

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Bourg, Audairie (l')
18 avenue de la Gare

Maison dite Bel Air

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002015
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, D, 769 et 770 ; 2017, AD, 211

Historique

Comme l'indique la date inscrite au-dessus de la porte, la maison a été édifiée en 1875. Le cadastre le confirme, en précisant qu'elle a été construite pour Jean Vigneron, cultivateur, et son épouse Marie Suire. La maison a appartenu à la famille Mémain, propriétaire dans les années 1930-1960 de l'[usine de chaussures](#) qui se trouvait de l'autre côté de l'avenue de la Gare.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1875 (porte la date)

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, derrière un petit jardin et un muret de clôture avec grille et portail en ferronnerie. La maison est couverte d'un toit à croupes. Sa façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Son décor est à la fois marqué et sobre : corniche, bandeau d'appui mouluré, pilastres aux angles, encadrements saillants des ouvertures, notamment pour la porte, à encadrement mouluré, linteau à claveaux et corniche. Les volets sont fixés sur des encadrements en bois.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**

Documents figurés

- AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

Illustrations



La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501267NUCA



L'appellation et la date
inscrites au-dessus de la porte.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501268NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de L'Île-d'Elle (IA85002125) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison vue depuis le sud.

IVR52_20188501267NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'appellation et la date inscrites au-dessus de la porte.

IVR52_20188501268NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés