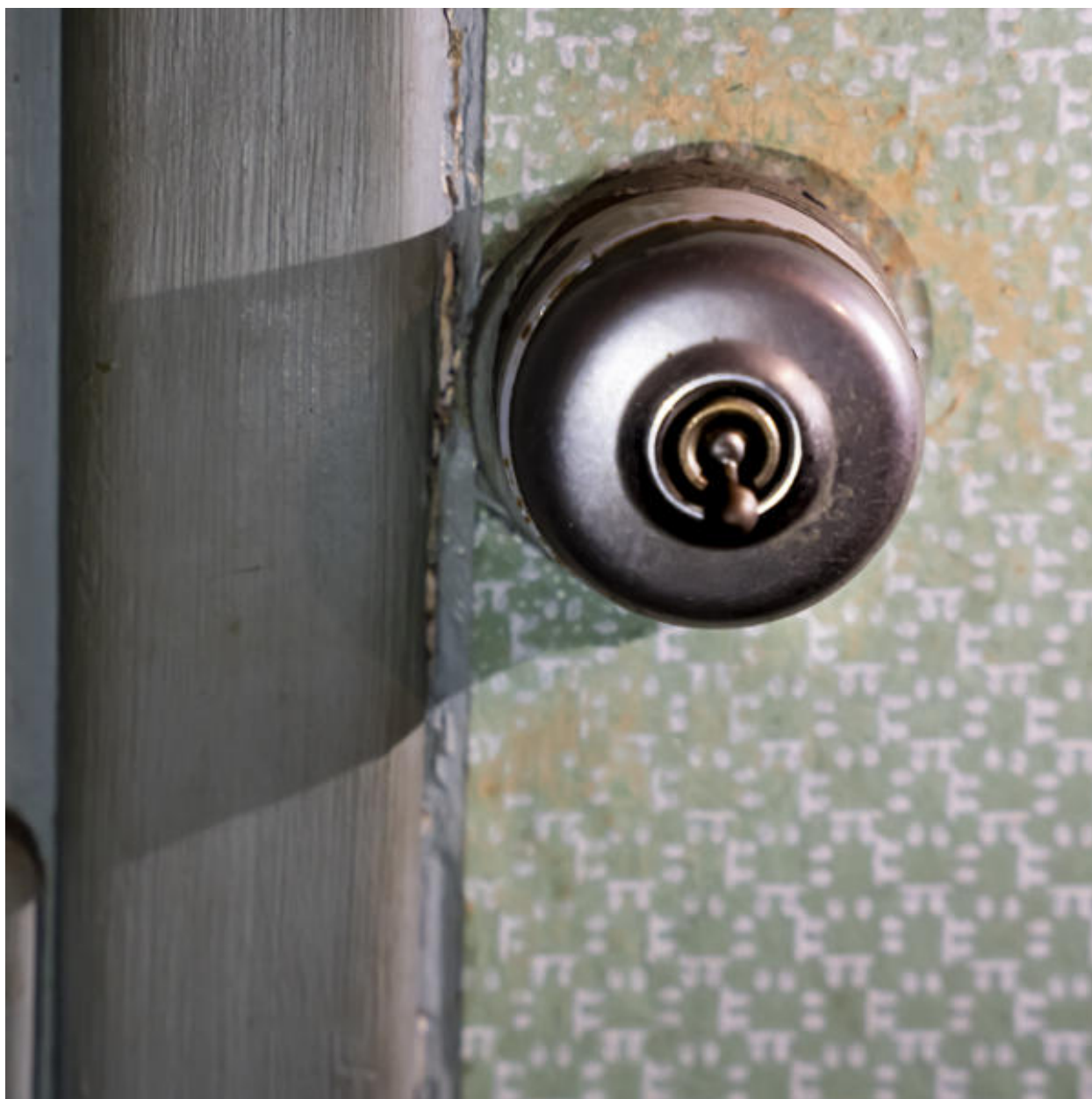
Vue de l'escalier d'un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200637NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'un interrupteur dans un pavillon rue Icare.

IVR52_20217200641NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation