Pays de la Loire, Loire-Atlantique Paimbœuf 3, 5 rue Pitre-Chevalier

# Maison, 3, 5 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004567 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination: maison

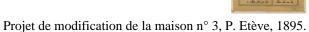
## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1810. 234 à 243 ; 1999. A 2ème feuille 233 ; 1855 ; 2094, 2095

## **Historique**

Le registre de la propriété foncière de 1791 mentionne sur cette emprise une maison de 14 pièces appartenant aux héritiers du constructeur de navires Guesdon du Rortais ainsi que des magasins, des chantiers et un jardin. De récents travaux conduits au n° 3 ont fait apparaître la possible date d'une première construction en 1753. L'ensemble actuellement composé de deux unités d'usage derrière une seule façade sur la rue, la première à l'est (n° 3) de trois travées, la deuxième à l'ouest (n° 5) constituée d'un long corps de bâtiment perpendiculaire à la rue (de deux travées sur cette dernière), a été divisé et remanié dans la première moitié du XIXe siècle (doublement du corps sur la rue et surélévation vraisemblable de l'ensemble). Les deux escaliers en charpente, l'un desservant le n° 3, le second à deux volées desservant le n° 5 en témoignent. L'annexion de l'actuelle maison n° 3 à la caserne de la gendarmerie (à l'est) a définitivement partagé le corps sur la rue en deux unités distinctes (n° 3 et n° 5) un mur de refends perpendiculaire à la rue ayant remplacé à la fin du XIXe siècle une simple cloison (voir illustrations jointes)





La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, vue prise vers l'aval.

Le corps secondaire en appentis à usage de buanderie, adossée au pignon sud du n° 5, pourrait dater de ce remaniement ainsi que le long corps de bâtiment à usage d'atelier (?) situé à l'ouest de la cour parallèlement à la rue du Docteur-Colomb. Un deuxième corps mitoyen parallèle à ce dernier du côté de la rue a été récemment détruit.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle

## **Description**

La maison (n° 5) est composée du corps sur la rue (une pièce double en profondeur) articulé par un escalier en charpente à balustres (4e travée depuis la rue) à un corps simple en profondeur composé de trois pièces en enfilade ouvertes sur la cour à l'ouest. Un deuxième escalier, droit, récent, permet un accès à l'étage à partir de l'extrérmité sud. Les deux pièces situées au rez-de-chaussée du corps sur la rue, à usage récent de bureaux, sont directement accessibles depuis la cour (3e travées).

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Escaliers: escalier dans-œuvre: escalier tournant à retours avec jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimbœuf. Art.49. Propriétaire: Guesdon du Rortais.
 Nature de la propriété: une maison contenant quatorze pièces, plusieurs magasins, chantiers, jardin, imposée 700 livres. 1791.

Archives communales, Paimbœuf

#### Illustrations



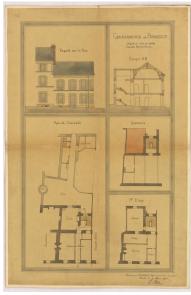
Situation sur données cadastrales 2008. Dess. Virginie Desvigne IVR52\_20094400576NUDA



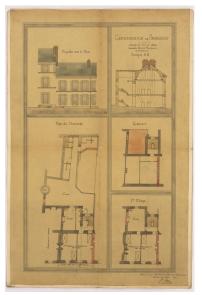
Situation sur cadastre 1810. Dess. Virginie Desvigne IVR52\_20094400575NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait. Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20034400108NUCA



Plan de la maison n° 3 avant son annexion à l'immeuble de la gendarmerie à l'est, P. Etève, 1895. Autr. Paul Etève, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52 20094400271NUCA



Projet de modification de la maison n° 3, P. Etève, 1895. Autr. Paul Etève, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20094400270NUCA



La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, vue prise vers l'aval. Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52\_20034401782NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010. Dess. Élodie Rama IVR52\_20104402793NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010 Dess. Élodie Rama IVR52\_20104402794NUDA



La façade sur la rue (n° 3 et 5). Phot. François Lasa IVR52\_20054401143NUCA



La façade postérieure (n° 3). Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401150NUCA



La façade postérieure (n° 3) : à gauche la travée de l'escalier, à droite la porte d'accès depuis la cour.

Phot. Denis Pillet

IVR52\_20034401090NUCA



L'escalier (n° 3). Phot. Denis Pillet IVR52 20034401149NUCA



La façade sur le jardin (n° 5). Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401091NUCA



Vue de la charpente vers la Loire (n° 5). Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401085NUCA



Le départ de l'escalier (n° 5). Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401081NUCA



L'escalier vu depuis le palier du premier étage vers l'est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401082NUCA



Le palier de l'escalier. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401086NUCA



Le palier de l'escalier, détail du décor peint. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401087NUCA



La fenêtre du salon du premier étage (la 5e depuis la rue). Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401089NUCA



Le salon, détail des lambris. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401088NUCA



Le corps de bâtiment à usage de buanderie adossé au pignon sud (n° 5), vue prise du sud-ouest. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401073NUCA



Localisation de la buanderie depuis la cour de l'immeuble n° 1 rue Pitre-Chevalier : la couverture en appentis en tôle au centre. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401049NUCA



Vue de la façade sud. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401074NUCA



Rez-de-chaussée, première pièce (ouest), détail de la cheminée. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401076NUCA



Premier étage, première pièce (ouest), détail de la cheminée. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401077NUCA



Vue des pièces situées à l'est, depuis le rez-dechaussée vers le premier étage. Phot. Denis Pillet



L'escalier contre le pignon est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401075NUCA

Les deux corps de bâtiment mitoyens situés à l'ouest de la cour (n ° 5) parallèlement à la rue du Docteur-Colomb : les pignons sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52 20034402037NUCA

#### IVR52\_20034401078NUCA



Corps de bâtiment subsistant actuellement à l'est. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401071NUCA



Vue de la façade est depuis la cour. Phot. Denis Pillet IVR52\_20034401072NUCA

## **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 3 , rue Beausoleil ; rue Pitre-Chevalier ; rue Docteur-Colomb ; rue des Jardins, Paimbœuf (IA44004566) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue Beausoleil , rue Pitre-Chevalier , rue Docteur-Colomb , rue des Jardins

#### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

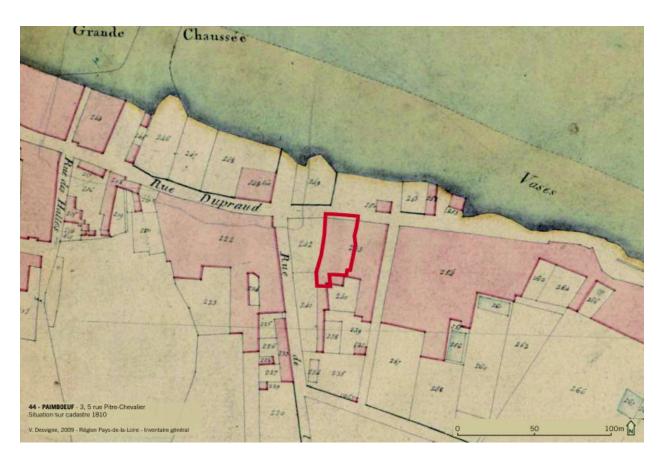
Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

## IVR52\_20094400576NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

## IVR52\_20094400575NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

#### Référence du document reproduit :

• Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait. Archives communales, Paimbœuf

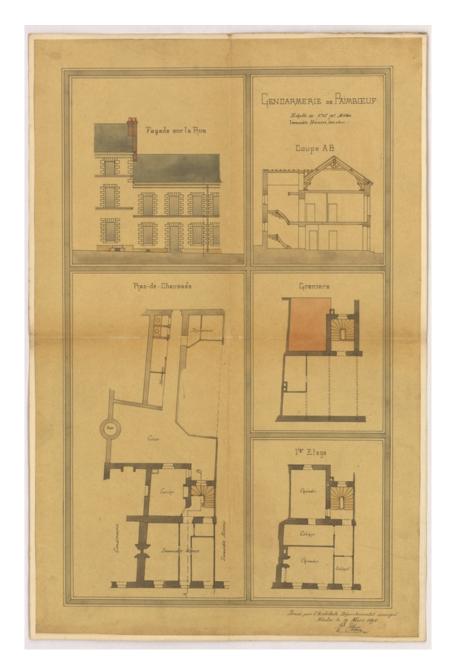
## IVR52\_20034400108NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la maison n° 3 avant son annexion à l'immeuble de la gendarmerie à l'est, P. Etève, 1895.

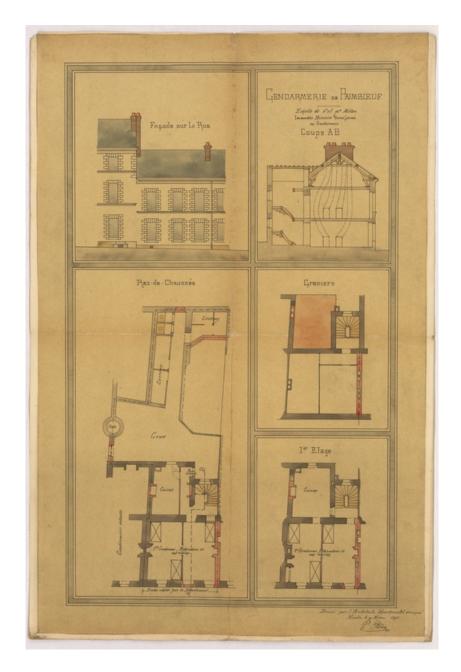
#### Référence du document reproduit :

• Maison, 3, 5, rue Pitre-Chevalier. Plan aquarellé, 19 mars 1895. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes

## IVR52\_20094400271NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Paul Etève

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de modification de la maison n° 3, P. Etève, 1895.

#### Référence du document reproduit :

• Maison, 3, 5, rue Pitre-Chevalier. Plan aquarellé, 19 mars 1895. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes

## IVR52\_20094400270NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Paul Etève

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, vue prise vers l'aval.

## Référence du document reproduit :

Carte postale, 1er quart 20e siècle.
 Collection particulière, Lionel Houis

## IVR52\_20034401782NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

## IVR52\_20104402793NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010

## IVR52\_20104402794NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue ( $n^{\circ}$  3 et 5).

## IVR52\_20054401143NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



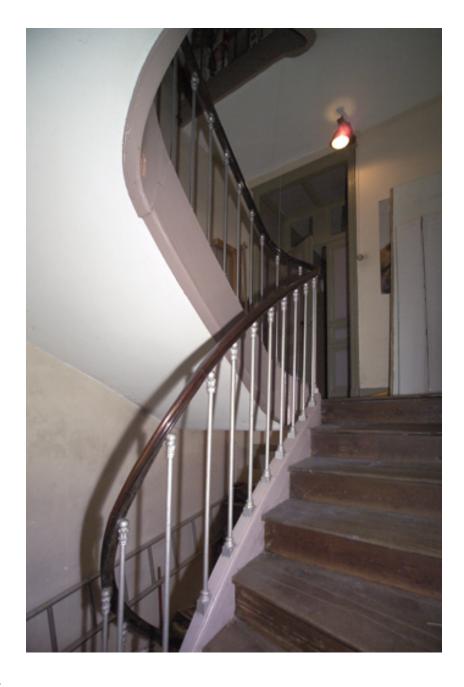
La façade postérieure (n $^{\circ}$  3).

IVR52\_20034401150NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure (n $^{\circ}$  3) : à gauche la travée de l'escalier, à droite la porte d'accès depuis la cour.

IVR52\_20034401090NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier ( $n^{\circ}$  3).

IVR52\_20034401149NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur le jardin ( $n^{\circ}$  5).

## IVR52\_20034401091NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente vers la Loire (n° 5).

## IVR52\_20034401085NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier (n $^{\circ}$  5).

IVR52\_20034401081NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier vu depuis le palier du premier étage vers l'est.

IVR52\_20034401082NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le palier de l'escalier.

IVR52\_20034401086NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le palier de l'escalier, détail du décor peint.

IVR52\_20034401087NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La fenêtre du salon du premier étage (la 5e depuis la rue).

IVR52\_20034401089NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le salon, détail des lambris.

IVR52\_20034401088NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps de bâtiment à usage de buanderie adossé au pignon sud ( $n^{\circ}$  5), vue prise du sud-ouest.

IVR52\_20034401073NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Localisation de la buanderie depuis la cour de l'immeuble n° 1 rue Pitre-Chevalier : la couverture en appentis en tôle au centre.

IVR52\_20034401049NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud.

IVR52\_20034401074NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, première pièce (ouest), détail de la cheminée.

IVR52\_20034401076NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



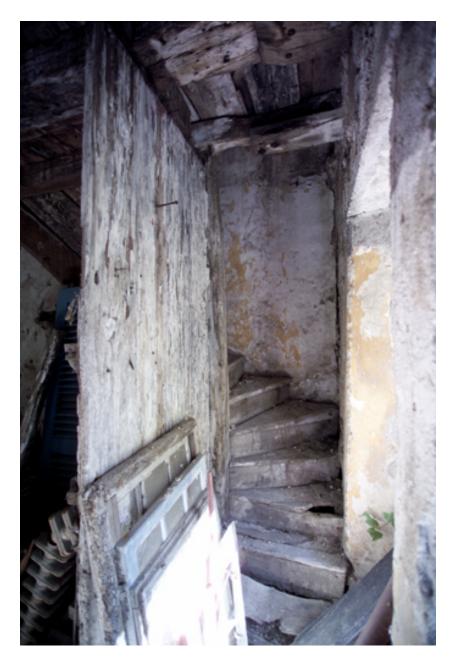
Premier étage, première pièce (ouest), détail de la cheminée.

IVR52\_20034401077NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des pièces situées à l'est, depuis le rez-de-chaussée vers le premier étage.

IVR52\_20034401078NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



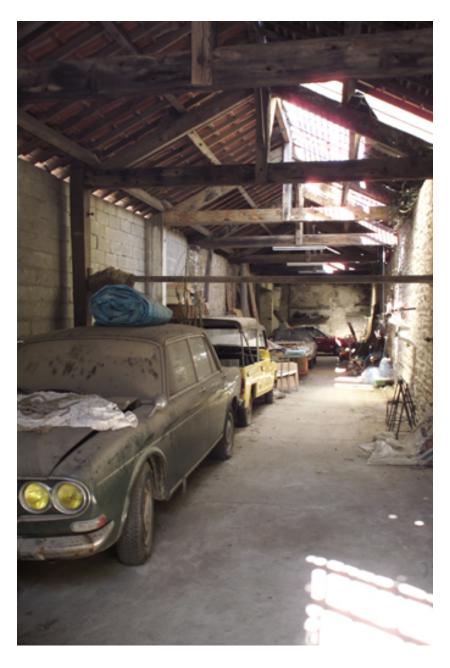
L'escalier contre le pignon est.

IVR52\_20034401075NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les deux corps de bâtiment mitoyens situés à l'ouest de la cour (n° 5) parallèlement à la rue du Docteur-Colomb : les pignons sud.

IVR52\_20034402037NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de bâtiment subsistant actuellement à l'est.

IVR52\_20034401071NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade est depuis la cour.

## IVR52\_20034401072NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation