

Pays de la Loire, Sarthe

Le Mans

Les Pins

rue du Capitaine-Ferber, rue Marc-Sangnier, route de Laigné, avenue Felix-Geneslay, rue Jean-Navarre

## Cité ouvrières dite "cité sous les Pins"

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059206

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux

### Désignation

Aires d'études : Mans (Le)

Milieu d'implantation : en ville

### Historique

La cité des Pins est construite pour loger les employés (ouvriers et agents de maîtrise) de l'usine de moteurs d'avion Gnome et Rhône. L'usine s'installe en 1935 sur la commune d'Arnage. Elle fait partie des décentralisations stratégiques imposées par l'État. Dès cette date, elle acquiert le terrain pour la cité et des projets sont dessinés par des architectes locaux.

Mais ce sont finalement des architectes missionnés par l'entreprise de moteurs qui sont chargés du projet. Les architectes Emmanuel Gonse et Pierre Sandrin sont donc retenus et travaillent sous le contrôle de l'architecte en chef de la société, Claudius Girin.

Le personnel ouvrier de l'usine est estimé en 1938 à 2 500 personnes. Le programme prévoit la construction de 1440 logements sur un terrain de 40 hectares. Travaux qui comprennent la voirie, l'assainissement, l'adduction d'eau, de gaz et d'électricité, les clôtures et les plantations. Les logements de différents modèles sont répartis selon une liste précise. L'emplacement choisi est alors vierge de construction. Les terrains, à vocation agricole jusque-là, sont rapidement acquis au cours de l'année 1938.

La construction des pavillons et des collectifs débute la même année et est achevée en 1939, en un temps record de neuf mois.

Les bombardements de 1944 entraînent quelques dégâts (fenêtres soufflées, parties ébouloées) mais aucun bâtiment n'est entièrement détruit.

Un article paru en 1947 dans *La construction moderne* déclare : « Cette cité-jardin est certainement une des mieux réussies des cités-jardins qui existent en France, elle fait le plus grand honneur aux architectes qui ont su mener à bien et aussi rapidement une œuvre aussi vaste. »

À partir des années 1950, une partie des bâtiments est récupérée en gestion par d'autres entreprises : SNCF, Renault. L'office HBM départemental de la Sarthe récupère et assure également le suivi de la majorité des pavillons.

### Description

La cité-jardin des Pins est délimitée par l'avenue Felix-Geneslay à l'ouest, la route de Laigné à l'est, la rue du Capitaine-Ferber au nord et le parc Robert-Manceau au sud.

Les rues sont sinueuses et mesurent toutes 5 à 6 mètres de large. Les croisements sont aménagés en rond-point. Depuis les croisements principaux (square Hélène-Boucher, square Paul-Painlevé et square Clément-Ader) rayonnent des avenues le long desquelles sont implantées les constructions, toujours en retrait à l'exception des immeubles.

Les logements sont contenus dans des immeubles collectifs au nord (24 repérés), des pavillons jumeaux (280 repérés) ou des maisons groupées par deux ou quatre logements (456 repérées). Les éléments en façade et intérieurs sont standardisés. Deux établissements scolaires ont pu être repérés (une école primaire et une école maternelle). L'ensemble des constructions est en béton armé et ciment. Le décor est très modeste mais une attention particulière est portée aux espaces verts : rond-point, parcs, clôtures des jardins privés.

La cité des Pins est un exemple d'architecture pittoresque, pour ces groupements pavillonnaires, avec le traitement des porches d'entrée cintrés et la présence d'ouvertures variées (hublot, véranda, etc.).

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 31. Convention relative à l'installation de la société des moteurs Gnome et Rhône, 27 octobre 1939.
- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 32. Lettre de l'inspecteur général pour l'acquisition des terrains en vue de la construction de la cité ouvrière. 26 novembre 1938.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1060 ; Dossier relatif à la création d'un groupe scolaire pour la cité des Pins, 1939-1940.
- Archives départementales de la Sarthe ; 130 W 197. Dossier relatif à la construction de l'école maternelle de la cité des Pins, 1955-1956.
- Archives municipales du Mans ; 1 M 28. Avant-projet de construction d'une piscine, de bains-douches et lavoirs municipaux. 21 juin 1930.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 66. Dossier pour la construction du lotissement de la Cité des Pins, 1938-1949.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.
- Archives municipales du Mans ; 2 Z 2. "Maisons ouvrières dans les pins", in *La construction moderne*, n° 27, juillet 1947.

### Documents figurés

- Plan masse du projet de la cité des Pins / dessiné par Lebreton. 26 février 1935. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 2 Fi 217).
- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 31. Plan de situation de l'usine Gnome et Rhône, 9 septembre 1939. 1 dess : encre sur papier.
- Archives municipales du Mans ; 1 O 506. Plan de situation parcellaire des pavillons selon leur type dans la cité des Pins, 1939.
- Archives départementales de la Sarthe ; 6 Fi 167. Photographie aérienne du sud de la ville. 2 août 1944. 1 photographie en noir et blanc.
- Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller avec les alignements de petits immeubles / Auguste Dolbeau. 1950. 1 photographie sur papier. (Archives municipales du Mans ; 3Fi1058).
- Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 192. Vue de l'école Jean Mermoz, cité des Pins. Direction : O.-E. Plan rapproché. 1954. 1 négatif photographique.

- Archives municipales Le Mans ; 15FiCum2/133. Vues de l'avenue Félix-Geneslay. Juillet 1961. 2 photographies.
- Archives municipales, Le Mans ; 15FiCum4/8. Vue de la Cité des Pins et des collectifs. 15 octobre 1963. 1 photographie.

## Bibliographie

- MIOT, Franck [sous la direction de]. **Le Mans. Histoire mosaïque**. Editions de la Reinette, 2019.
- COLLECTIF, *Les cités-jardins d'Ile-de-France. Une certaine idée du bonheur*. Paris : Ed. Lieux Dits. 2018.
- COURNIL, Christophe. **Les quartiers sud ont aussi une histoire**. Le Mans, 2010, 40 p.
- PANERAI, Philippe. **Formes urbaines de l'îlot à la barre**. E Parenthèses, 1997.
- MULLER et CACHEUX, **Les habitations ouvrières en tous pays**. Ed. Baudry. 1889.

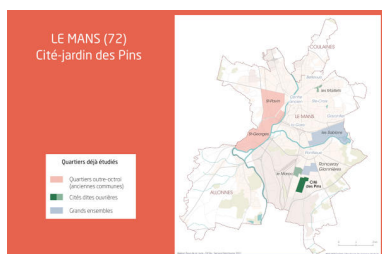
## Périodiques

- PELLOQUET Thierry, "La cité et le jardin", in *303*, n°152. juin 2018, p.36-43.

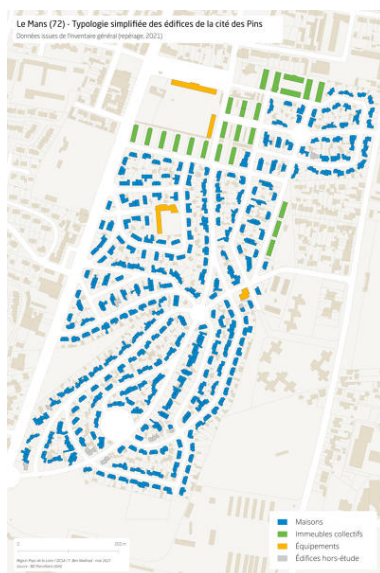
## Liens web

- Biographie de Pierre Sandrin : <https://agorha.inha.fr/inhaprod/ark:/54721/00283720>
- Biographie d'Emmanuel Gonse : <https://agorha.inha.fr/inhaprod/ark:/54721/00277630>

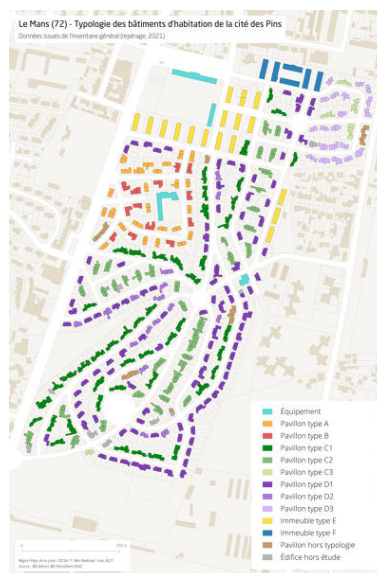
## Illustrations



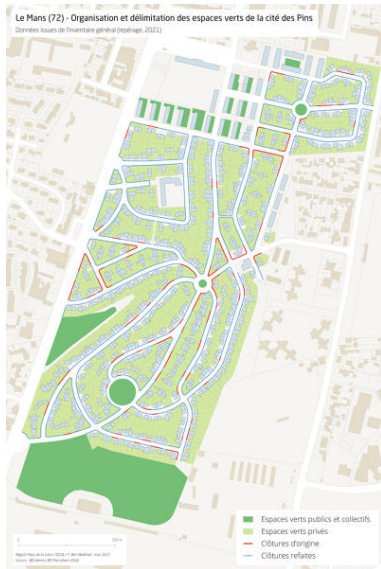
Le Mans (72) - Carte de situation de la cité-jardin des Pins.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20217200726NUDA



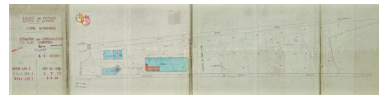
Typologie simplifiée des édifices de la cité des Pins.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20217200728NUDA



Typologie des bâtiments d'habitation de la cité des Pins.  
Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20217200727NUDA



Organisation et délimitation des espaces verts de la cité des Pins.  
 Dess. Théo Ben Makhad  
 IVR52\_20217200730NUDA



Plan d'implantation des bâtiments de l'usine Gnome et Rhone.  
 IVR52\_20217200316NUCA



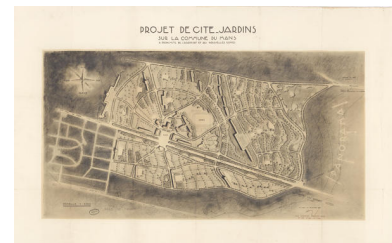
Plan des logements de la cité des Pins avec indexation des types.  
 IVR52\_20217200108NUCA



Vue aérienne de la cité des Pins.  
 IVR52\_20217200118NUCA



Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller.  
 IVR52\_20217200107NUCA



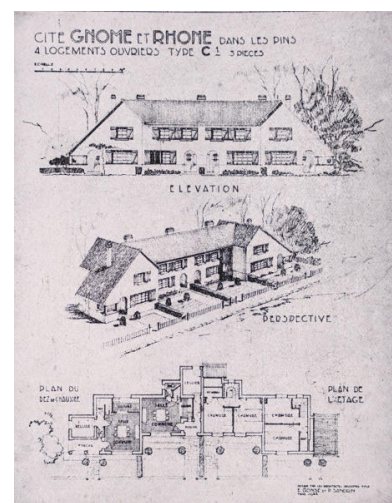
Plan masse du projet de la cité des Pins.  
 IVR52\_20217200106NUCA



Plan de répartition des types de pavillons de la cité des Pins.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200618NUCA

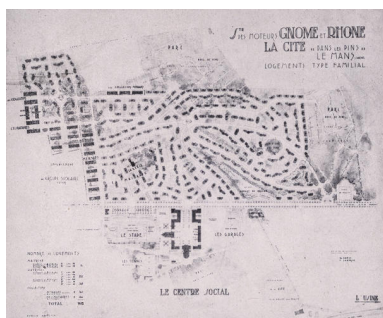


Plan de répartition des types de pavillons de la cité des Pins.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200619NUCA

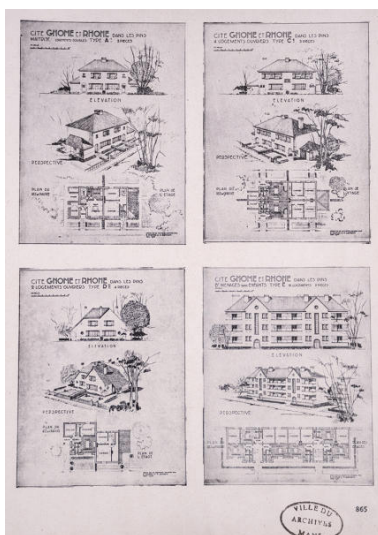


Perspective, élévation et plan des pavillons de type C1.  
 Repro. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200613NUCA

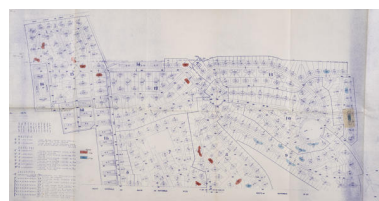




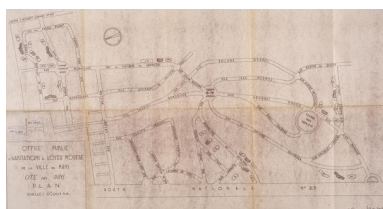
Plan de répartition des pavillons dans la cité des Pins.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200611NUCA



Perspective, élévation et plan des pavillons et collectifs de la cité des Pins.  
 Repro. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200612NUCA



Identification des pavillons nécessitant reconstruction après-guerre.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200627NUCA



Plan de voirie de la cité des Pins et des pavillons HBM modifiés.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200628NUCA



Vue de la partie nord de la cité des Pins en négatif.  
 IVR52\_20217200119NUCA



Vue des collectifs et de l'école Jean-Mermoz avec le clocher de l'église Sainte-Thérèse en fond.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200689NUCA



Vue des pavillons rue du Lieutenant-de-vaisseau-Paris.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200686NUCA



Vue des maisons bordant le square Paul-Painlevé.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200672NUCA



Perspective entre les pavillons, rue Brindejonc-des-Moulinais.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200648NUCA



Vue de la façade principale de l'école côté rue.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200706NUCA



Vue de la façade arrière de l'école côté cour.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200705NUCA



Vue du parc Robert-Manceau.  
 Phot. Pierre-Bernard Fourny  
 IVR52\_20217200676NUCA



Vue du square Hélène-Boucher.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20217200651NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

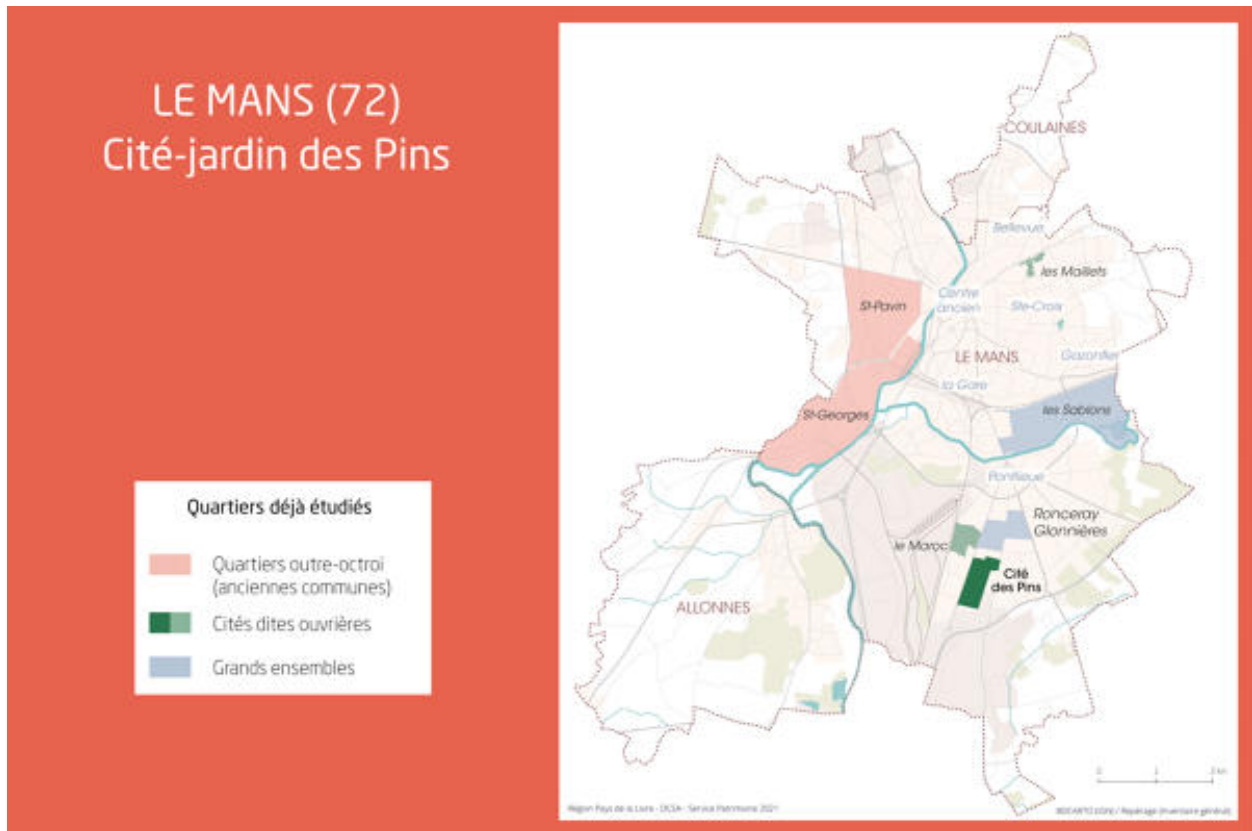
Les faubourgs du Mans : présentation de l'aire d'étude (IA72058859) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, avenue Gambetta, avenue Olivier-Heuzé, route de Sablé, boulevard Anatole-France, rue Montoise, boulevard Carnot, rue Prémartine, rue de l' Eventail, avenue Bollée, rue de la Mariette, boulevard Winston-Churchill, avenue du Docteur-Jean-Mac, rue de Ruaudin, avenue Félix-Geneslay, avenue Georges-Durand  
Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tirroneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau  
Immeubles et maisons de la cité des Pins (IA72059209) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue du Capitaine Ferber, rue Jean Navarre, route de Laigné, avenue Felix Geneslay

### Oeuvres en rapport :

Aménagements paysagers de la cité des Pins (IA72059210) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Les Pins, rue du Capitaine-Ferber, rue Jean-Navarre, route de Laigné, avenue Félix-Geneslay  
Ecole maternelle Bellevue de la cité des Pins, rue Célestin-Pégoud (IA72059208) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Pins, rue Célestin-Pégoud  
Ecole primaire Jean-Mermoz, cité des Pins (IA72059207) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Pins, rue du Capitaine-Ferber

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le Mans (72) - Carte de situation de la cité-jardin des Pins.

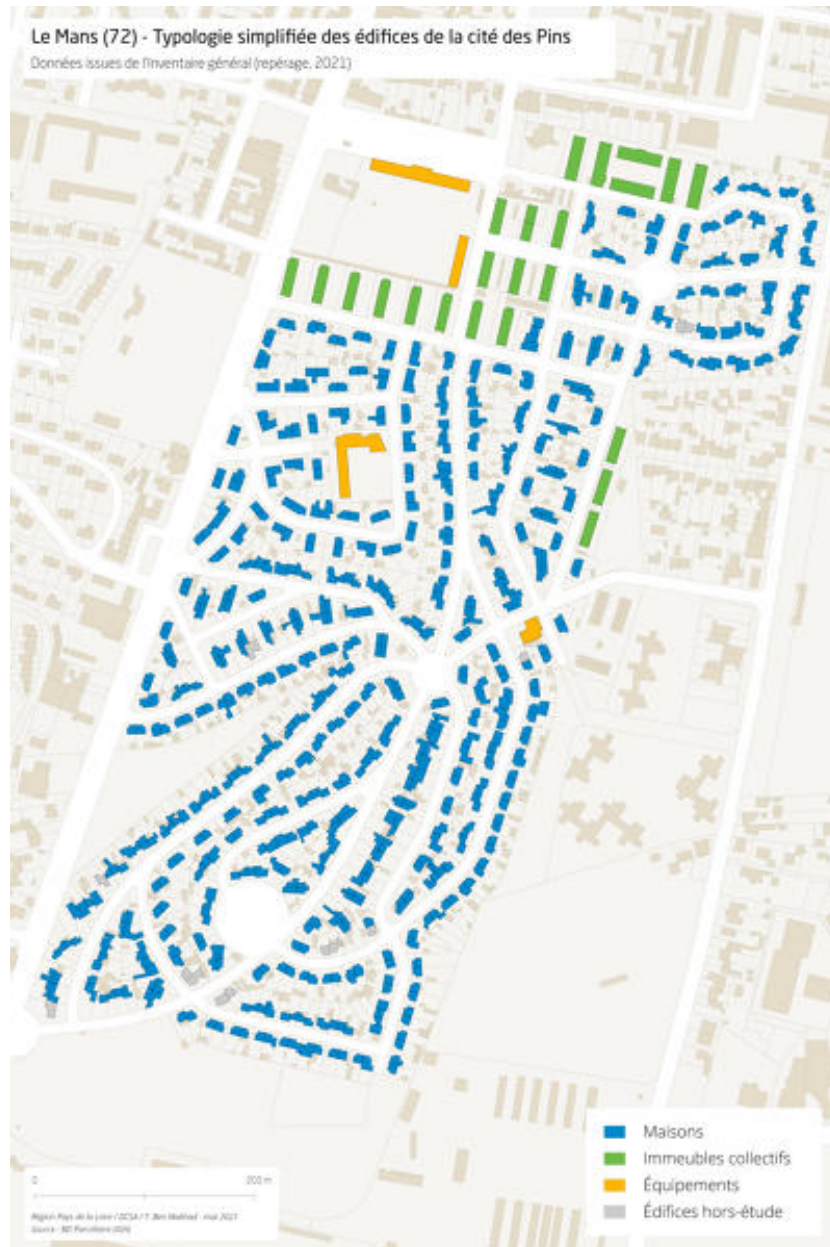
IVR52\_20217200726NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Typologie simplifiée des édifices de la cité des Pins.

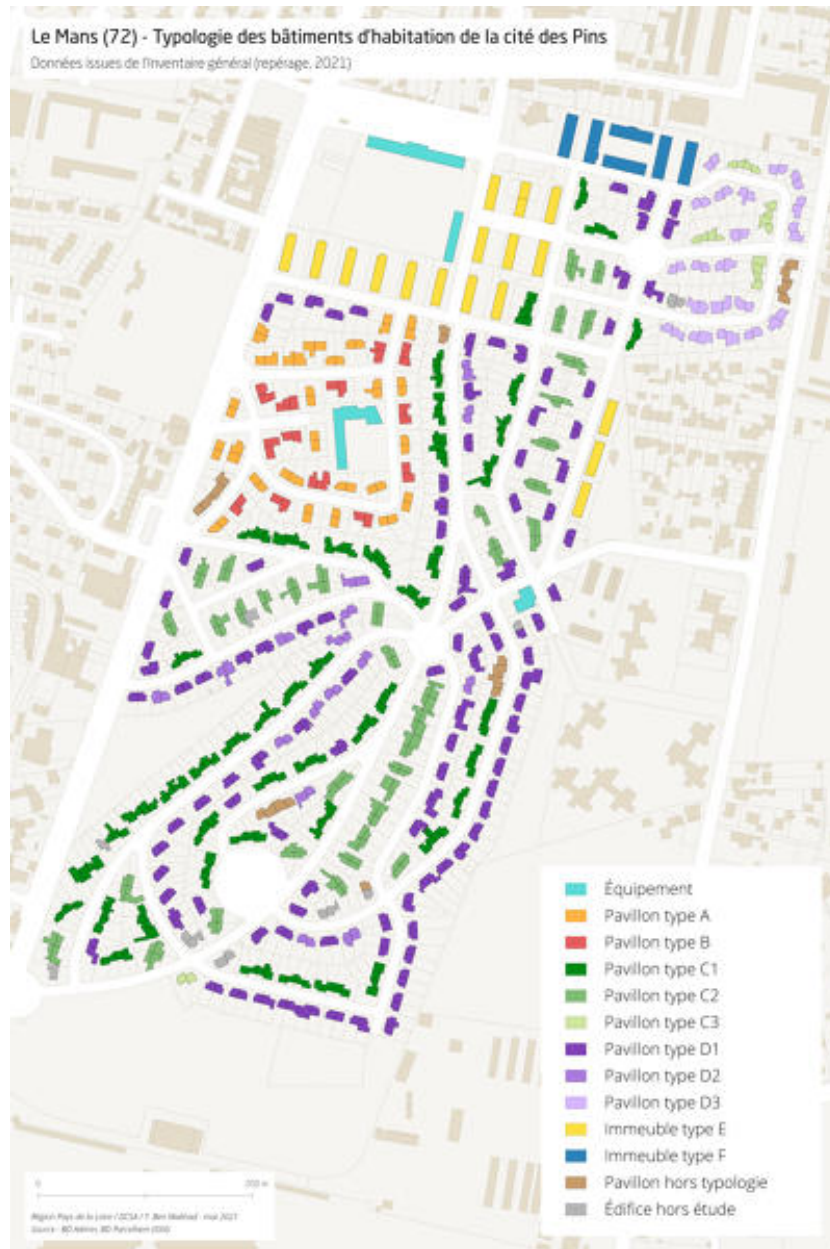
IVR52\_20217200728NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Typologie des bâtiments d'habitation de la cité des Pins.

IVR52\_20217200727NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



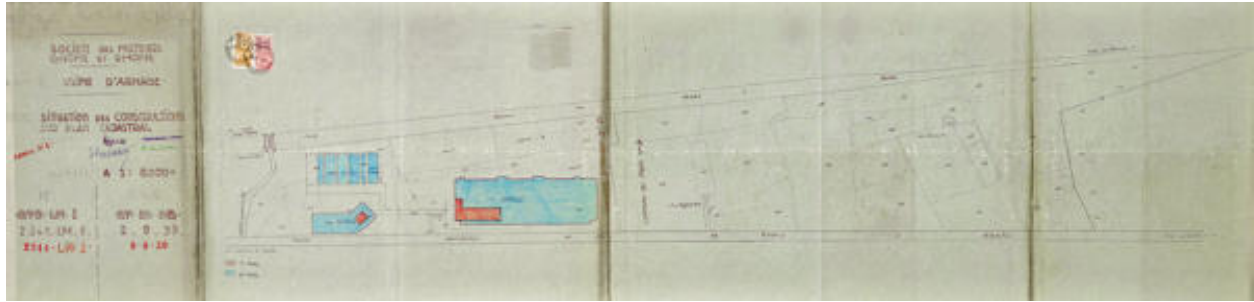
Organisation et délimitation des espaces verts de la cité des Pins.

IVR52\_20217200730NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'implantation des bâtiments de l'usine Gnome et Rhone.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 9 M 21-23. Rapport sur la situation industrielle du département de la Sarthe, s.d.

IVR52\_20217200316NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan des logements de la cité des Pins avec indexation des types.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 1 O 292. Permis de construire pour la cité ouvrière Gnome et Rhône, 1939.

IVR52\_20217200108NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue aérienne de la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 6 Fi 167. Photographie aérienne du sud de la ville. 2 août 1944. 1 photographie en noir et blanc.

IVR52\_20217200118NUCA

Date de prise de vue : 2012

(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller.

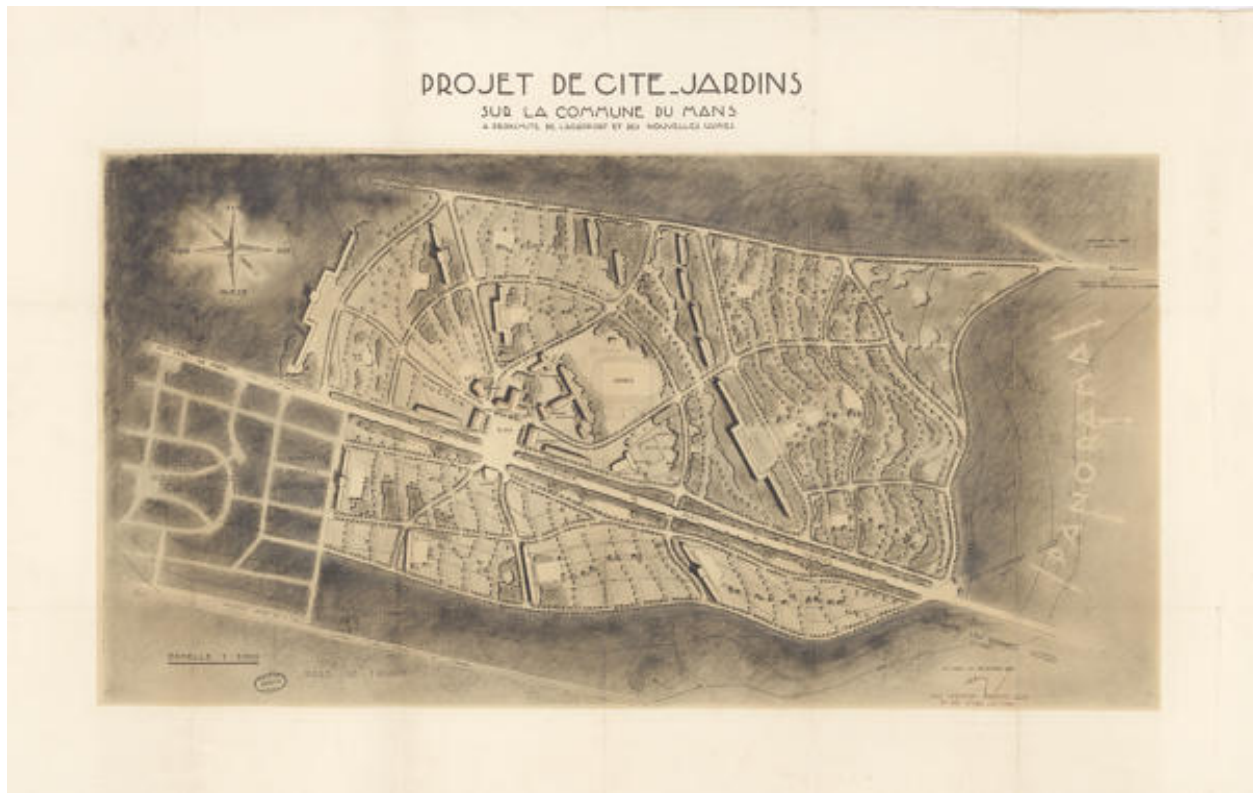
Référence du document reproduit :

- Vue en perspective sur la rue Lazare-Weiller avec les alignements de petits immeubles / Auguste Dolbeau. 1950. 1 photographie sur papier. (Archives municipales du Mans ; 3Fi1058).

IVR52\_20217200107NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan masse du projet de la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

- Plan masse du projet de la cité des Pins / dessiné par Lebreton. 26 février 1935. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 2 Fi 217).

IVR52\_20217200106NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Plan de répartition des types de pavillons de la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

- Plan de situation parcellaire des pavillons de la cité dans les Pins par type / Gonse et Sandrin. 1939. 1 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 1 O 506).

IVR52\_20217200618NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation





Plan de répartition des types de pavillons de la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

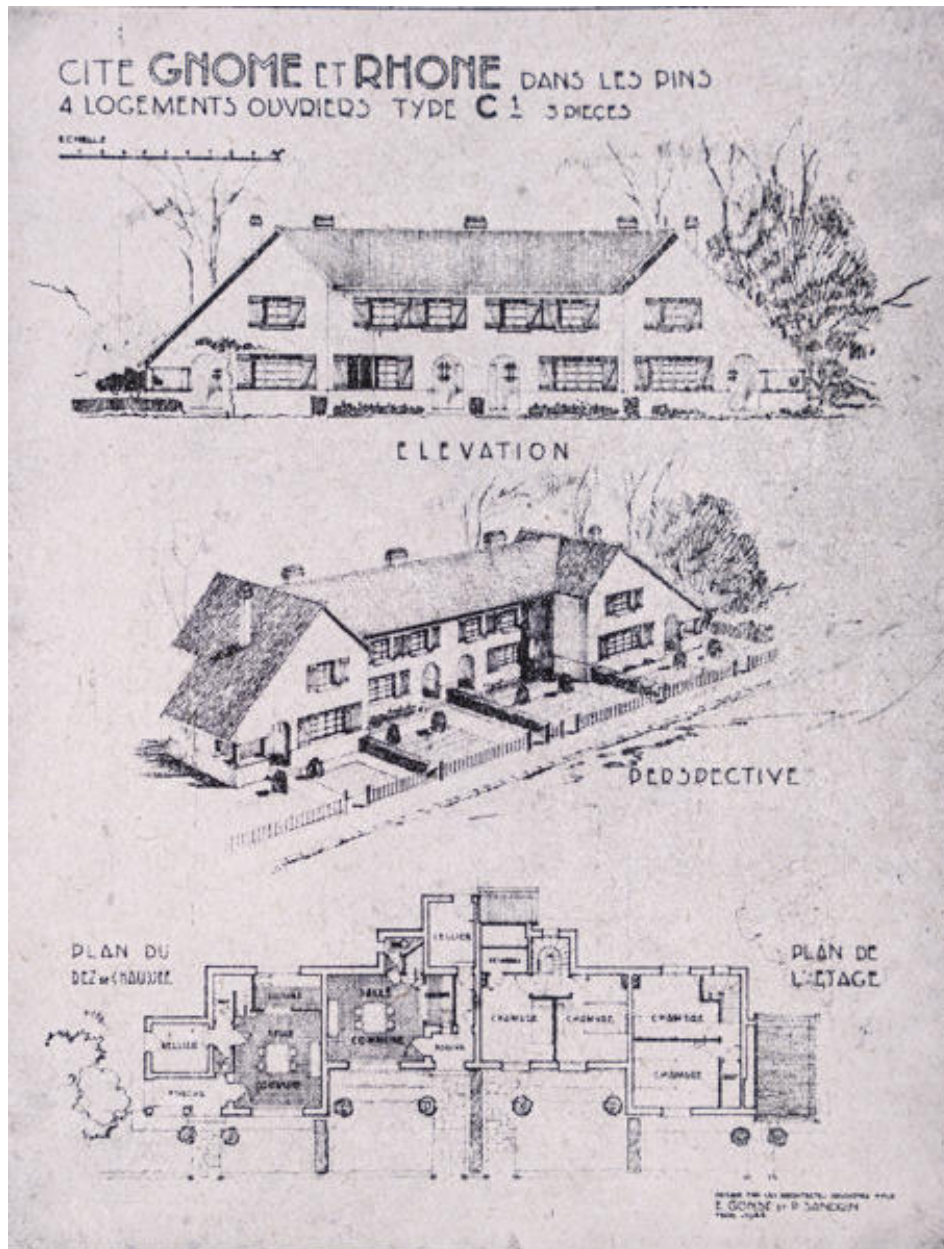
- Ensemble des plans pour le permis de construire de la cité dans les Pins / Gonse et Sandrin. 1939. 52 dess : encre sur papier. (Archives municipales du Mans ; 1 O 292).

IVR52\_20217200619NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Perspective, élévation et plan des pavillons de type C1.

Référence du document reproduit :

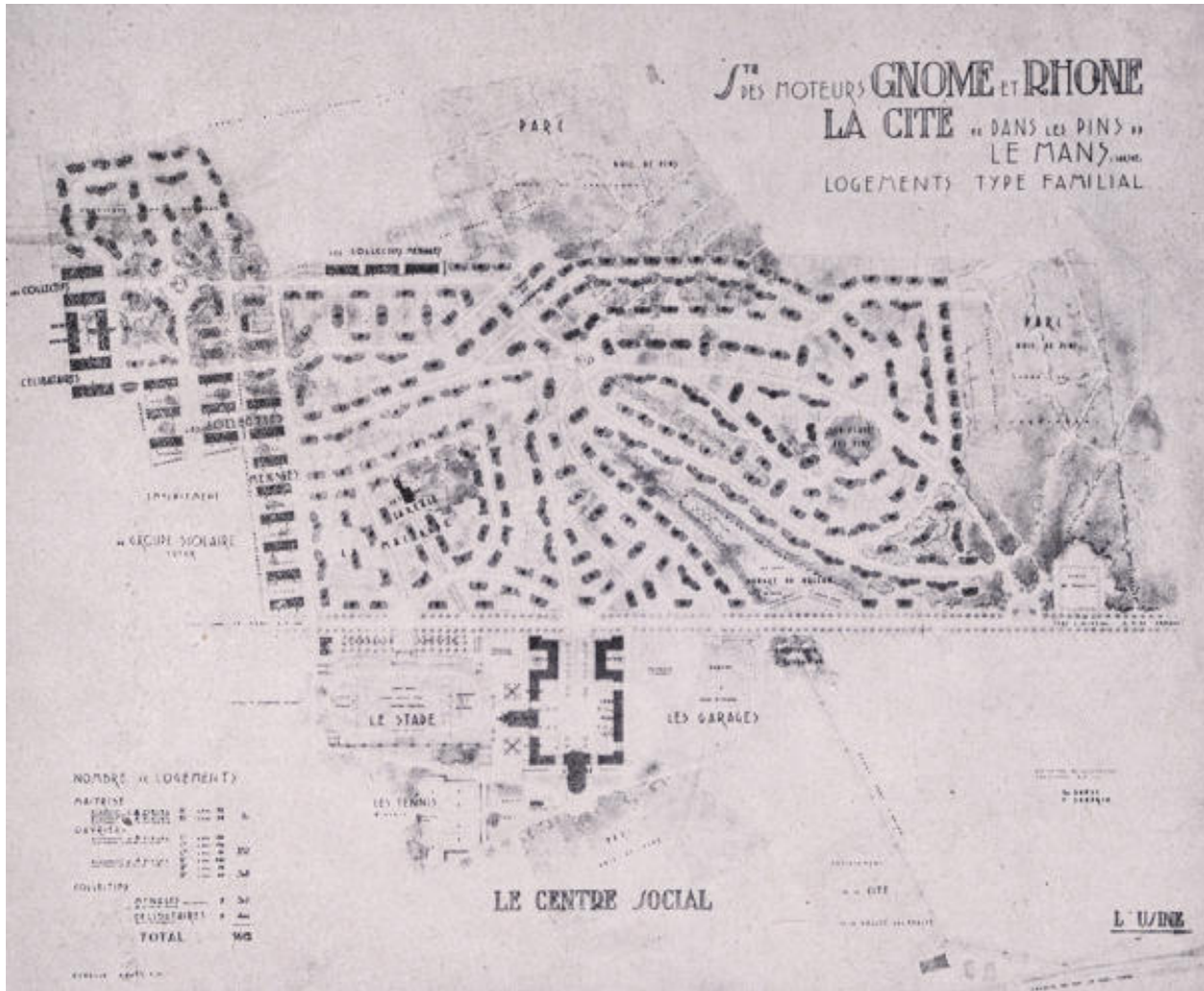
- Archives municipales du Mans ; 2 Z 2. "Maisons ouvrières dans les pins", in *La construction moderne*, n° 27, juillet 1947.

IVR52\_20217200613NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de répartition des pavillons dans la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 2 Z 2. "Maisons ouvrières dans les pins", in *La construction moderne*, n° 27, juillet 1947.

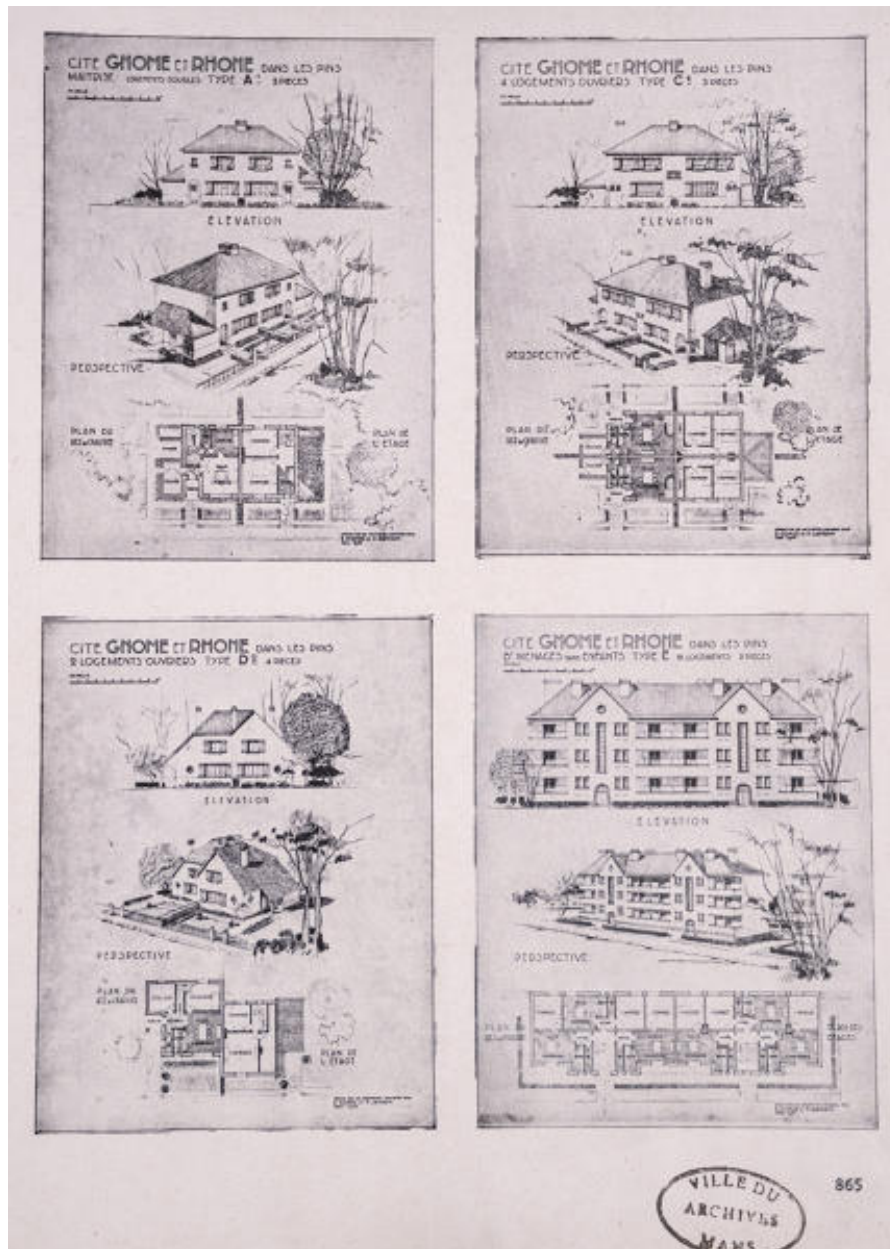
IVR52\_20217200611NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation





Perspective, élévation et plan des pavillons et collectifs de la cité des Pins.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 2 Z 2. "Maisons ouvrières dans les pins", in *La construction moderne*, n° 27, juillet 1947.

IVR52\_20217200612NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation





Identification des pavillons nécessitant reconstruction après-guerre.

Référence du document reproduit :

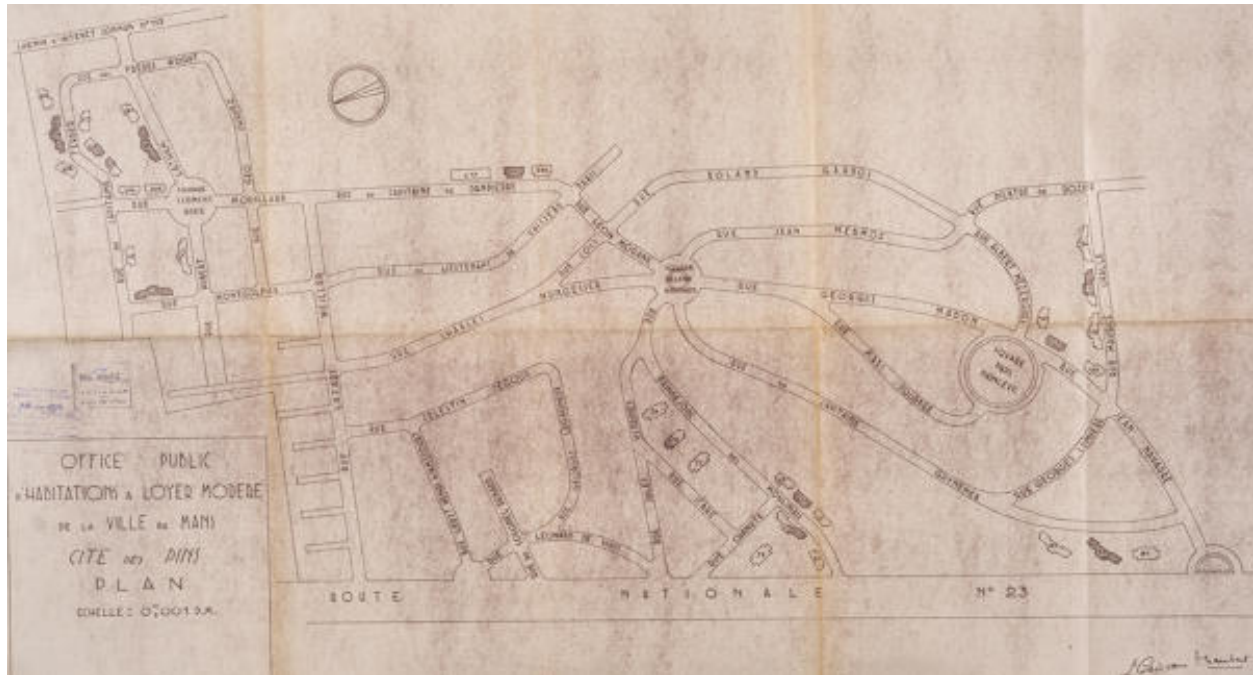
- Archives municipales du Mans ; 72 W 38. Permis de construire pour la reconstruction de 21 pavillons de la cité des Pins, 14 février 1950.

IVR52\_20217200627NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de voirie de la cité des Pins et des pavillons HBM modifiés.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72 W 171. Permis de construire pour la remise en état de 12 pavillons de la cité des Pins, 29 novembre 1954.

IVR52\_20217200628NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie nord de la cité des Pins en négatif.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 192. Vue de l'école Jean Mermoz, cité des Pins. Direction : O.-E. Plan rapproché. 1954. 1 négatif photographique.

IVR52\_20217200119NUCA

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des collectifs et de l'école Jean-Mermoz avec le clocher de l'église Sainte-Thérèse en fond.

IVR52\_20217200689NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue des pavillons rue du Lieutenant-de-vaisseau-Paris.

IVR52\_20217200686NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des maisons bordant le square Paul-Painlevé.

IVR52\_20217200672NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Perspective entre les pavillons, rue Brindejonc-des-Moulinais.

IVR52\_20217200648NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de la façade principale de l'école côté rue.

IVR52\_20217200706NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de la façade arrière de l'école côté cour.

IVR52\_20217200705NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du parc Robert-Manceau.

IVR52\_20217200676NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du square Hélène-Boucher.

IVR52\_20217200651NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation