

Pays de la Loire, Sarthe
Courcival
la Pichinière

Ferme de la Pichinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001045
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : grange
Parties constituantes non étudiées : remise, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1993, C, 60-64 ; 1835, C, 77-84

Historique

Mention en 1540 du lieu de La Pichinière ou La Veronnière, ferme du domaine de l'abbaye de Tironneau. Vers l'an VII, la grange et les étables étaient toutes deux construites en pan-de-bois et couvertes de croupes. Vendue comme bien national, la ferme et ses 40 hectares furent rattachés après 1835 au domaine agricole du château de Courcival. Elle comprenait en 1835 le logis et deux bâtiments disposés autour d'une cour régulière, desservie par trois allées.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle (?), 18^e siècle, 3^e quart 19^e siècle
Dates : 1868 (daté par source)

Description

Les deux bâtiments sont en pan-de-bois hourdé en torchis, seule une partie de l'élévation sur cour du logis est en maçonnerie enduite. La partie est du logis, à usage de remise, est couverte d'une croupe. La mise en œuvre du pan de bois et de son hourdis différencie les deux bâtiments. Pour le logis, les bois longs, de forte section, forment une grille serrée (alternance tant plein que vide des colombes) posée sur un solin bas et renforcée de longues écharpes joignant la sablière haute au bas des poteaux. Le torchis est fixé au pan-de-bois par des baguettes de bois (éclisses) noyées dans la masse. Pour la grange, les bois courts, de faible section et sciés mécaniquement, forment une grille aérée posée sur un solin haut (environ 1/3 de l'élévation). Les poteaux montant de fond forment de larges travées (l'une d'elle comprend la porte) renforcées par des colombes et écharpes courtes. Le torchis est maintenu depuis l'extérieur par des baguettes horizontales courant entre chaque poteau. Cette structure porte une charpente moisée et boulonnée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : bois ; torchis ; calcaire ; enduit ; pan de bois ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type II avec logis court

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

La ferme semble avoir été reconstruite au XVII^e ou XVIII^e siècle de manière homogène : bâtiments en pan-de-bois couverts de toits à croupes, peut-être sur une base ancienne et en deux étapes pour le logis (pignon en maçonnerie et partie de la poutraison de la pièce à feu, ajout de la remise). La grange fut reconstruite vers 1868 pour la famille Baigneux de Courcival sur la parcelle du Verger. Elle est l'un des exemples les plus aboutis de la mise en œuvre rationalisée du pan-de-bois hourdé en torchis pratiquée sur le domaine agricole du château de Courcival dans le 3^e quart du XIX^e siècle. Les étables ont disparu.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; H 986. **Domaine de l'abbaye de Tironneau**. 1540-1757.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/11. **État des sections de Courcival**. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/12. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

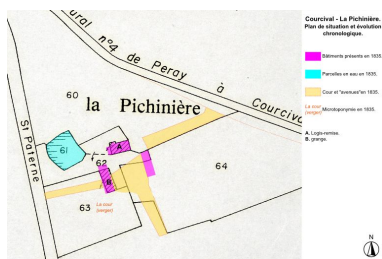
Documents figurés

- Plan cadastral de la commune de Courcival**, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/103).
Section C2.
- Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993**, section C2. (Direction générale des impôts - cadastre).

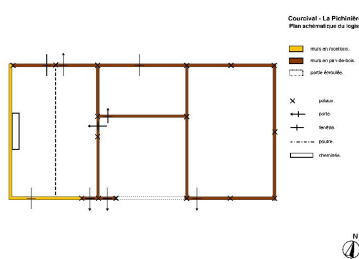
Bibliographie

- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIII^e siècle**. Laval : Goupil, 1953.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203068NUDA



Plan schématique du logis.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203084NUDA



Vue générale depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201371NUCA



Vue générale depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201378NUCA



Élévation antérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201380NUCA



Élévation postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201379NUCA



Détail de l'élévation
postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201375NUCA



Détail de l'élévation
postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201377NUCA



Détail de l'élévation
postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201376NUCA



Logis, chambre à feu.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201381NUCA



Détail de la cheminée du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201382NUCA



Cloison de refend de
la chambre froide.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201383NUCA



Élévation antérieure de la grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201374NUCA



Élévation postérieure de la grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201372NUCA



Mise en œuvre du hourdis de torchis
sur le pignon nord de la grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201373NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Oeuvre(s) contenue(s) :

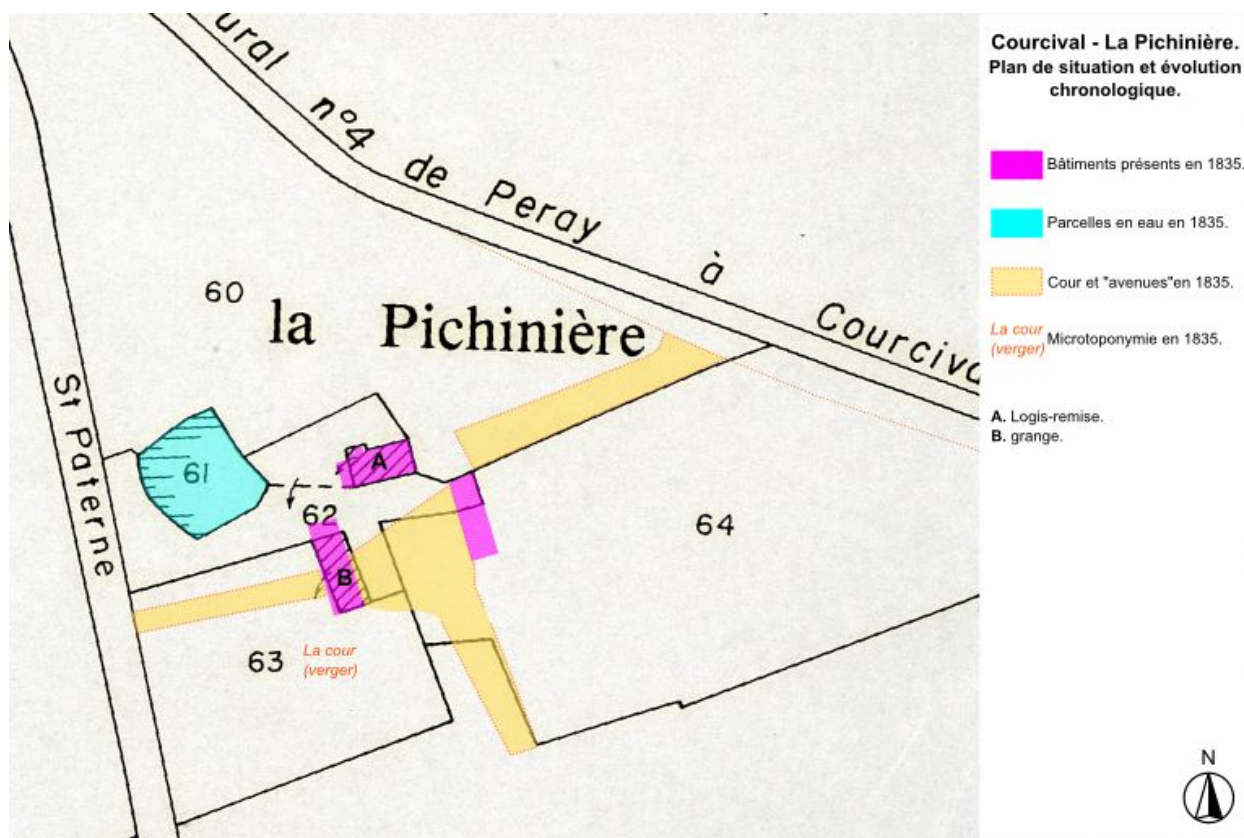
Oeuvre(s) en rapport :

Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Ensemble des fermes du domaine du château de Courcival (IA72001052) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993**, section C2. (Direction générale des impôts - cadastre).

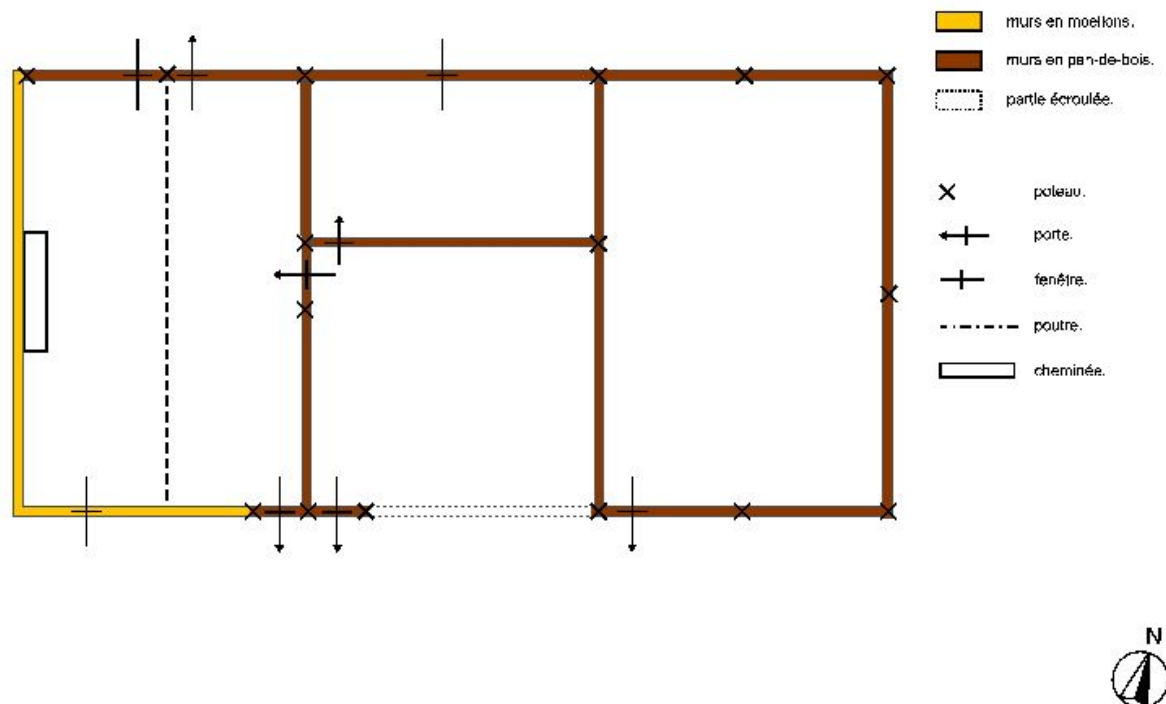
IVR52_20087203068NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Direction générale des impôts - Cadastre
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Courcival - La Pichinière
Plan schématique du logis.



Plan schématique du logis.

IVR52_20087203084NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis l'ouest.

IVR52_20087201371NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis le nord.

IVR52_20087201378NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation antérieure du logis.

IVR52_20087201380NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation postérieure du logis.

IVR52_20087201379NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation postérieure du logis.

IVR52_20087201375NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation postérieure du logis.

IVR52_20087201377NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation postérieure du logis.

IVR52_20087201376NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, chambre à feu.

IVR52_20087201381NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la cheminée du logis.

IVR52_20087201382NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cloison de refend de la chambre froide.

IVR52_20087201383NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation antérieure de la grange.

IVR52_20087201374NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation postérieure de la grange.

IVR52_20087201372NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mise en œuvre du hourdis de torchis sur le pignon nord de la grange.

IVR52_20087201373NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation