Pays de la Loire, Sarthe
Le Lude
Thienval

Moulin à foulon, minoterie, scierie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001934
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à foulon, minoterie, scierie
Appellation : de Thienval
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : maison, dépendance

Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Luché-Pringé
Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : le Loir
Références cadastrales : 1811. H3 178 à 187 ; 1846. H5 587 à 602 ; 2009. H5 350 à 353

Historique

Thienval se situe à la confluence du bras oriental du ruisseau du Ris Oui ou Rihouy avec le Loir. À cet emplacement, une vaste chaussée percée d'un barrage enfle le cours du Loir et supporterait, depuis le Moyen Âge, un (ou plusieurs) moulin (s). En 1673, un différent oppose le duc du Lude au sieur de La Borde seigneur de la Grifferie qui aurait autorisé la construction par un nommé Haton, d'un troisième moulin à fouler draps sur la partie de la chaussée attenante à la rive droite en face de son château. À cette date de 1673, le duc du Lude est seigneur de Thienval sur la rive gauche avec la présence de deux moulins à blé jumelés et un moulin à fouler draps. Ces trois moulins sont reliés à la berge par deux passerelles. Les plans dressés afin de régler ce litige présentent le Thienval de la rive gauche comme un véritable hameau composé de trois ou quatre maisons attenantes. La cour de ce hameau est traversée par un chemin provenant du Lude pour aller au port de Thienval. Sur la rive droite, le château de la Grifferie est placé, à l'aplomb du moulin, au-delà du chemin qui longe la rive du Loir qui va du Lude à Pontvallain ou plutôt du village de Rochebandée au moulin de la Courante. En amont des deux ports de Thienval, se trouve le portineau de Sivaze.
L'Anglais Stanhope Holland, propriétaire du site, fait construire en 1825 un moulin à foulon sur l'île. Il prévoyait d'y installer un haut fourneau mais sa mort interrompt le projet. Dans la seconde moitié du XIXe siècle, le site est repris par les Talhouet, qui y installent une scierie à bois en 1870.
Une minoterie est mise en place au début de la Première Guerre mondiale mais elle est détruite par un incendie en 1915. Le site périclite après la Première Guerre mondiale et ferme avant la Seconde.
La maison d'habitation a été construite pour les Talhouet vers 1870-80, face au Loir.
Sur la rive gauche, un ancien hameau a été réaménagé pour recevoir les logements des ouvriers de la scierie. Il reste actuellement deux maisons, transformées en communs.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 15e siècle, 17e siècle

Description

Le moulin à foulon est de forme quadrangulaire, à trois niveaux. C'est une construction soignée, en moellons enduits, avec des chaînages et des encadrements de baies en pierre de taille. Il est abandonné et envahi par la végétation.
Deux maisons de l'ancien hameau ont été conservées, transformées en logements pour les ouvriers et ensuite en communs de la maison d'habitation. La première a été transformée en étable. Du 17e siècle, elle se compose de trois unités indépendantes qui devaient correspondre à trois logements. Elle est flanquée d'une construction postérieure.
La seconde maison date du 15e siècle, comme le montre l'angle aigu de la pente de son toit. Elle est construite en moellons. L'ancien percement (porte centrale avec encadrement de pierre) indique qu'il s'agit d'un ancien corps de logis. L'ancien commun de la maison est accolé à l'est. Il devait contenir une buanderie et une étable.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés
Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : Moulin d'eau vive avec chaussée
État de conservation : envahi par la végétation, désaffecté, menacé

Statut, intérêt et protection

Les propriétaires n'ont pas l'intention de faire restaurer le moulin.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 8 S 30. **Projet de Stanhope Holland d'installer une forge et un haut fourneau sur la commune du Lude, dans le moulin de Thienval**.

Bibliographie

- BELLANGER Jacques. **Chroniques du Lude 1900-1920**, 2007.

- COUTARD André. **Moulins du Loir**. *Moulins de la Sarthe, Société des amis des moulins de la Sarthe*, 1993.

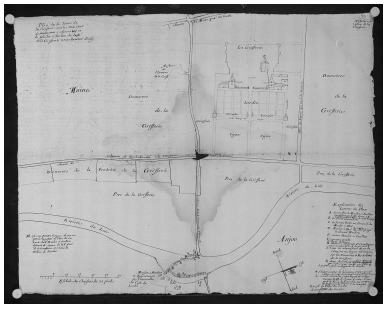
Annexe 1

Légendes développées du plan de la Grifferie, des moulins de Thienval et des métairies attenantes, 1680 (Archives privées).

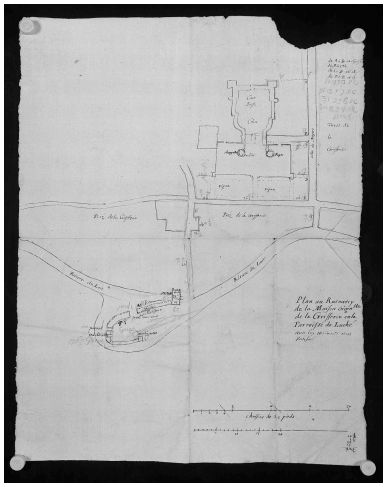
[transcription par Christine Toulier]
Description des Moulins à bled et à fouler de Thienvalle avecq leurs issues, comme aussy du chemin, quy tonbe du grand chemin de Pont Vallain; pour l'exploitation des dits moulins, ensemble des autres partyes, marquéez au plan cy dessus, pour servir d'intelligence, à décéler les différands qui pourrait naistre entre Monsieur le duc du Lude et Monsieur de La Borde, Pour raison de certain Moulin à fouler draps construits et basty suivant la concession quy luy en a esté faite par Monseigneur le duc du Lude, sur l'un des bouts de la chaussée des moulins de Thienvalle, appartenant au d seigneur du Lude, lequel haton suivant la d concession a construit et fait eslever le d moulin dans l´endroit de la d chaussée. Ainsy qu´il est désigné par le d plan cy dessus, Le d sieur de La Borde tant comme seigneur fermier que féodal ayant prétendu que le dit moulin avait esté baty et construit sur la terre de son pré et dans son fief en partye, s´est fait obérer partye du d moulin à certain droit de cens et autres rantes fermière.
L´on prétend que le d sieur de La Borde na peu ce faire obérir partye du dit moulin , par plusieurs raisons, la prmeière que l´on soustient que le dit moulin n´a esté basty que sur la d chaussée et dans la rivière sur pillottis, laquelle chaussée et rivière appartenant au d seigneur du Lude, rien ny peut prétendre aucun droit que luy, ce quy est sy vray qu´il n´a esté basty que sur la d chaussée, c´est qu´il paroist encore de vieux pieux de la d chaussée au-delà du d moulin

proche le coing de la Maison, et que l´on soutient que l´eau avait couppé le n.. de la d chaussée par l´endroit marqué C, preuve que le d moulin fut basty, laquelle eau retombait dans la rivière par le fossé marqué D, que sy le d moulin navait esté basty, l´eau aurait dans la suite des temps miné et dérrivé dans l´endroit du pré du sieur de La Borde marqué E, La seconde que quand mesme il seroit construit en partye dans le chemin qu´il ny aurait pas plus de droit, puisque le chemin appartient au d seigneur duc du Lude tant pour l´exploitation de son port de Thienvalle que pour celuy de ses moulins, pour aller [ ] bleds des [ ] quy sont de l´autre costé de la rivière despandant du fief de la Courbe ; lequel chemin ne peut estre prétandu par les [ ] quy sont des deux costés d´iceluy dans lautre sont de la mestairye de la Martinière [ ] et par une autre sante proche des Caves ; Et La troisième...
Description de la Rivière du Loir proche de la Frémillonnière appartenant à Monsieur de La Borde, ensemble du Port Branchu, pré de la Borde, endroit où demeurait autresfoys Jean Sarazin, portineau de la Boulidière, Petitte Isle paux quy sont encore apparants et autres choses nécessaires, pour l´intelligence du différand quy pourrait naistre entre monseigneure le dux du lude, Monsieur de La Borde, propriétaire du dit lieu de la Frémillonnière pour raison de certains droits de pesche par luy prétendu dans la d rivière du Loir appartenant au d seigneur duc du Lude, depuis le d portineau de la Boulidière jusques au Chesne Branchu, ensemble le droit de chaussée, port, portes et portineaux coubre à ramer dans la d rivière au devant de la d maison de la Frémillonnière, L´on prétand que le d droit de psche ne doibt consister qu´en deux quartiers d´eau à prendre au devant de la maison de feu Jean Sarazin jusques au port du Chesne Branchu, et que pour ce quy est des autres droits prétendus par le d sieur de La Borde, de port, chaussée, portes et portineau, c´est un droit qu´il a voulu usurper, par la faveur des officiers, attandu que par les déclarations de ses antérieurs, ils nont jamais prétandu ce droit, mais seulement de pescher dans l´estandue de deux quartiers d´eau tant en long que largeur, joignant ce pré du Port Branchu et celuy de la Cave.
Pour lesquelles choses decidé, premièrement au regard du droit de pescher s´il demeure pour constant qu´il ne consiste qu´en deux quartiers d´eau au devant de la maison de feu Jean Sarazin joignant le pré de la Cave et le Port Branchu, il est certain que le dit sieur de La Borde ne pourra sestandre que depuis le Port Branchu jusques dans l´endroit où flüe la fontaine de La Borde joignant le pré de la Cave et le Port Branchu, il est certain que le d sieur de La Borde d´autre à la rivière, passant à l´extrémité d´une petitte isle quy est dans la d rivière ainsy qu´il est marqué au pla A. B., lequel endroit contiendra [déchiré..]

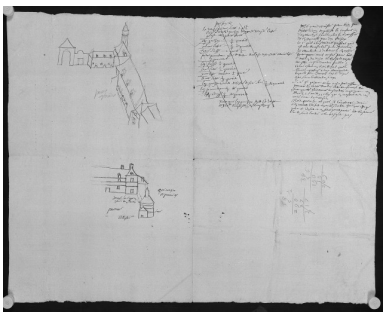
Illustrations



Plan en 1673.
Phot. François Lasa
IVR52_19967200122X

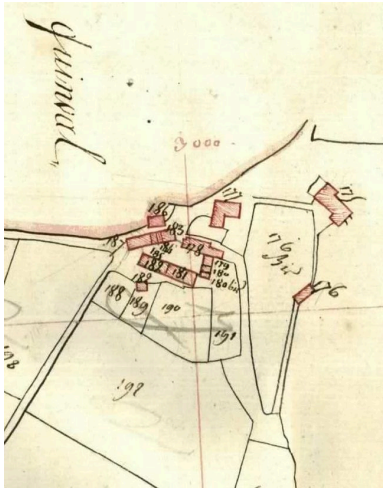


Plan en 1673.
Phot. François Lasa
IVR52_19967200123X



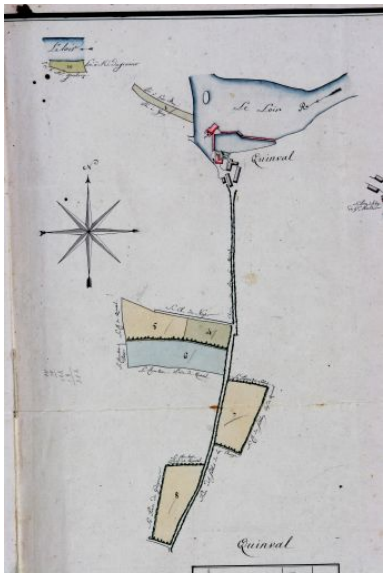
Plan en 1673.
Phot. François Lasa
IVR52_19967200124X

Plan dressé en 1680.
Autr. J. Barpi, Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20107201841NUCA

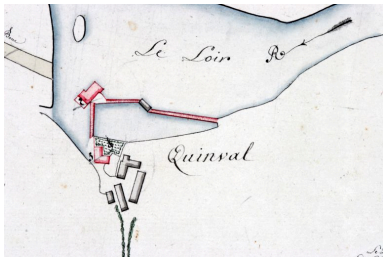


Plan cadastral, 1811.
IVR52_20097200102NUCA

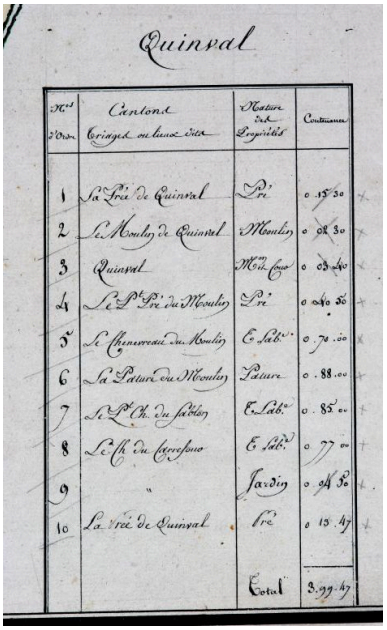
Plan cadastral, 1846.
IVR52_20097200103NUCA



Plan vers 1860.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047205014NUCA

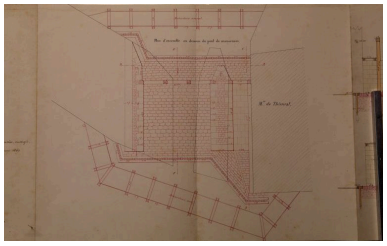


Plan vers 1860, détail.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047205016NUCA

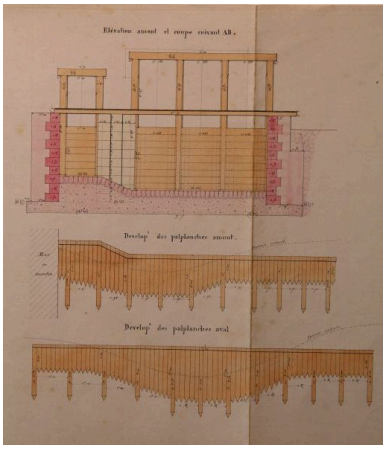


Plan vers 1860, légende.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047205015NUCA

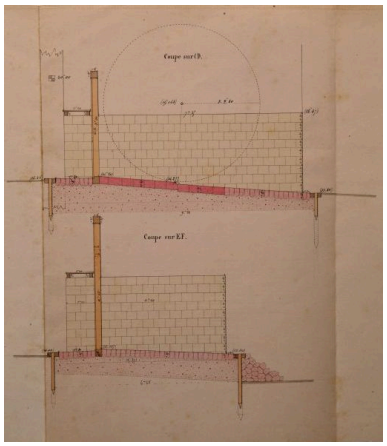
Cadastre actuel.
IVR52_20097201002NUCA



Plan d'ensemble.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20107201816NUCA



Élévation amont et coupe suivant AB.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20107201818NUCA



Coupes CD et EF.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20107201817NUCA

Vue générale : le
moulin et la chute d'eau.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200596NUCA

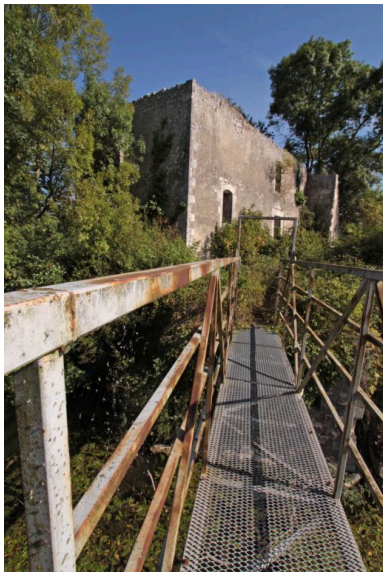
Le moulin de l'île et celui
de Luché en arrière-plan.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200594NUCA

Le barrage sur le Loir.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200604NUCA

La chute d'eau.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200590NUCA

La chaussée et le barrage.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200589NUCA

La chaussée du moulin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200591NUCA



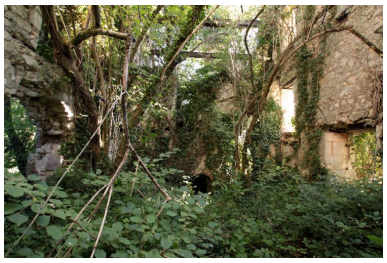
La passerelle d'accès.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200593NUCA

Vue générale de l'île.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200579NUCA

Le moulin vu depuis le sud.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200592NUCA

L'appareil de transmission.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200582NUCA

Mur extérieur est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200583NUCA



Intérieur : vue générale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200586NUCA

Intérieur : vue générale.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200584NUCA

Intérieur : mur sud.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200585NUCA

Vue générale : maison d'habitation et anciens logis d'ouvriers.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200606NUCA

La maison d'habitation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200607NUCA

Anciens logements transformés en communs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200598NUCA

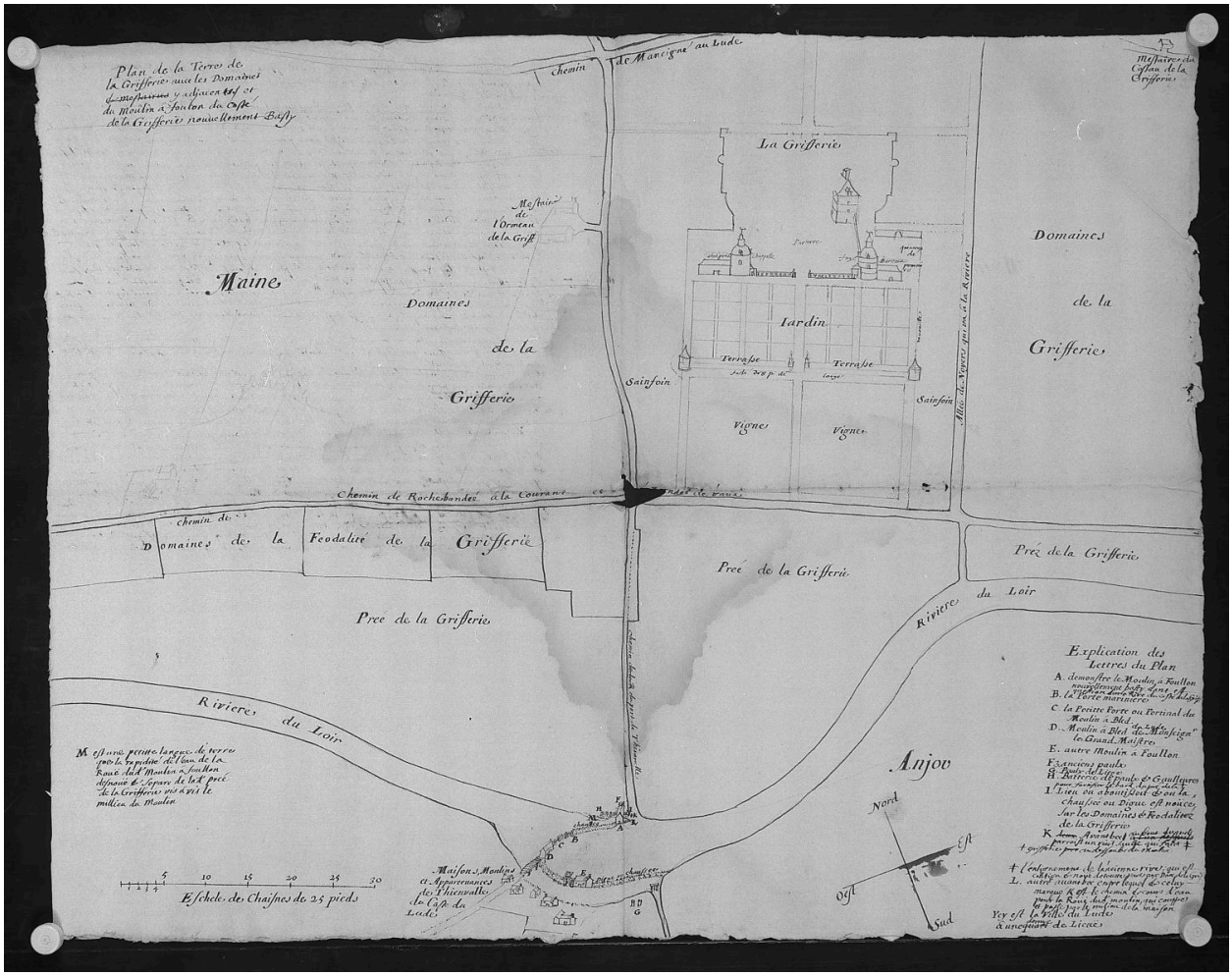
Anciens logements transformés en commun : le revers.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200601NUCA

Ancien corps de logis tranformé en logement.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20097200600NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les moulins de l'aire d'étude du Lude (IA72002018)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier, Camille Perez
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

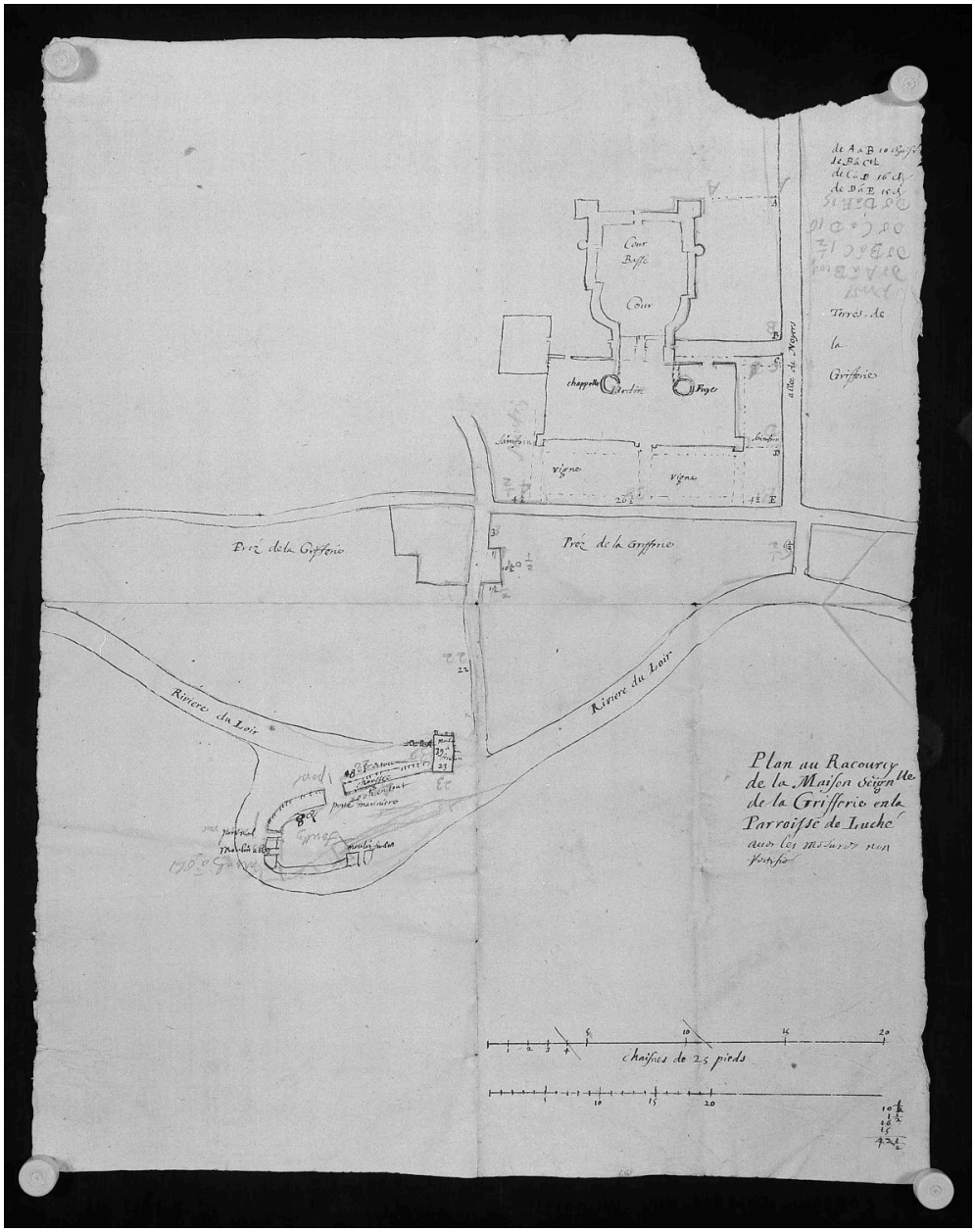


Plan en 1673.

Référence du document reproduit :

- Plan de la Grifferie et du moulin de Thienval, 1673. (Archives départementales de la Sarthe).

IVR52_19967200122X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

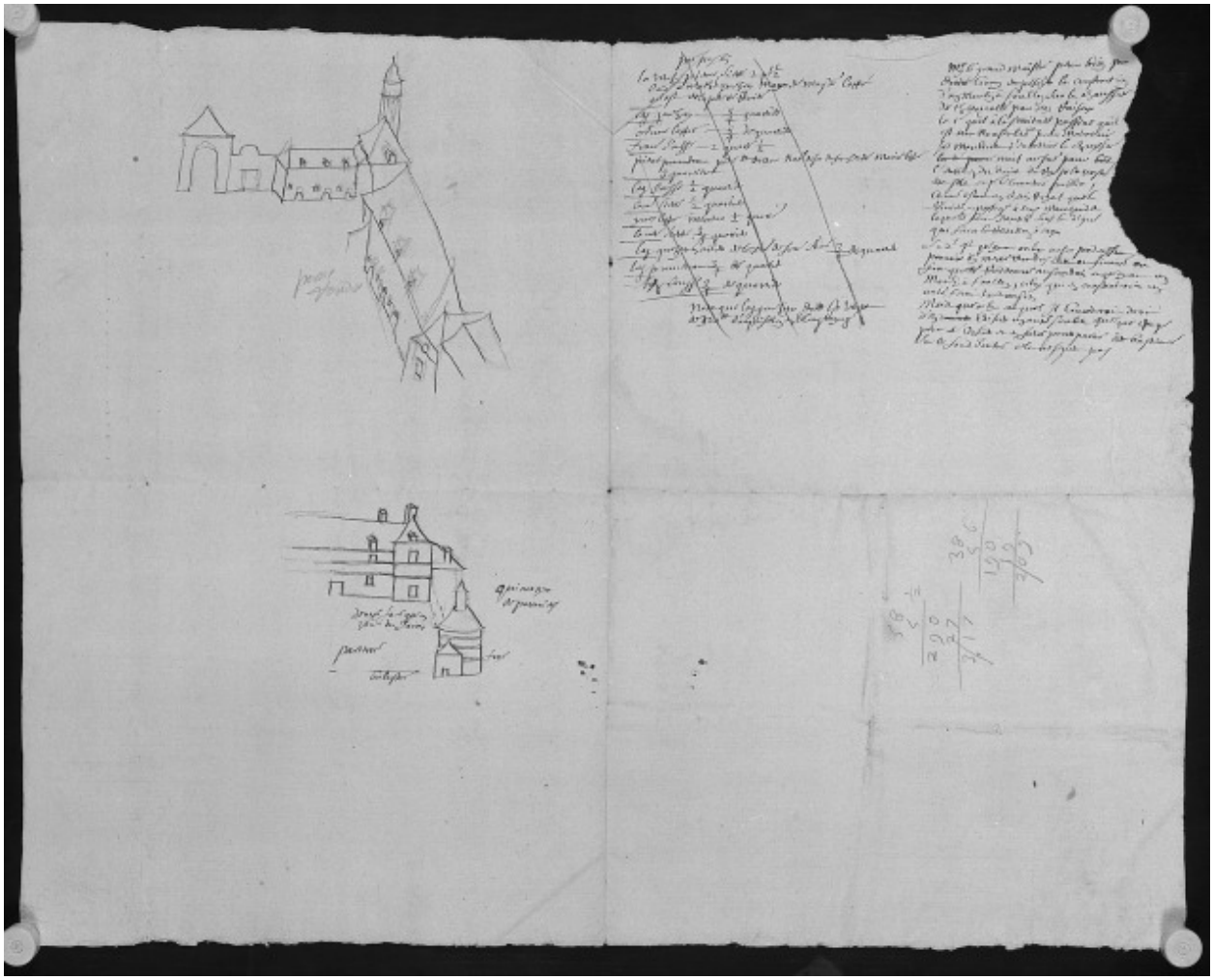


Plan en 1673.

Référence du document reproduit :

- Plan du domaine de la Grifferie, 1678. (Archives départementales de la Sarthe ; 4E VIII, 266).

IVR52_19967200123X
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 1996
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

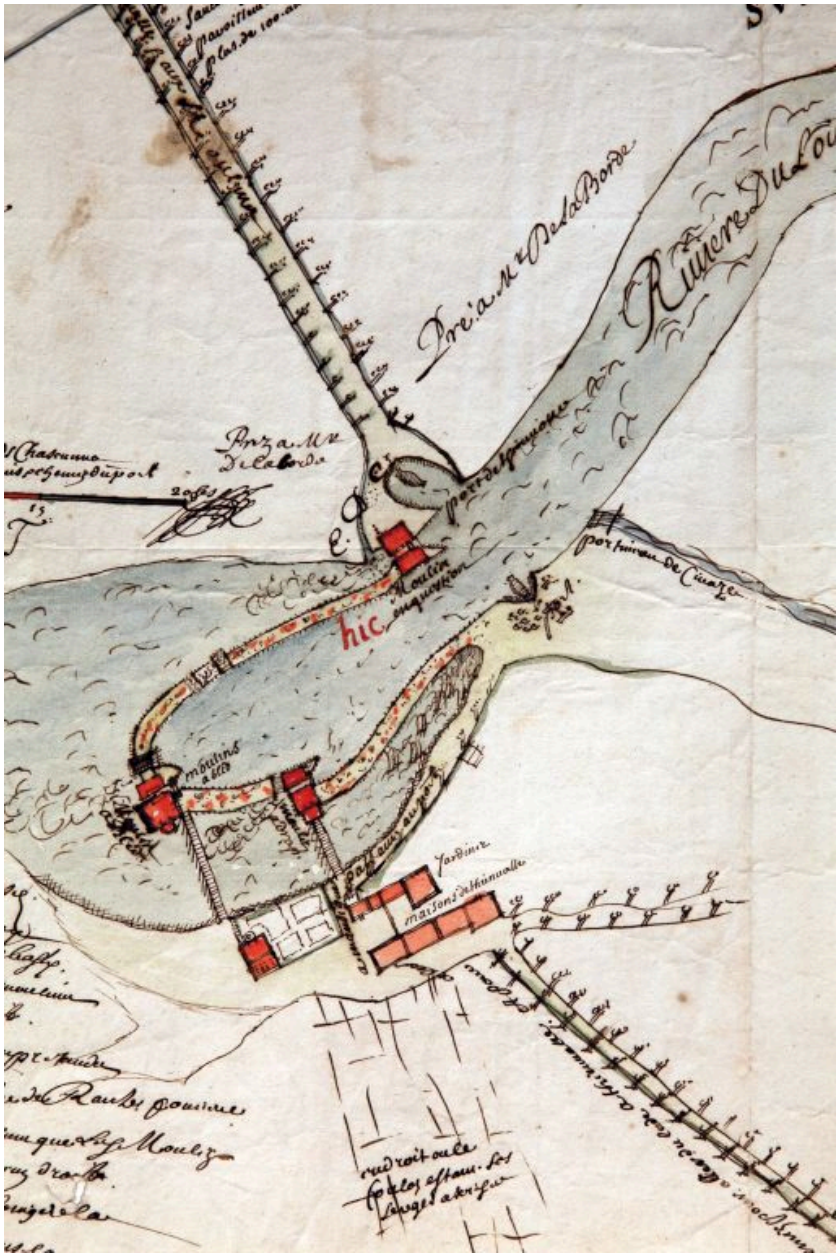


Plan en 1673.

Référence du document reproduit :

- Croquis de la Grifferie, 1678. (Archives départementales de la Sarthe).

IVR52_19967200124X
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

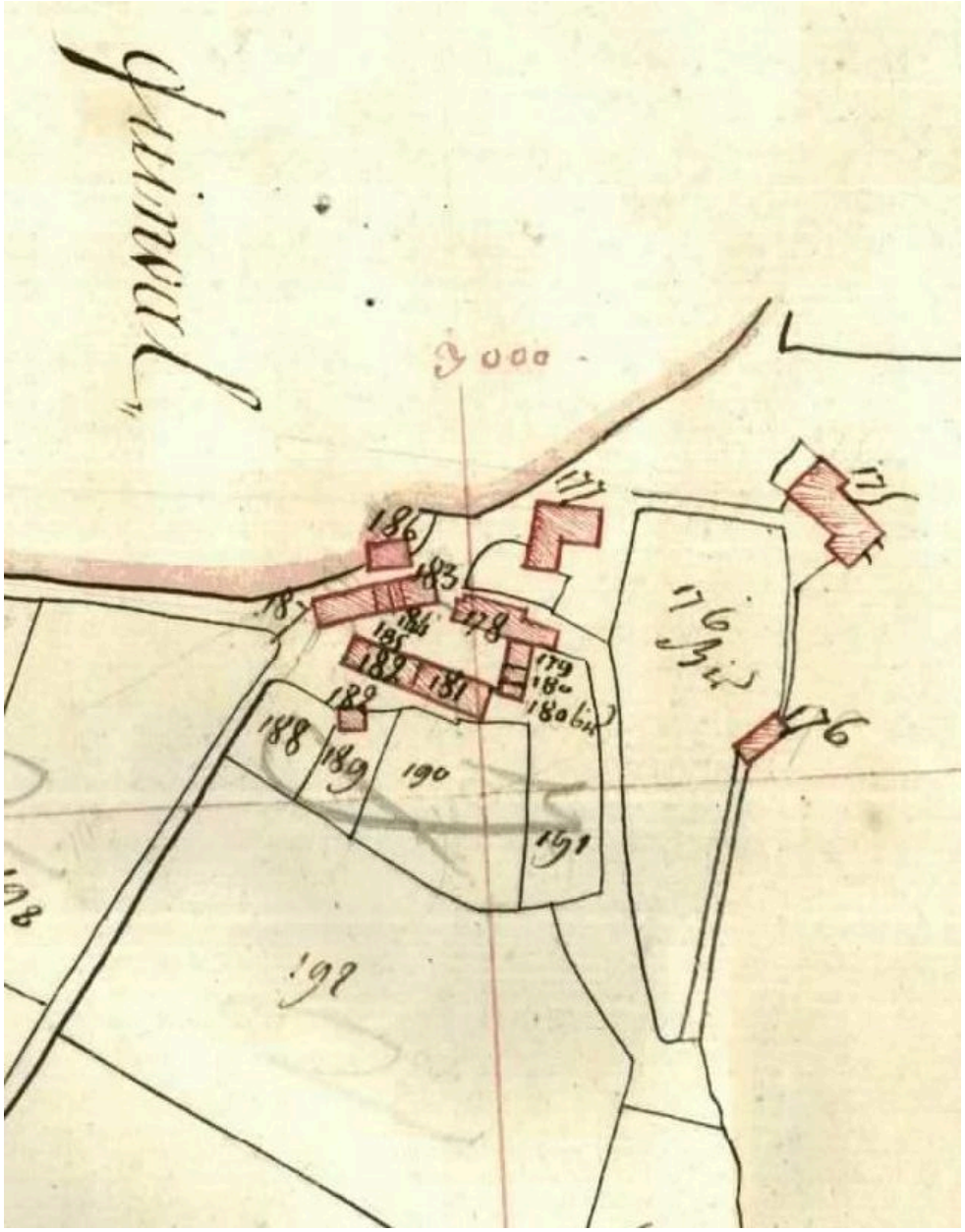


Plan dressé en 1680.

Référence du document reproduit :

- .Description des moulins à blé et à fouler de Thienvalle Encre et lavis sur papier ; 1680 ; éch en toises Collection particulière

IVR52_20107201841NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
Auteur du document reproduit : J. Barpi
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

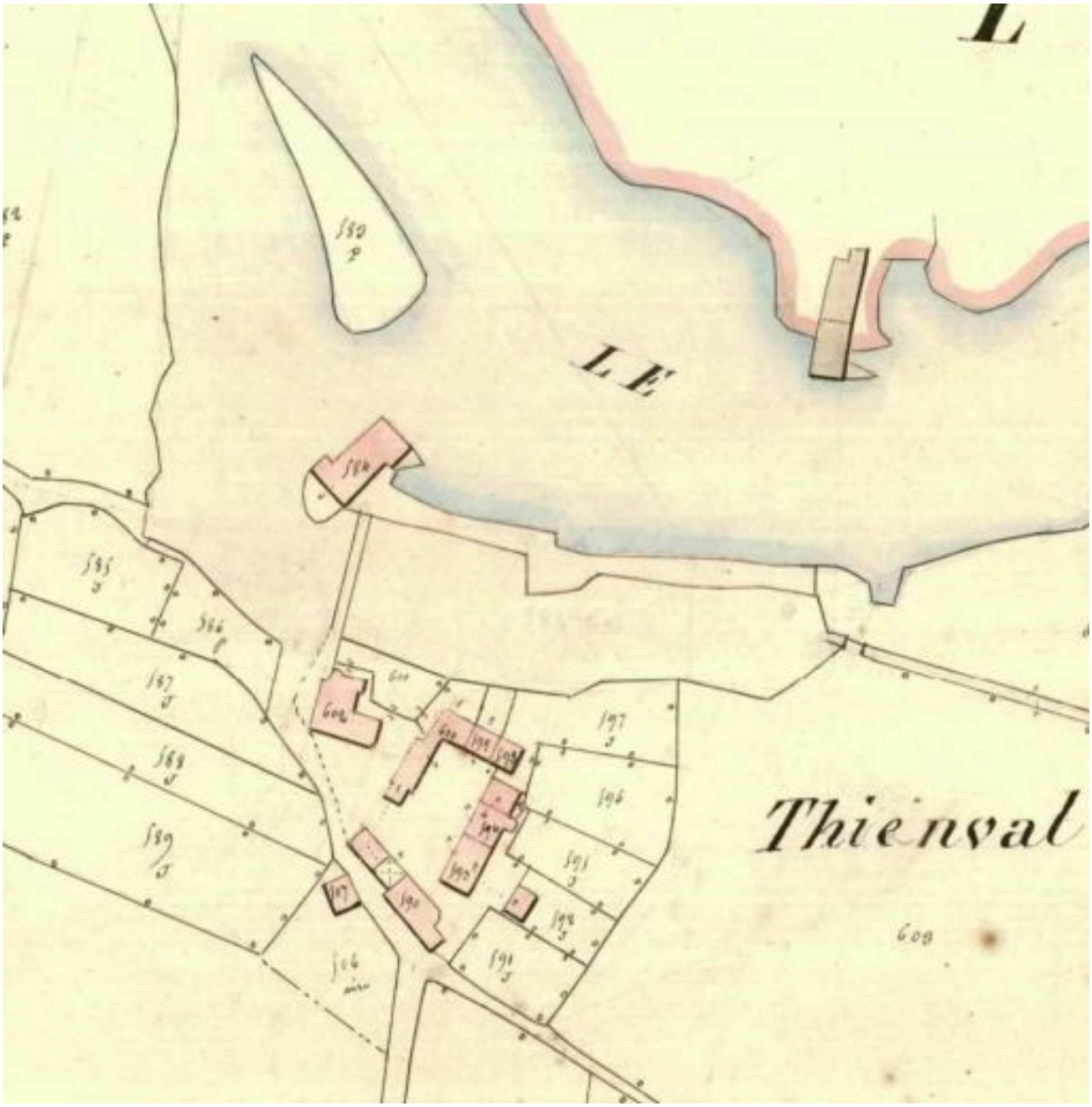


Plan cadastral, 1811.

Référence du document reproduit :

- .Cadastre ancien
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200102NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

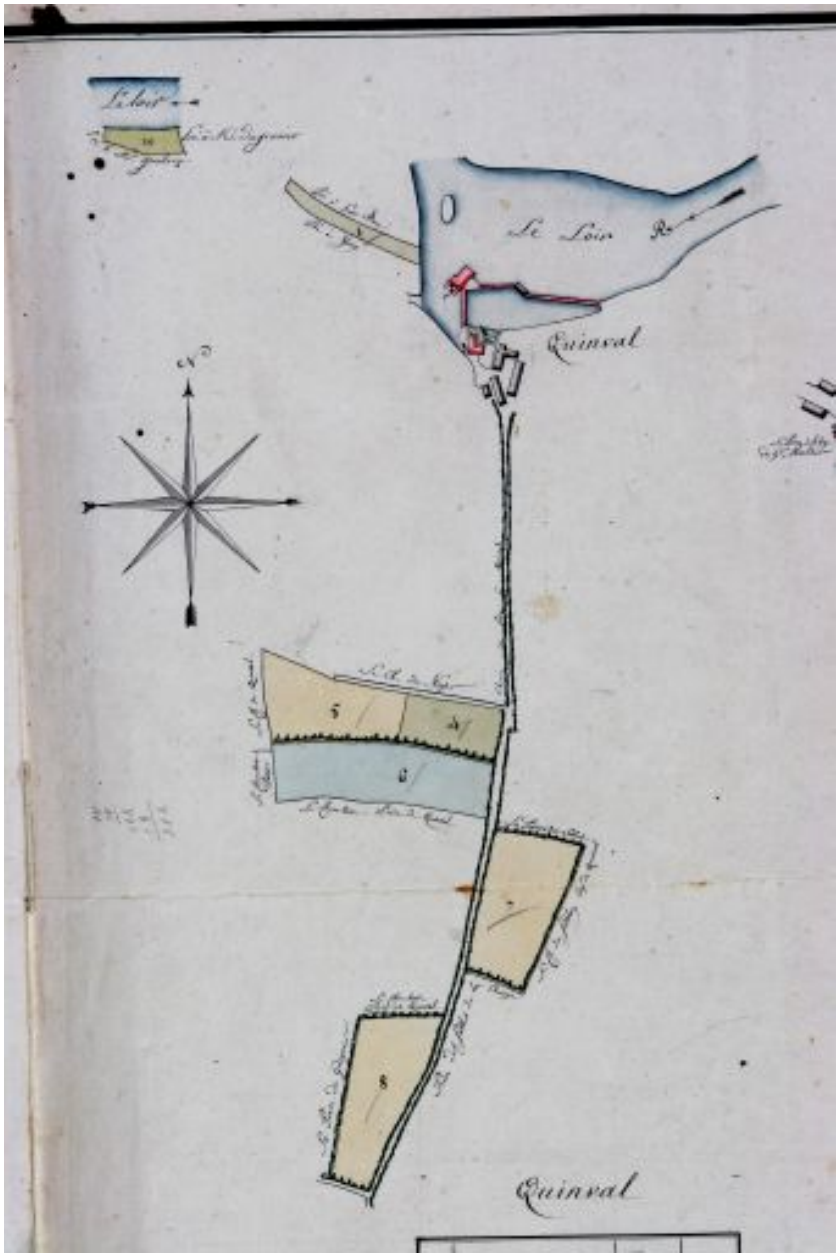


Plan cadastral, 1846.

Référence du document reproduit :

- .Cadastre ancien
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

IVR52_20097200103NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

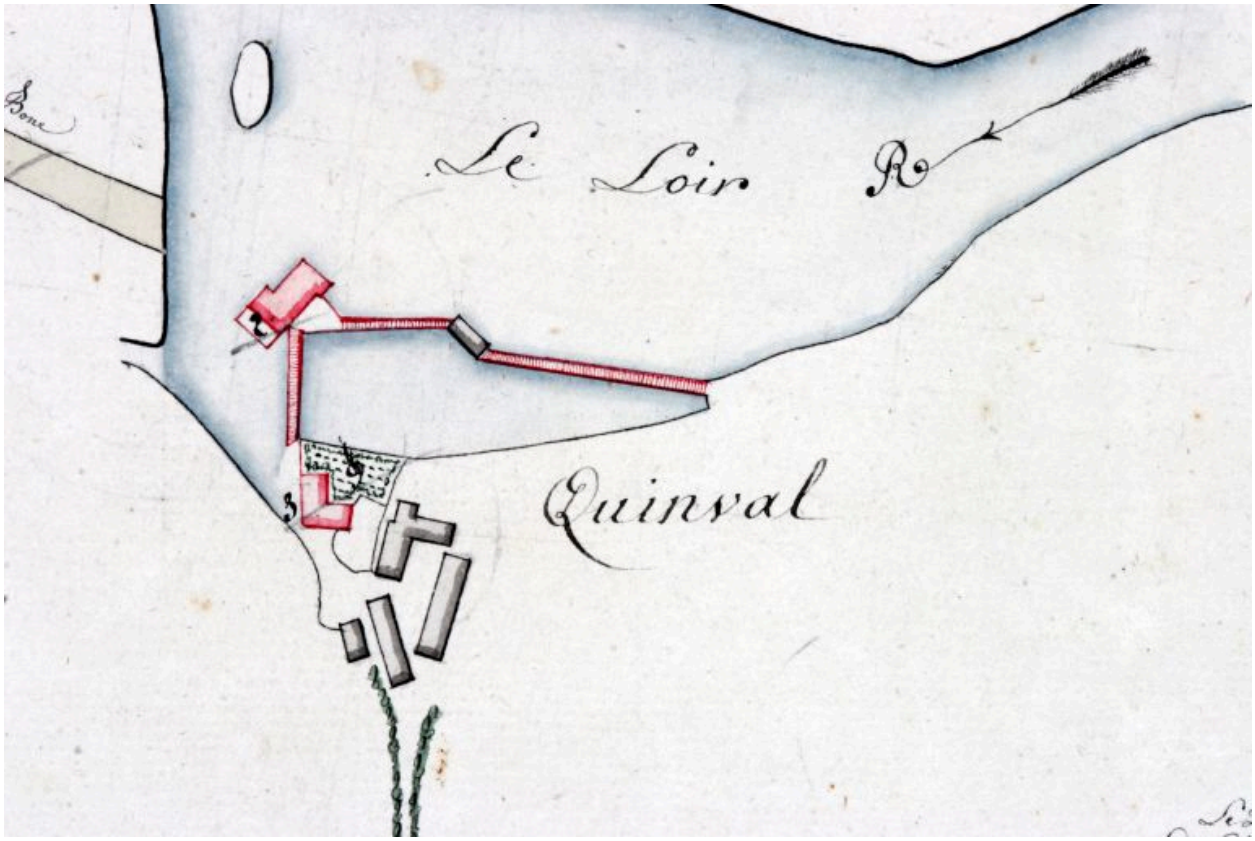


Plan vers 1860.

Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
  Collection particulière : AL, CP 51

IVR52_20047205014NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

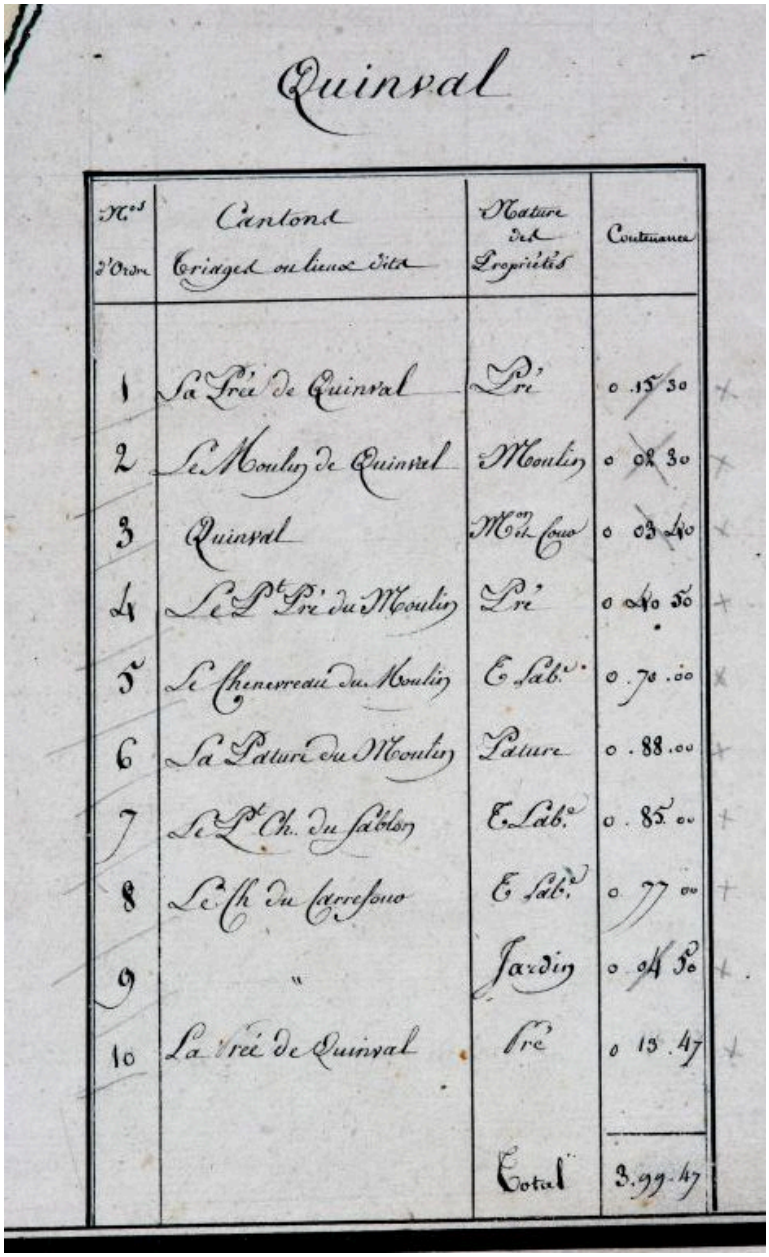


Plan vers 1860, détail.

Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
  Collection particulière : AL, CP 51

IVR52_20047205016NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Quinval

N.os d'Ordre	Canton Triage ou lieux dits	Nature des Propriétés	Contenance
1	La Pré de Quinval	Pré	0 . 15 . 30
2	Le Moulin de Quinval	Moulin	0 . 02 . 30
3	Quinval	Mon. Cour	0 . 03 . 40
4	Le Pt Pré du Moulin	Pré	0 . 40 . 50
5	Le Chenevreau du Moulin	E. Lab.	0 . 70 . 00
6	La Paturi du Moulin	Pature	0 . 88 . 00
7	Le Pt Ch. du Sablon	E. Lab.	0 . 85 . 00
8	Le Ch du Carrefour	E. Lab.	0 . 77 . 00
9	"	Jardin	0 . 04 . 50
10	La Pré de Quinval	Pré	0 . 13 . 47
		Total	3 . 99 . 47

Plan vers 1860, légende.

Référence du document reproduit :

- .Atlas des propriétés de Mme la comtesse de Talhouët, vers 1860
  Collection particulière : AL, CP 51

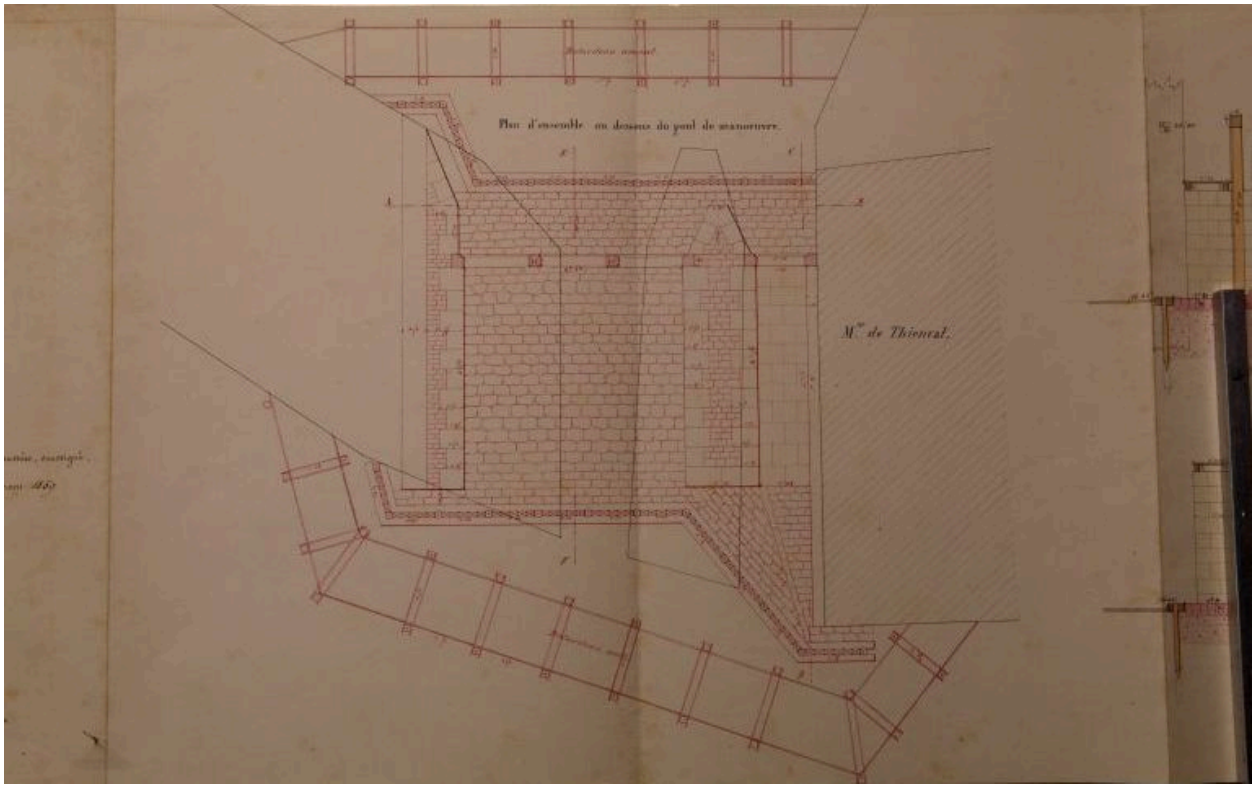
IVR52_20047205015NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cadastre actuel.

Référence du document reproduit :

- .Cadastre actuel
  Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20097201002NUCA
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

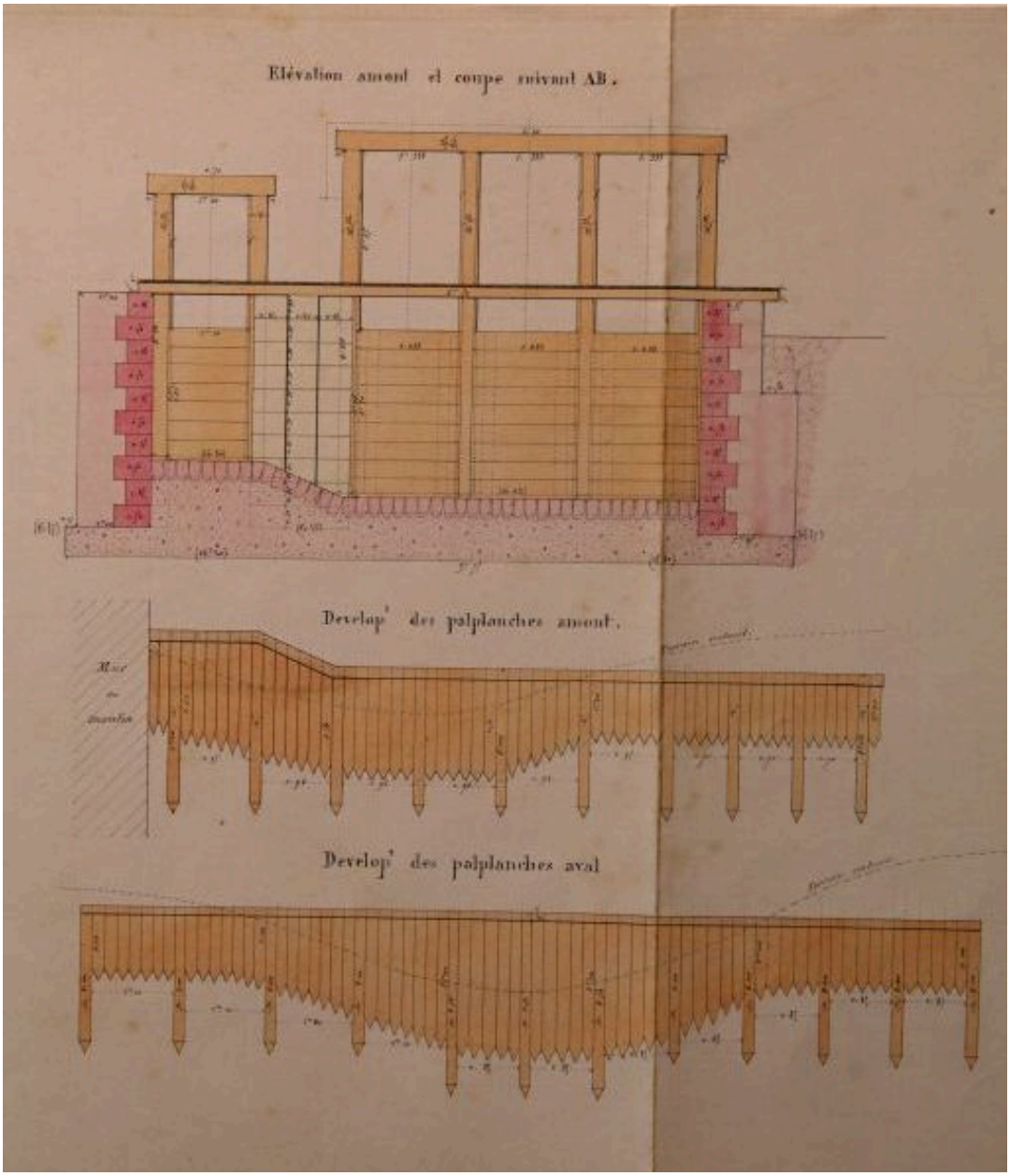


Plan d'ensemble.

Référence du document reproduit :

- Moulin, Thienval, Le Lude. Dessin, encre sur papier.
  Archives communales, Le Lude

IVR52_20107201816NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales du Lude
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

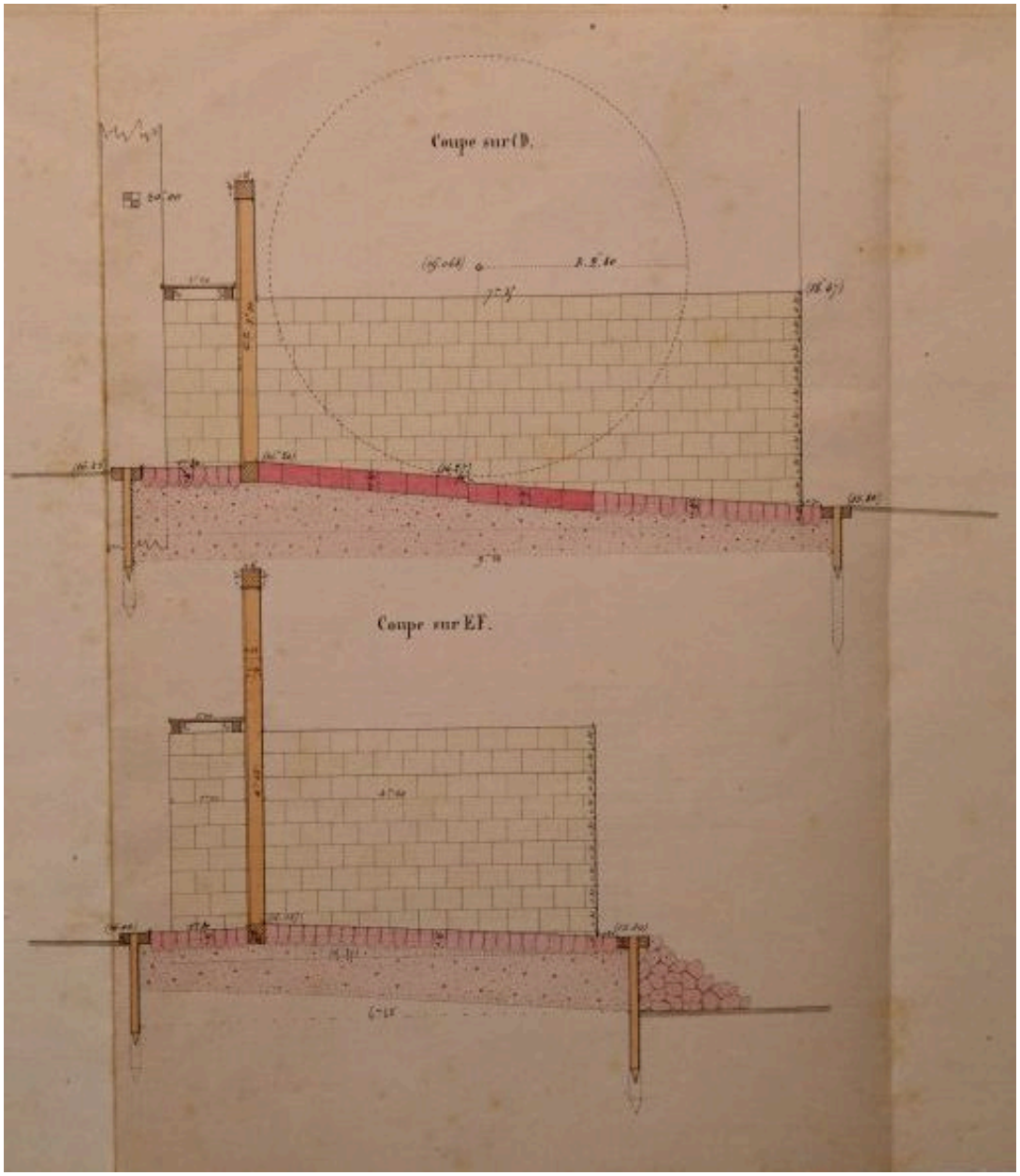


Élévation amont et coupe suivant AB.

Référence du document reproduit :

- Moulin, Thienval, Le Lude. Dessin, encre sur papier.
  Archives communales, Le Lude

IVR52_20107201818NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales du Lude
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupes CD et EF.

Référence du document reproduit :

- Moulin, Thienval, Le Lude. Dessin, encre sur papier.
  Archives communales, Le Lude

IVR52_20107201817NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales du Lude
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale : le moulin et la chute d'eau.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200596NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le moulin de l'île et celui de Luché en arrière-plan.

IVR52_20097200594NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le barrage sur le Loir.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200604NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La chute d'eau.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200590NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La chaussée et le barrage.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200589NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La chaussée du moulin.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200591NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La passerelle d'accès.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200593NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale de l'île.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200579NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le moulin vu depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200592NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'appareil de transmission.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200582NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur extérieur est.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200583NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur : vue générale.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200586NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur : vue générale.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200584NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur : mur sud.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200585NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale : maison d'habitation et anciens logis d'ouvriers.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200606NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison d'habitation.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200607NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Anciens logements transformés en communs.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200598NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Anciens logements transformés en commun : le revers.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200601NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien corps de logis tranformé en logement.

Référence du document reproduit :

- .photographie

IVR52_20097200600NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation