

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Juberdière

Ferme, actuellement maison - la Juberdière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003321
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, D7, 13 ; 1982, D, 289

Historique

La ferme de la Juberdière figure sur la carte de Cassini. Elle relevait de la châellenie de Thévalles depuis au moins 1470. Le logis est antérieur à 1772. Sa partie est peut remonter au XVI^e siècle, sa partie ouest au XVII^e ou au XVIII^e siècle. Il a été remanié dans le dernier quart du XX^e siècle. L'étable-grange, qui figure sur le plan terrier de 1772 et sur le plan cadastral de 1838, a été reconstruite dans la deuxième moitié du XIX^e siècle et démolie dans la deuxième moitié du 20^e, après 1966. L'écurie a été édifée durant la deuxième moitié du XIX^e siècle, de même qu'une autre dépendance démolie après 1966.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, 4^e quart 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Juberdière ne conserve plus que deux bâtiments. Le logis est couvert d'ardoises, ses murs sont crépis et ses baies sont encadrées de ciment. Il est constitué de deux corps de bâtiment : l'un, à l'ouest, est en rez-de-chaussée et à comble à bas surcroît, l'autre, à l'est, en simple rez-de-chaussée, servait sans doute de cellier (logis primitif ?). L'écurie est construite en moellons de grès et de calcaire marbrier. Sa couverture a été refaite en ardoise en fibrociment. Sa porte est encadrée de grosses briques et surmontée de bois, ses jours de briques et de bois. La Juberdière appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis.** 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 22, fol. 225, 5 mai 1775
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
art. 12, fol. 12

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 14

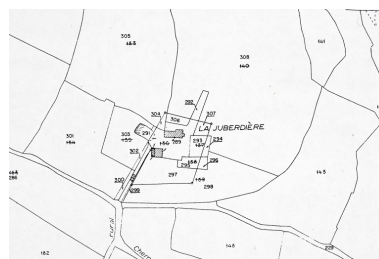
Illustrations



Extrait du plan terrier des
châtelainies de Thévalles et
de Saulges, vers 1772, pl. 14.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302579NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1838, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302275NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302416NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa



L'écurie vue depuis le nord.
Phot. François Lasa

IVR52_20065302697NUCA

IVR52_20065302696NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

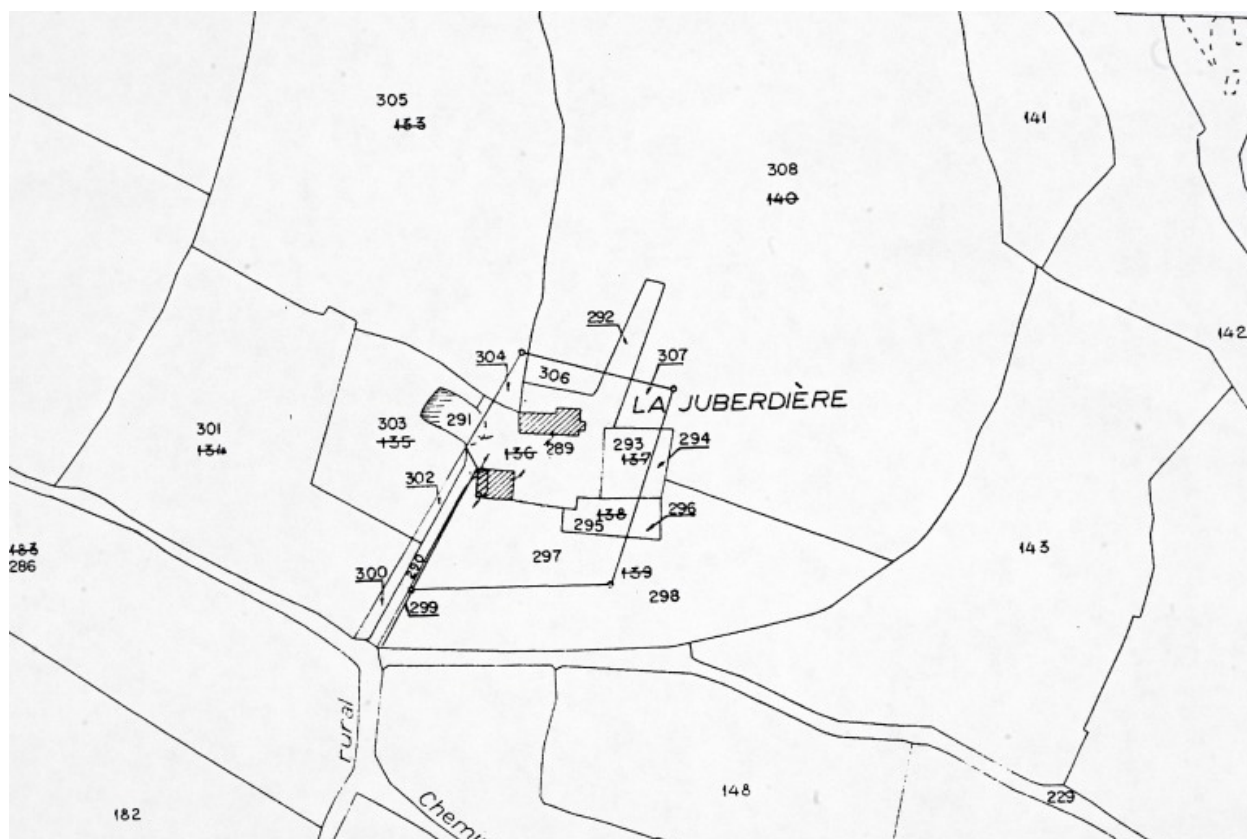
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne





IVR52_20065302275NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section D2.

IVR52_20065302416NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20065302697NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'écurie vue depuis le nord.

IVR52_20065302696NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation