

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Coudray

Ferme - le Coudray, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002898
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1982, A, 185, 186

Historique

La ferme du Coudray est une création du milieu du XIXe siècle. Elle a été construite en 1848. Les deux étables (séparées à l'origine ?) ont été réunies en un seul bâtiment par la création d'une grange au centre à la fin du XIXe siècle. Les deux portes hautes de la façade ont alors été réalisées. Le hangar est postérieur à 1937. La toiture de la porcherie a été convertie en appentis dans le dernier quart du XXe siècle. Les bâtiments sont actuellement désaffectés.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1848 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme du Coudray est constituée de trois bâtiments maçonnés qui délimitent une cour presque régulière. Ils sont construits en moellons de grès. Les deux principaux ont un comble à surcroît. Au fond de la cour, à l'est, se trouve le logis. Il a la particularité d'avoir une haute toiture à croupes. Ses ouvertures sur la façade principale, à l'ouest, sont entourées de calcaire de Bernay taillé. Il comprend deux pièces à cheminées, l'une accessible par l'ouest, l'autre par le côté sud. Contre le côté nord vient s'appuyer un appentis. Un autre appentis prolonge vraisemblablement la toiture à l'arrière, à l'est, et devait servir de cave. L'étable-grange, au nord, est actuellement couverte de tôle nervurée. L'étable à chevaux (vraisemblablement à l'ouest) et l'étable à vaches jouxtent un espace édifié postérieurement au centre et qui devait abriter le fond de grange. Les portes d'origine sont à entourages de grès clair grossièrement taillé, tandis que la porte centrale et les portes hautes, qui avant la réfection de la toiture devaient se prolonger en lucarnes, sont encadrées de briques. L'accès au comble des étables se faisait sans doute au départ par les pignons. Au sud de la cour, on trouve d'est en ouest, la porcherie dont les portes sont en moellon et à linteau de bois, une petite remise, couverte d'ardoise en fibrociment, et un hangar à structure de poteaux de bois. Le Coudray appartient au type IV des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : désaffecté

Statut, intérêt et protection

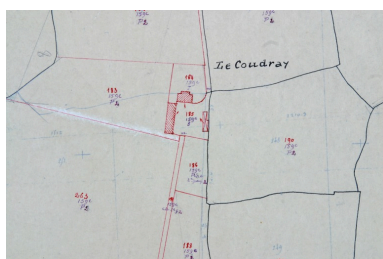
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

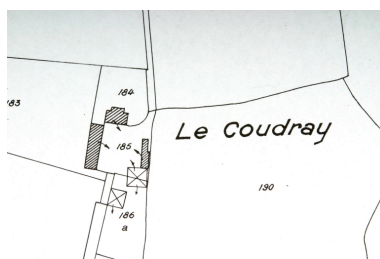
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1937, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301590NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301088NUCA



Vue d'ensemble depuis le
sud-ouest : l'étable, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301494NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301495NUCA



La porcherie et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301496NUCA

Dossiers liés

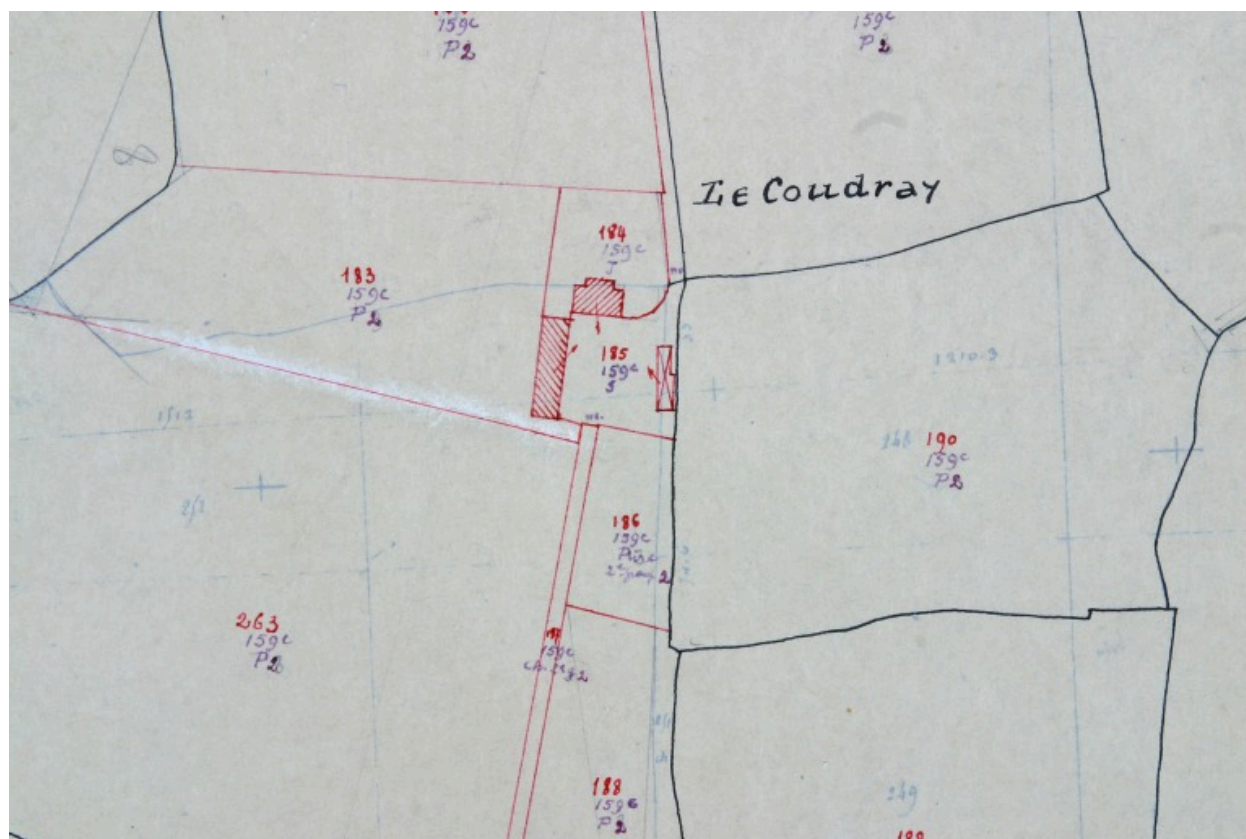
Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



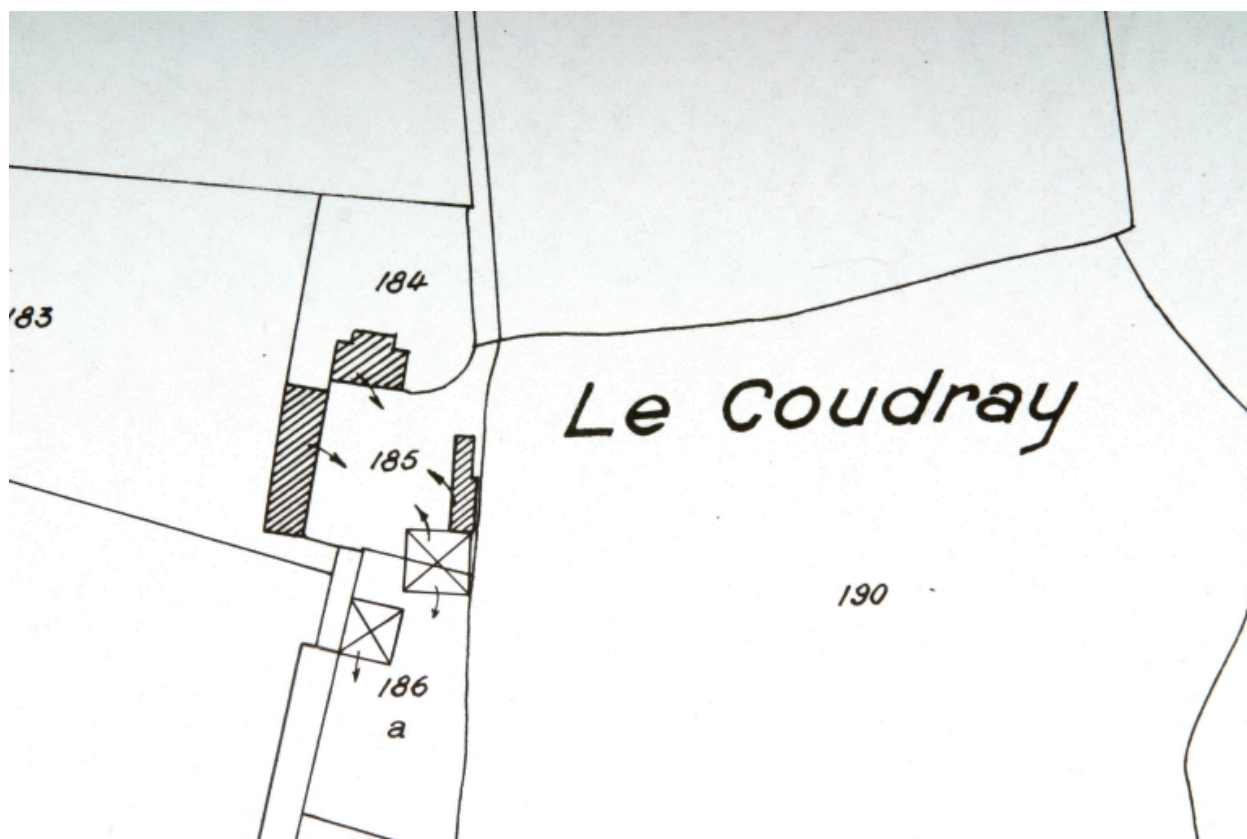
Extrait du plan cadastral de 1937, section A3.

IVR52_20035301590NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A3.

IVR52_20035301088NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest : l'étable, le logis.

IVR52_20035301494NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20035301495NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et la remise.

IVR52_20035301496NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation