Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
26 rue Principale

Maison, 26 rue Principale

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001553
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 32-36 ; PCI . 010 B 19

Historique

Vers 1835, le fonds, divisé en cinq parcelles appartenant à des propriétaires distincts, comprend d'une part une maison et une *boutique de maréchal*, occupant une partie d'un bâtiment attesté en 1747-1748 à l'angle de la route et du chemin vers Courcival (l'autre partie est sur le fond voisin), et de l'autre deux maisons mitoyennes avec jardin construites après cette date. La *boutique* ou *atelier de maréchal* et les deux maisons mitoyennes sont alors en rez-de-chaussée et en moellons. Les *maison* et *boutique* sont augmentées une première fois vers 1853 pour Jean Picquet. En 1875, la maison est en bois et la boutique en briques, les deux sont en avancée sur la route vers Courcival. Leur reconstruction est déclarée en 1896 pour Jean Picquet fils, marchand de mercerie. La boutique de maréchal est encore mentionnée en 1911. Les deux maisons mitoyennes, réparées vers 1860, existent encore dans le 1er quart du XXe siècle.

Synthèse :

Le rez-de-chaussée au moins partiellement en briques de la maison date probablement des travaux, reconstruction ou remaniement important, de 1853. La maison ouvrait sur la route de Courcival (porte et fenêtre à chambranles en pierre de taille), la forge de maréchal-ferrant ouvrait sur les deux routes (vestiges des baies partiellement visibles sous l'enduit). L'étage est ajouté vers 1896. Dans la première moitié du XXe siècle (après 1911), l'édifice est réorienté sur la rue principale : la cour, les communs et le garage sont construits à l'emplacement des deux maisons mitoyennes, annexées, l'élévation sur la rue principale de la maison devient une façade latérale à deux travées avec la création deux fenêtres couvertes d'un arc segmentaire en lieu et place des baies de la forge réaffectée en pièce d'habitation.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

L'édifice, situé à l'angle de la rue principale et de la route de Courcival, est composé d'une cour fermée côté rue principale par un muret et bordée, à l'angle de la parcelle à droite, de la maison de plan massé à un étage carré, au fond des communs et à gauche du garage à comble à surcroît. La maison est construite en briques enduites pour une partie du rez-de-chaussée et en maçonnerie enduite pour le reste, avec corniche en briques. La façade principale donne sur la route de Courcival, la façade latérale sur la rue principale est à deux travées. Les chambranles des baies sont en pierre de taille calcaire, les deux fenêtres du rez-de-chaussée de la façade latérale sont couvertes d'un arc segmentaire, les autres baies d'une plate-

bande. Le toit est en pavillon. Les communs et le garage, en maçonnerie enduite, sont couverts de longs pans, le garage est couvert de tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; enduit ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, envahi par la végétation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/12. **Eta de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus).** 1842.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/13. **Matrice des propriétés foncières.** 1843-1913.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/15. **Matrice des propriétés bâties** 1882-1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/16. **Matrice des propriétés bâties** 1911-1933.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 192. **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. ROUPERROUX-LE-COQUET. Règlement des alignements dans la traverse et celle du village du Gué-Mançais** An XII-1940.

Documents figurés

- **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. ROUPERROUX-LE-COQUET. Plan des alignements.** 1837-1889. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 716).

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

- **Plan cadastral de la commune de Rouperroux.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 263/2 à 10).

Illustrations

Plan chronologique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200025NUDA

La rue principale dans le 1er quart du XXe siècle. A l'arrière-plan, à droite, la maison identifiable à son étage et son enseigne, et les deux maisons en rez-de-chaussée à l'emplacement de la cour actuelle
Autr. B. Aveline
IVR52_20137200009NUCA

Vue générale depuis la rue principale
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200660NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Rouperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Rouperroux-le-Coquet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Rouperroux-le-Coquet (IA72001534) Pays de la Loire, Sarthe, Rouperroux-le-Coquet

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20137200025NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La rue principale dans le 1er quart du XXe siècle. A l'arrière-plan, à droite, la maison identifiable à son étage et son enseigne, et les deux maisons en rez-de-chaussée à l'emplacement de la cour actuelle

Référence du document reproduit :

- Carte postale ancienne. 1er quart du XXe siècle. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 FI 07486).

IVR52_20137200009NUCA
Auteur du document reproduit : B. Aveline
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale depuis la rue principale

IVR52_20117200660NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation