

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Laufrière

Ferme, Laufrière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003925
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : four à pain, cellier, étable, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 111, 112 ; 1982, YO, 3

Historique

La métairie de Laufrière appartenait au XVIII^e siècle à l'abbaye d'Evron sur laquelle elle a été vendue nationalement en 1791. Elle figure sur le plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, établi vers 1772. Elle était alors constituée d'un logis-étable, d'une loge d'aire et d'une petite dépendance agricole. Le logis et l'étable ont été reconstruits séparément mais sur le même alignement, entre 1772 et 1842, sans doute en 1777, date qui d'après l'actuel propriétaire figurait sur le conduit de la cheminée. Durant la deuxième moitié du XIX^e siècle l'étable a été surélevée et reliée au logis par une nouvelle pièce (cave ?). Un toit à porcs et un four ont été ajoutés à l'extrémité du logis qui a été remaniée en façade. Une étable-grange et une remise en pierre ont alors également été construites. La ferme de la Thébaudière située au sud de Laufrière a été démolie.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 18^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle

Description

La ferme de Laufrière est composée de trois bâtiments en moellons de calcaire de grès, couverts d'ardoises. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement. Le logis-étable est situé au nord. Sa partie logis, en simple rez-de-chaussée, est percée sur sa façade principale au sud, de baies en grès roussard taillé et en granite beige taillé. Elle comprend deux pièces, une à cheminée à l'est, et une froide, séparées par une cloison en moellons de pierre. Les piédroits de la cheminée ne sont pas saillants. Ils sont surmontés de corbeaux en granite en quart de rond portant un linteau constitué de trois pierre de granite à crossettes. La charpente est du type à potence, à deux pannes sous-faîtières reliées entre elles et à la panne faîtière par des croix de Saint-André. Le toit à porcs et le four forment un appentis adossé au pignon est du logis. Une pièce ajoutée au XIX^e siècle, sans doute la cave, relie le logis à l'étable. Celle-ci possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en granite gris taillé. L'étable-grange présente les mêmes caractéristiques architecturales que l'étable. La remise prend place au nord-ouest des autres bâtiments. Laufrière appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

La charpente présente, pour un logis de ferme, une étonnante complexité.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 543. **District d'Evron. Municipalité d'Evron. Inventaire des ci-devant religieux d'Evron fait par Mrs les officiers municipaux dudit lieu.** 14 mai 1790.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 21

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 21.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301488NUCA



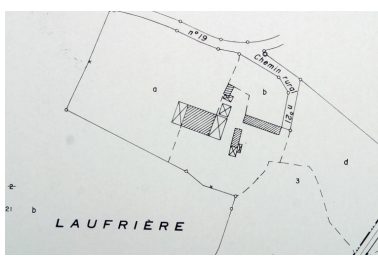
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301089NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301090NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301259NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302374NUCA



Le logis-étable vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302490NUCA



Le logis-étable vu depuis le sud-est. A gauche, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302498NUCA



Le logis-étable vu depuis le nord-ouest. A droite, le pignon de l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302493NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302491NUCA



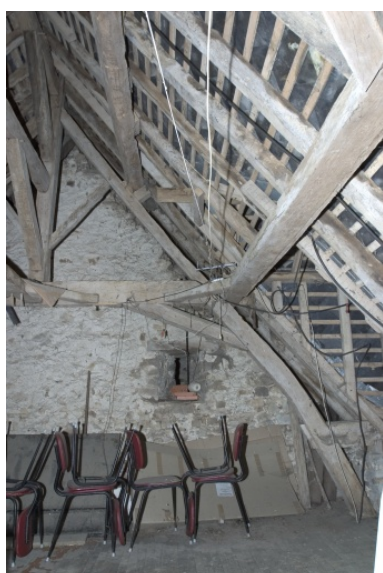
La remise vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302492NUCA



Intérieur du logis : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302494NUCA



La charpente du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302496NUCA



La charpente du logis : partie nord de la ferme ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302495NUCA



La charpente du logis : les pannes sous-faîtières.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302497NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2 : plan d'ensemble.

IVR52_20045301089NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



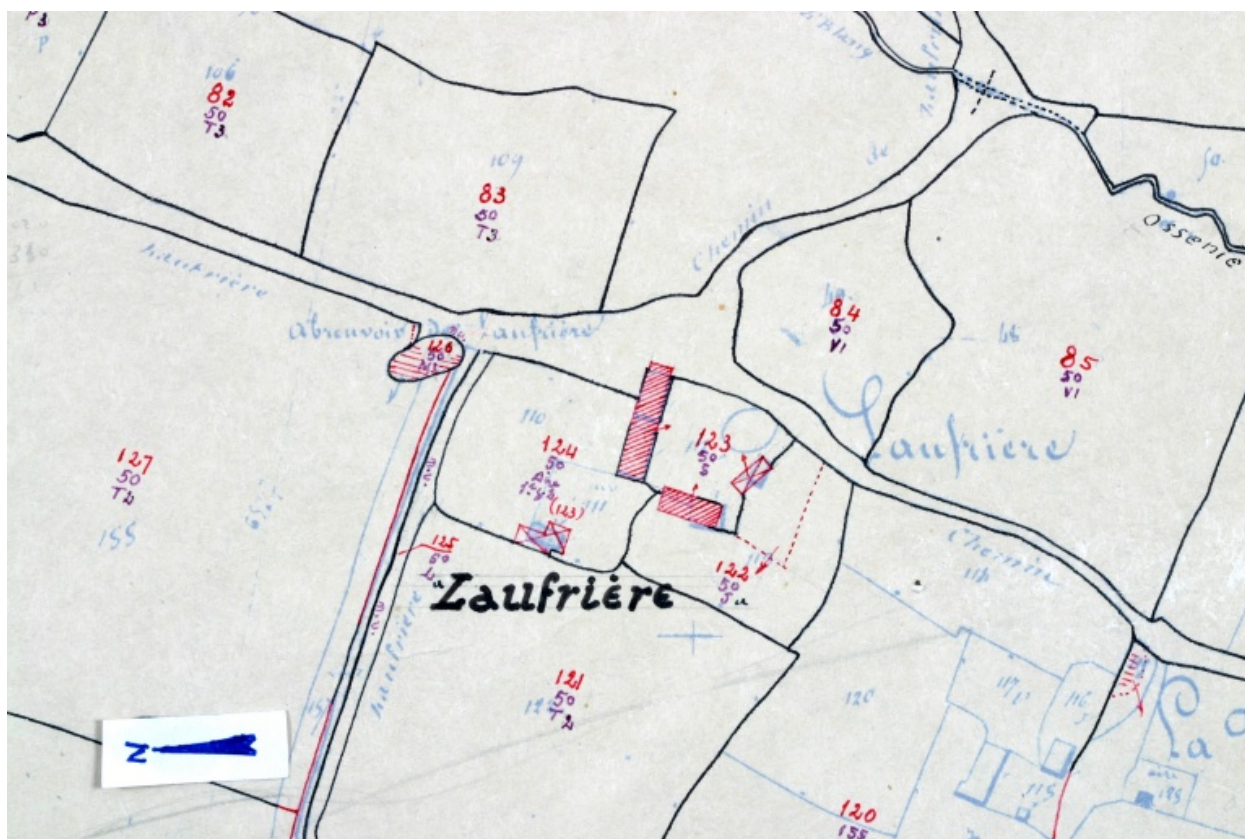
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20045301090NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



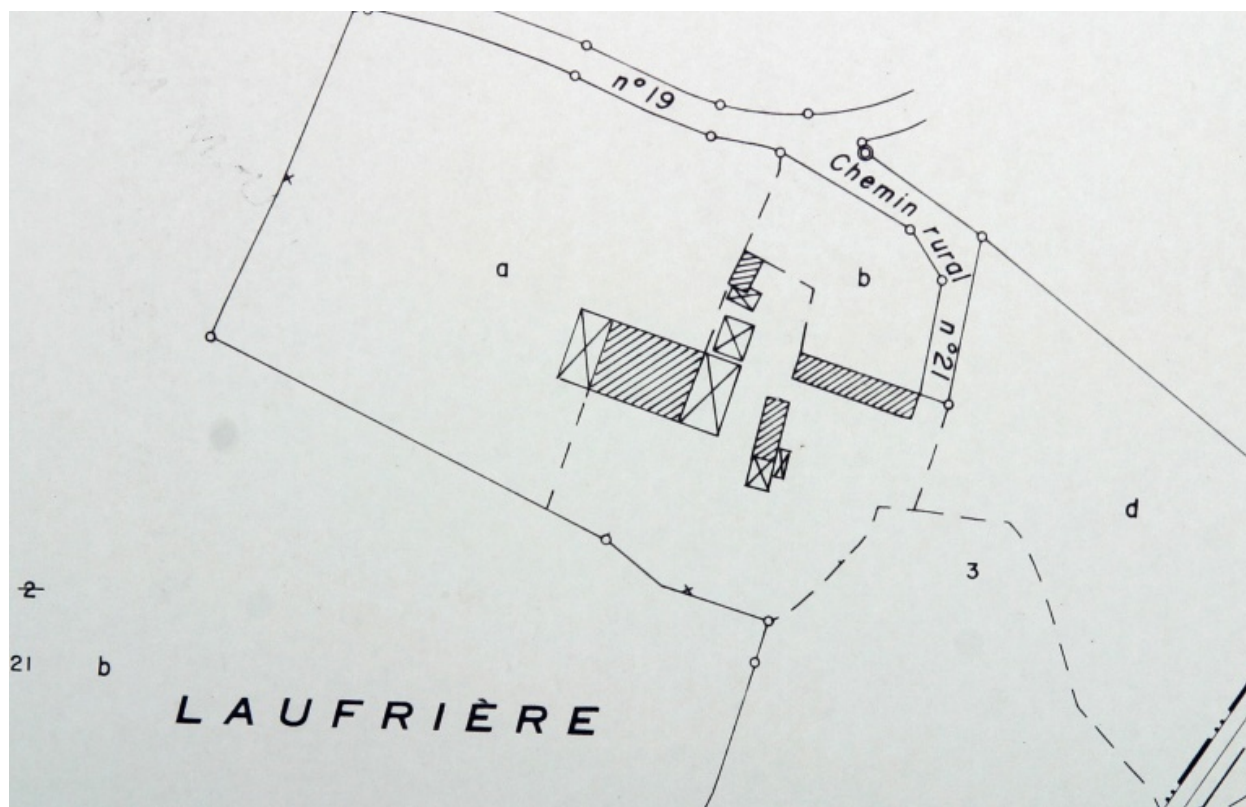
Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.

IVR52_20045301259NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.

IVR52_20045302374NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable vu depuis le sud.

IVR52_20045302490NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable vu depuis le sud-est. A gauche, l'étable-grange.

IVR52_20045302498NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable vu depuis le nord-ouest. A droite, le pignon de l'étable-grange.

IVR52_20045302493NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045302491NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis l'est.

IVR52_20045302492NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis : la cheminée.

IVR52_20045302494NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20045302496NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis : partie nord de la ferme ouest.

IVR52_20045302495NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis : les pannes sous-faîtières.

IVR52_20045302497NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation