Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
les Sablons
promenade Newton

Hôtel de voyageurs Novotel des Sablons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058872
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Précision sur la dénomination : hôtel Novotel

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, EI, 145

Historique

L'équipement hôtelier des Sablons est réalisé directement par un promoteur privé : La Société d'Investissement et d'Exploitation Hôteliers (S.I.E.H) sous le contrôle de Pierre Vago qui doit valider le projet comme l'indique le dossier du permis de construire daté du 25 octobre 1974. L'accord de Vago est délivré dès le mois de décembre.
La S.I.E.H demande à l'architecte Pierre-Yves Cochin de concevoir l'hôtel selon le cahier des charges accepté par la ville. Il se doit de n'utiliser que des éléments de la gamme *Novotel* (portes, équipements, sanitaires…). Les travaux se terminent en 1977.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1974 (daté par source), 1977 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre-Yves Cochin (architecte, attribution par source)

Description

Situé le long de l'Huisne, entre le boulevard Robert-Schumann et la rue Paul-Doumer, l'hôtel est composé de deux corps de bâtiment reliés entre eux. L'aile des chambres de deux étages est réalisée en modules béton préfabriqué auto-portés. L'aile des équipements techniques, en rez-de-chaussée, est en béton. L'ensemble est construit sur une ossature en voile de béton banché armé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : hôtel de voyageurs

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 565 w 21. **Demande de permis de construire pour M. Mamet du SIEH,** 1975.

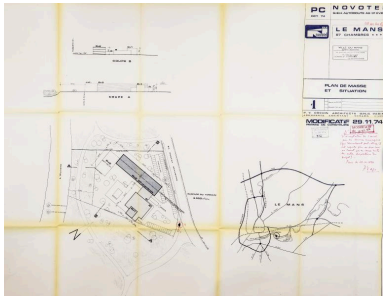
Documents figurés

- **Élévation des façades de l'hôtel,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).
- **Plan d'une cellule type,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).
- **Plan masse et de situation de l'hôtel,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21**)**.

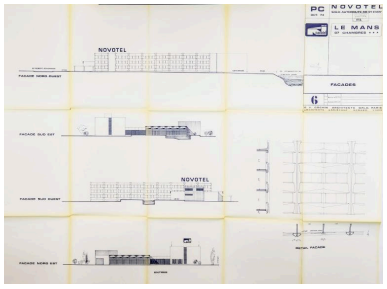
Bibliographie

- VAGO, Pierre. **Une vie intense.** Bruxelles : Éditions d'archives d'architecture moderne, 2000, 542 p.

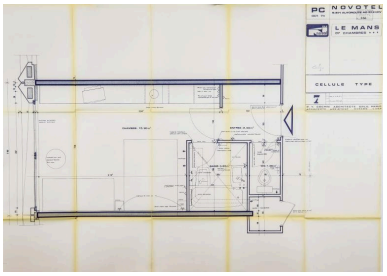
Illustrations



Plan de situation et de masse de l'hôtel des Sablons, 1974. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197200341NUCA



Elévation des façades de l'hôtel des Sablons, 1974. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197200342NUCA



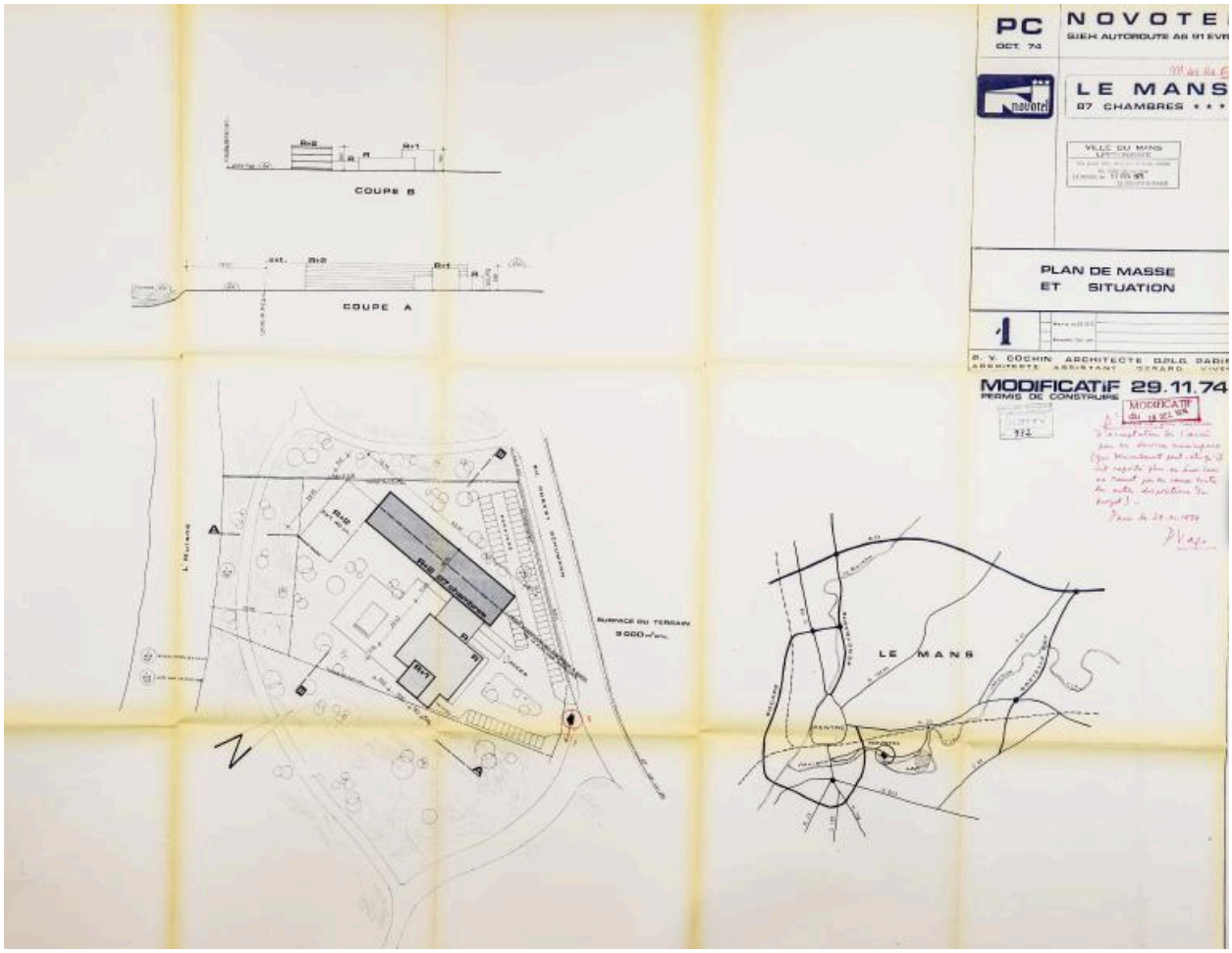
Plan d'une cellule type de l'hôtel des Sablons, 1974. Repro. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197200343NUCA

Vue de l'enseigne de l'hôtel depuis la promenade Newton. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20197200252NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Equipements scolaires, de loisirs, administratifs, commerciaux et cultuels des Sablons (IA72058880) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Sablons,
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

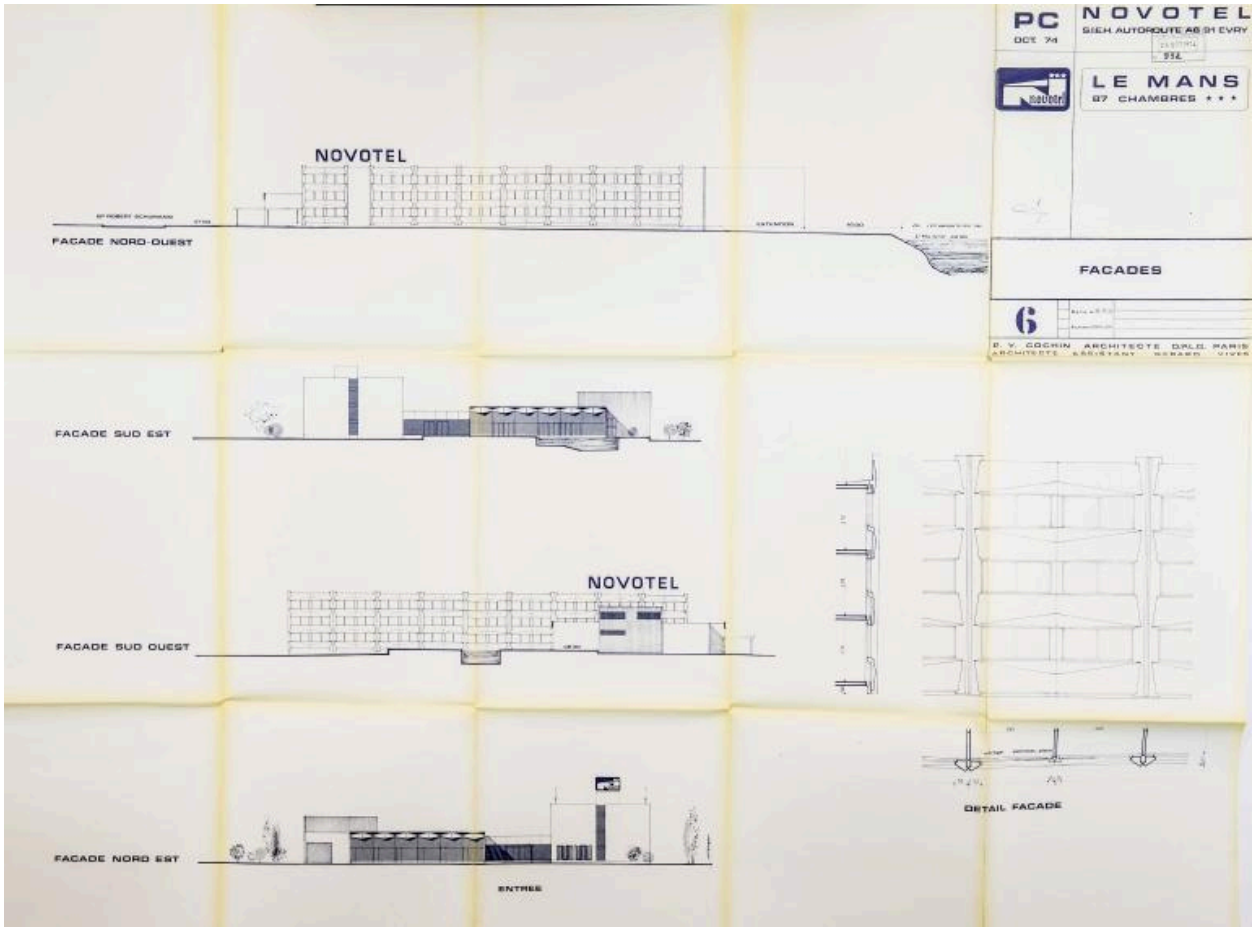


Plan de situation et de masse de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

- **Plan masse et de situation de l'hôtel,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21**)**.

IVR52_20197200341NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

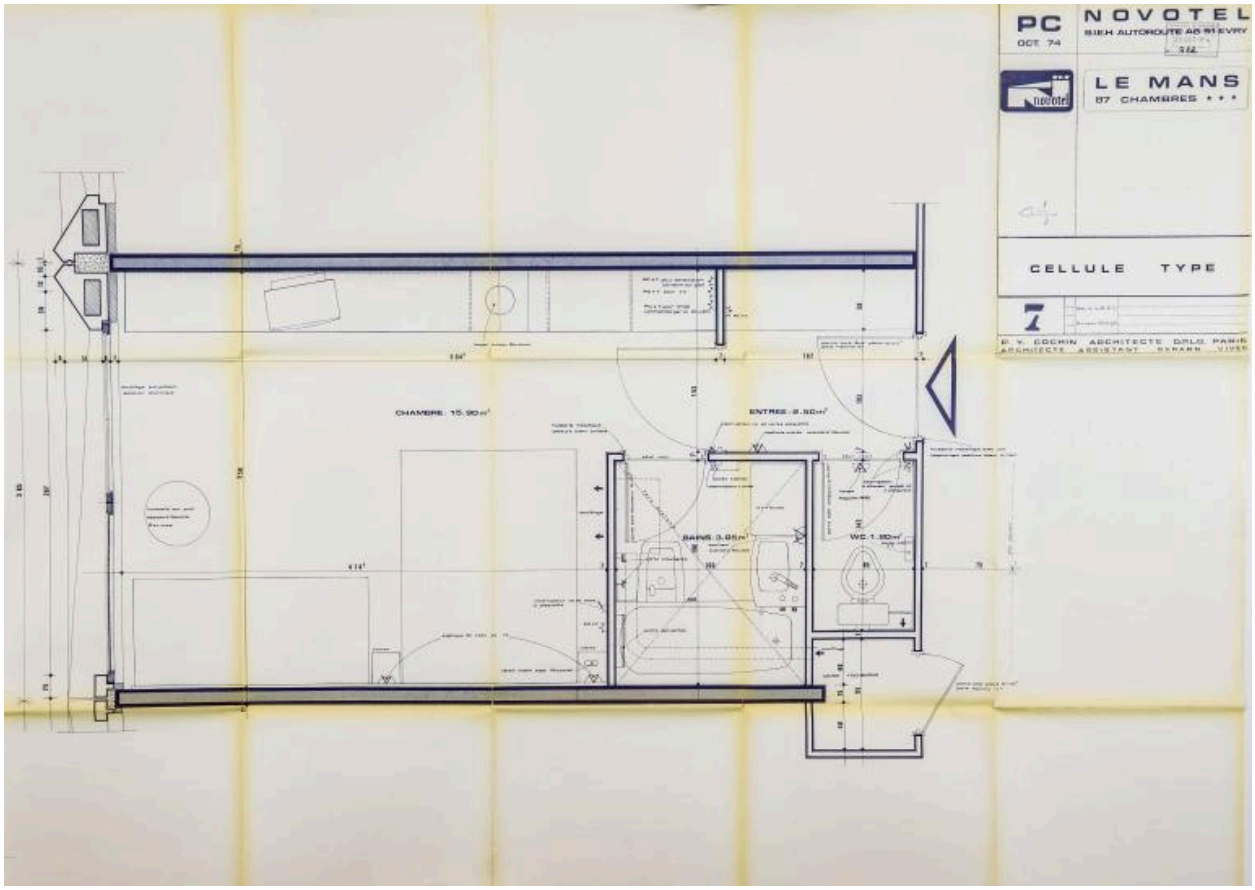


Elévation des façades de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

- **Élévation des façades de l'hôtel,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

IVR52_20197200342NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'une cellule type de l'hôtel des Sablons, 1974.

Référence du document reproduit :

- **Plan d'une cellule type,** 1974. (Archives municipales du Mans ; 565 W 21).

IVR52_20197200343NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'enseigne de l'hôtel depuis la promenade Newton.

IVR52_20197200252NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation