

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
les Sablons  
promenade Newton

## Hôtel de voyageurs Novotel des Sablons

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058872  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs  
Précision sur la dénomination : hôtel Novotel

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, EI, 145

### Historique

L'équipement hôtelier des Sablons est réalisé directement par un promoteur privé : La Société d'Investissement et d'Exploitation Hôtelières (S.I.E.H) sous le contrôle de Pierre Vago qui doit valider le projet comme l'indique le dossier du permis de construire daté du 25 octobre 1974. L'accord de Vago est délivré dès le mois de décembre.

La S.I.E.H demande à l'architecte Pierre-Yves Cochin de concevoir l'hôtel selon le cahier des charges accepté par la ville. Il se doit de n'utiliser que des éléments de la gamme *Novotel* (portes, équipements, sanitaires...). Les travaux se terminent en 1977.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()  
Dates : 1974 (daté par source), 1977 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre-Yves Cochin (architecte, attribution par source)

### Description

Situé le long de l'Huisne, entre le boulevard Robert-Schumann et la rue Paul-Doumer, l'hôtel est composé de deux corps de bâtiment reliés entre eux. L'aile des chambres de deux étages est réalisée en modules béton préfabriqué auto-portés. L'aile des équipements techniques, en rez-de-chaussée, est en béton. L'ensemble est construit sur une ossature en voile de béton banché armé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint  
Matériau(x) de couverture : béton en couverture  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

### Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : hôtel de voyageurs

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 565 w 21. **Demande de permis de construire pour M. Mamet du SIEH**, 1975.

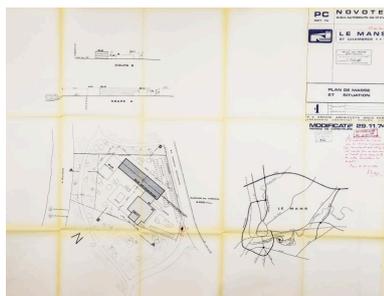
### Documents figurés

- Élévation des façades de l'hôtel**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).
- Plan d'une cellule type**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).
- Plan masse et de situation de l'hôtel**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

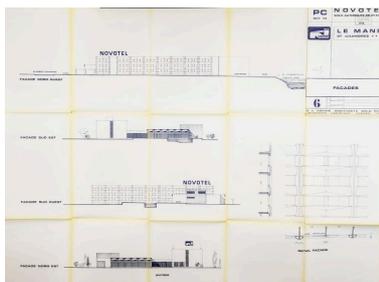
### Bibliographie

- VAGO, Pierre. **Une vie intense**. Bruxelles : Éditions d'archives d'architecture moderne, 2000, 542 p.

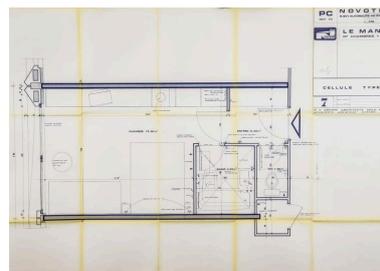
## Illustrations



Plan de situation et de masse de l'hôtel des Sablons, 1974.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200341NUCA



Élévation des façades de l'hôtel des Sablons, 1974.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200342NUCA



Plan d'une cellule type de l'hôtel des Sablons, 1974.  
Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200343NUCA



Vue de l'enseigne de l'hôtel depuis la promenade Newton.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200252NUCA

## Dossiers liés

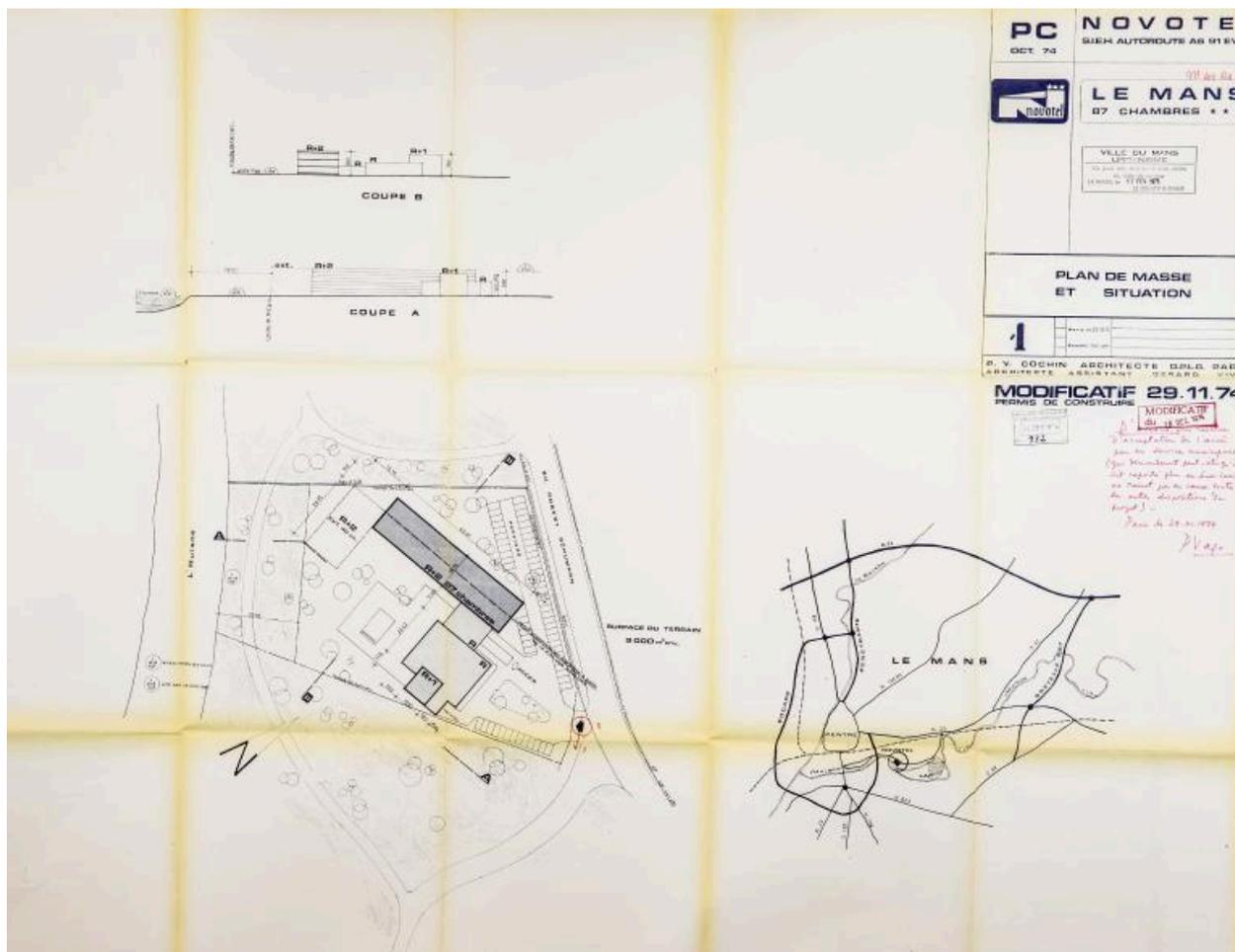
### Dossiers de synthèse :

Équipements scolaires, de loisirs, administratifs, commerciaux et culturels des Sablons (IA72058880) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Sablons,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation et de masse de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

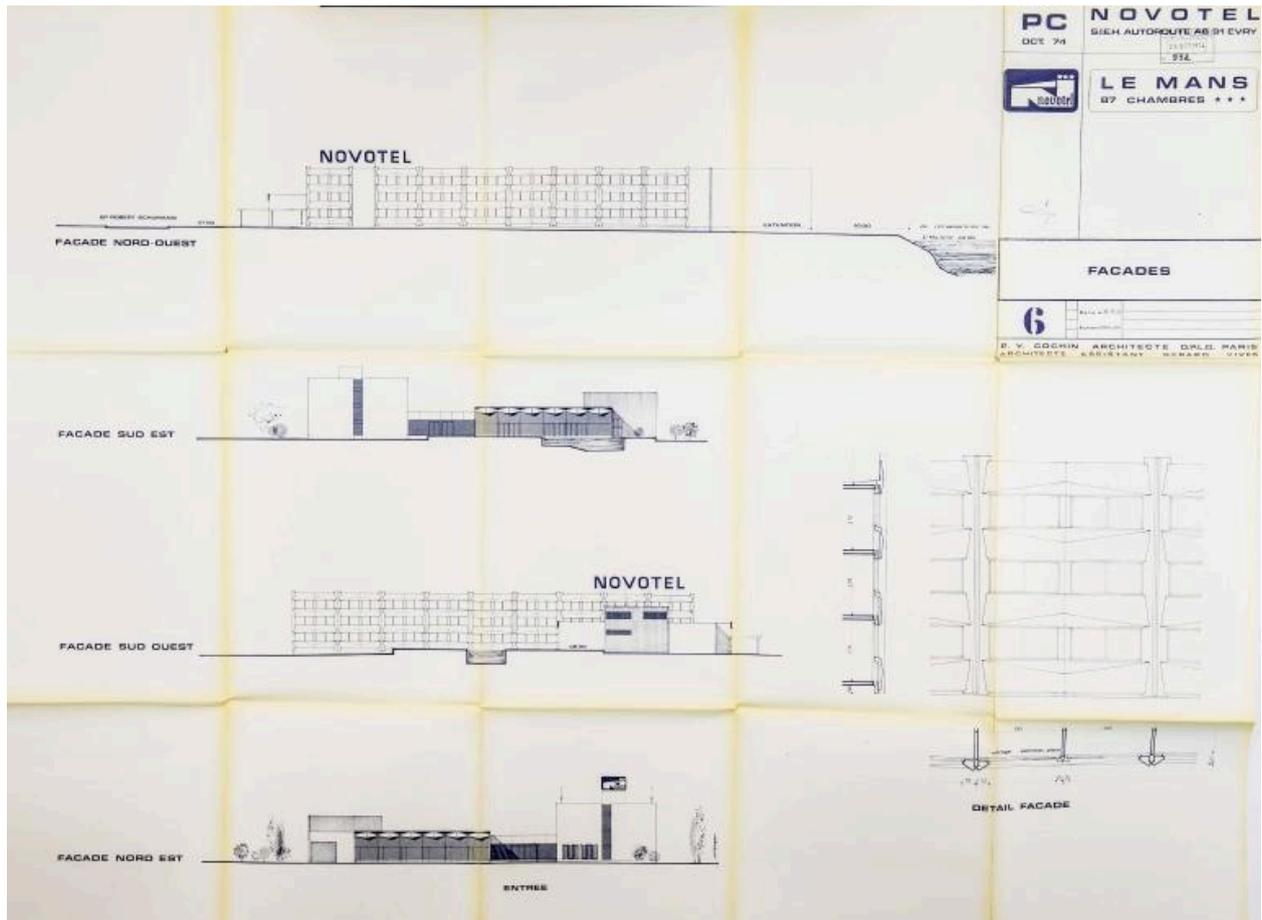
- **Plan masse et de situation de l'hôtel**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

IVR52\_20197200341NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation des façades de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

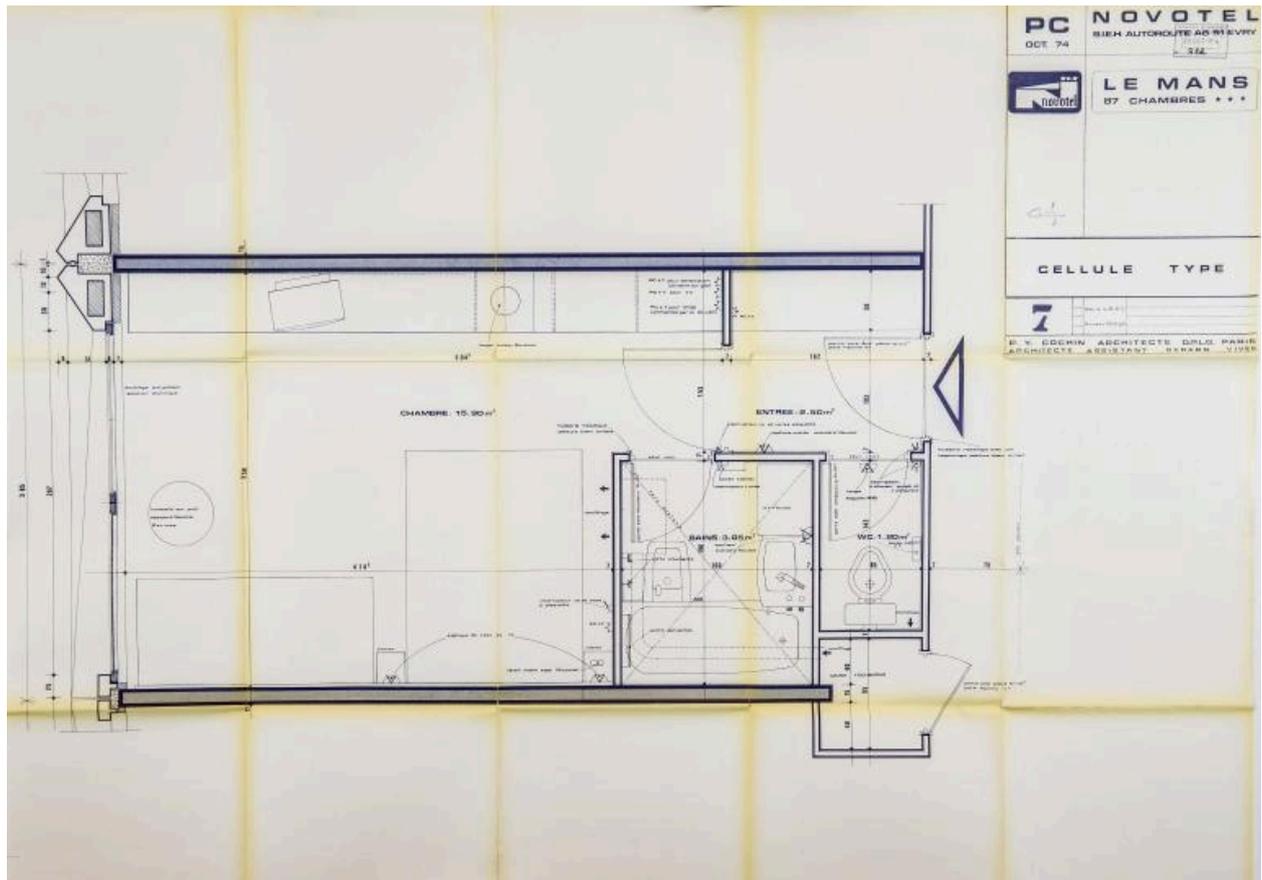
- **Élévation des façades de l'hôtel**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

IVR52\_20197200342NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'une cellule type de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

- **Plan d'une cellule type**, 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

IVR52\_20197200343NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'enseigne de l'hôtel depuis la promenade Newton.

IVR52\_20197200252NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation