

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
la Jolivetière

## Ferme n° 2 de la Jolivetière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49003841  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 1971, 2002, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : ferme n° 2  
Parties constituantes non étudiées : remise, étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :  
Références cadastrales : 1827, E1, 171 à 173 ; 2019, E, 494 à 500

### Historique

Ferme construite à la fin du XVIIIe siècle ou au tout début du siècle suivant. La ferme figure sur le cadastre de 1827. Son logis, dénué de brique, avec de tous petits jours d'aération au niveau du comble à surcroît, correspond à une typologie de bâtiments de la même époque retrouvés sur la commune notamment aux Moulin-Pinot ou au Haut-Puiset. La particularité tient ici à l'absence d'escalier extérieur pour accéder au niveau de grenier ; celui-ci devait probablement se faire par une échelle intérieure.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

### Description

Construit en moellons de schiste jadis enduits, le logis se compose d'une pièce unique en rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît faisant office de grenier au-dessus. La façade principale est orientée à l'ouest. Elle est percée d'une porte et d'une fenêtre et d'un petit jour sur le pignon est. Le grenier est aéré par un petit jour de chaque côté. L'accès au comble devait probablement se faire depuis la pièce par une échelle. Celle-ci était chauffée par une cheminée sur le pignon nord avec four à pain. Côté est, le logis a été augmenté d'une étable mais qui figure déjà sur le cadastre en 1827. Le plan montre également une petite excroissance en retour d'angle de la façade occidentale. Il pourrait s'agir d'un toit à porcs.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel  
Matériau(x) de couverture : tôle ondulée  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît  
Escaliers : échelle, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : B : ferme dont le logis et les parties agricoles forment ou formaient un seul bloc allongé  
État de conservation : état moyen

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

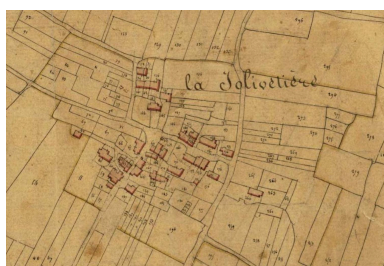
### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1827, Section E1, parcelles 171, 172, 173 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/212/8). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490031691>

### Illustrations



La Jolivetière. Ferme n°2. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle n° 156 (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).  
IVR52\_20254900070NUCA



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis l'ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900762NUCA



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis le sud-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900763NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les maisons et les fermes de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011399) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Écart de la Jolivetière (IA49011465) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, la Jolivetière

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Ronan Durandière, Anne Vodé

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Jolivetière. Ferme n°2. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle n° 156 (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

IVR52\_20254900070NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivière. Vue de la ferme n° 2 depuis l'ouest.

IVR52\_20254900762NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivière. Vue de la ferme n° 2 depuis le sud-est.

IVR52\_20254900763NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation