

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Rosiers

Ferme, puis maison de maître, les Rosiers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004009
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, maison
Précision sur la dénomination : de maître
Parties constituantes non étudiées : four à pain, étable à vaches, grange, étable à chevaux, pigeonnier, forge, resserre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 108 ; 1982, AB, 48

Historique

L'étable-grange est la partie la plus ancienne de l'ancienne ferme des Rosiers. Elle a été construite en trois campagnes principales. La partie centrale comporte une structure de poteaux de bois et un mur en torchis qui peuvent remonter à la deuxième moitié du XVe siècle. La partie sud a été ajoutée ou partiellement rebâtie sans doute au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. La partie nord est datable du XVIIIe siècle. Le logis actuel, qui du fait de son étage s'apparente à une maison de maître, a vraisemblablement été édifié dans la première moitié du XIXe siècle. La forge a été construite en 1884. Elle a fonctionné, d'après le témoignage du propriétaire actuel, jusque dans les années 1960. Au XXe siècle l'étable était utilisée par un agriculteur résidant dans le bourg.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, Temps modernes, 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1884 (daté par source)

Description

Les trois bâtiments sont disposés sur les trois côtés d'une cour ouverte au sud. L'étable-grange, à l'est, comporte un comble à bas surcroît et une couverture en tuile plate. Elle est composée de trois parties. La partie centrale, correspondant à l'actuel fond de grange, est dotée d'une ossature en bois dont subsistent, outre la charpente, les trois poteaux postérieurs entre lesquels prennent place, sur un solin de pierre, des colombes et un remplissage de torchis, ainsi qu'un poteau antérieur enserré dans un mur reconstruit en moellons de calcaire marbrier. La partie sud, qui a servi d'étable à chevaux, est entièrement construite en moellons de calcaire marbrier. Sa charpente est du même type que celle du fond de grange : à ferme et à panne sous chevron porteur. La partie nord, qui a abrité l'étable à vaches, a été réalisée en schiste. Sa charpente est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur. Sur la façade antérieure de la partie centrale, trois petites ouvertures en brique servaient de pigeonnier. Le logis prend place au nord. Il possède un étage carré, un sous-sol servant de cave sous la partie ouest et un toit à croupes couvert d'ardoises. Ses fenêtres et ses lucarnes sont en calcaire taillé et peint en blanc. Ses portes sont en granite taillé gris et beige. Leurs angles sont chanfreinés. A l'intérieur les deux niveaux sont divisés transversalement en trois parties inégales reliées à l'arrière par un couloir longitudinal. Le rez-de-chaussée comporte à l'est la cuisine avec une cheminée à four à pain sur le mur gouttereau postérieur et l'escalier droit dont la rampe est en bois ; au centre une grande pièce à cheminée basse en marbre ; à l'ouest deux chambres. Le premier étage est composé de deux chambres à l'est ; d'une grande pièce à cheminée en calcaire peint servant de chambre ; d'une autre chambre à l'ouest.

La charpente est du type à potence. Le bâtiment de la forge prend place à l'ouest de la cour. Il abrite également, dans sa partie sud, une petite écurie. Il est construit en moellons de schiste et de grès, possède un simple rez-de-chaussée couvert d'une toiture en ardoises. Ses trois portes, à arc surbaissé, sont en calcaire marbrier taillé. La petite fenêtre est encadrée de piédroits en tuileau et couverte d'un linteau en bois. Une petite resserre en bois couverte de tôle nervurée se trouve à côté de l'entrée au sud. Les Rosiers appartiennent au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de bois ; torchis ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, sous-sol, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Le mur en pan de bois et torchis de l'étable-grange est le seul repéré à Vaiges. L'utilisation du schiste en maçonnerie est également rare dans la commune.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**

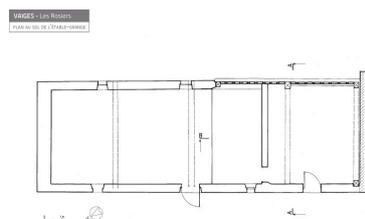
Illustrations



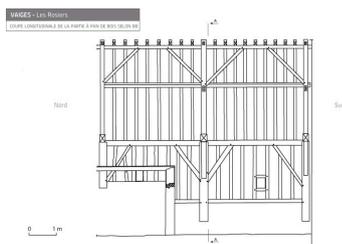
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301127NUCA



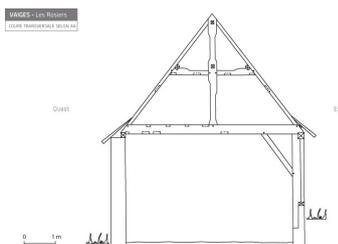
Extrait du plan cadastral de 1936, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301287NUCA



Plan au sol de l'étable-grange.
Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300436NUDA



Etable-grange, partie à pan-de-bois : coupe longitudinale.
Dess. Laurent Cohin



Etable-grange, partie à pan-de-bois : coupe transversale au niveau d'une ferme de charpente.



Le bâtiment de la forge et le logis vus depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa

IVR52_20105300437NUDA



L'accès à la cave, sur la façade latérale ouest du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301933NUCA

Dess. Laurent Cohin
IVR52_20105300438NUDA



L'étable-grange vue depuis la cour : élévation principale.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301925NUCA

IVR52_20045301924NUCA



L'étable-grange, détail de l'élévation principale : jonction entre la partie centrale et la partie nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301929NUCA



L'étable-grange vue depuis l'arrière au sud-est : l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301935NUCA



L'étable-grange vue depuis l'arrière au nord-ouest : l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302515NUCA



L'étable-grange, élévation postérieure : la partie centrale.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302516NUCA



L'étable-grange, élévation postérieure : la partie centrale.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301934NUCA



Intérieur du logis, premier étage, grande pièce centrale : la cheminée vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301931NUCA



Intérieur du logis, comble : la charpente vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301932NUCA



Intérieur du bâtiment de la forge :
la forge vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301930NUCA



Intérieur de l'étable-grange :
la charpente de la partie
centrale vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301926NUCA



Intérieur de l'étable-grange :
mur est de la partie centrale.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301927NUCA



Intérieur de l'étable-grange : angle
sud-ouest de la partie centrale
Phot. François Lasa
IVR52_20045301928NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



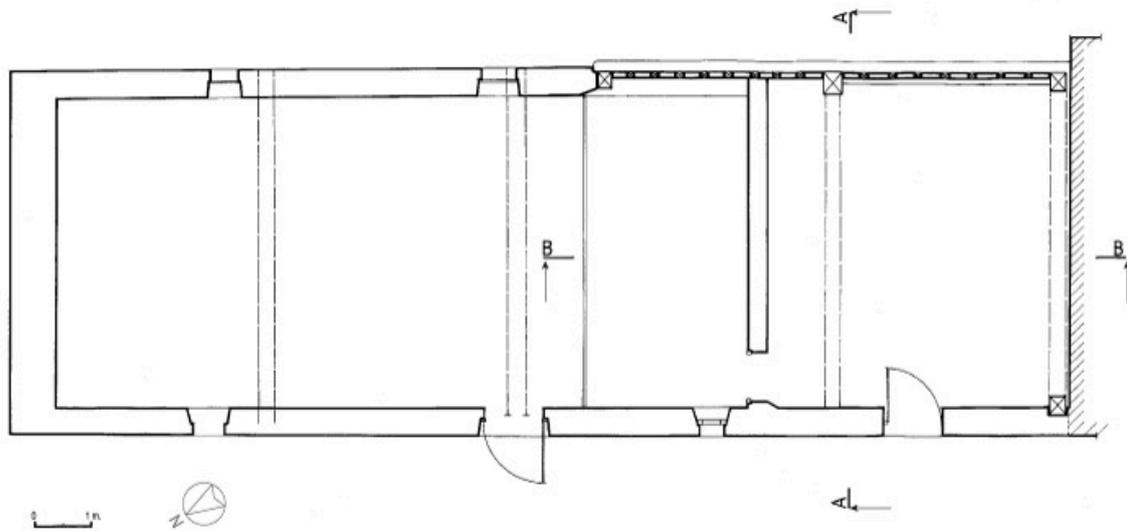
Extrait du plan cadastral de 1936, section E2.

IVR52_20045301287NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

VAIGES - Les Rosiers
PLAN AU SOL DE L'ÉTABLE-GRANGE



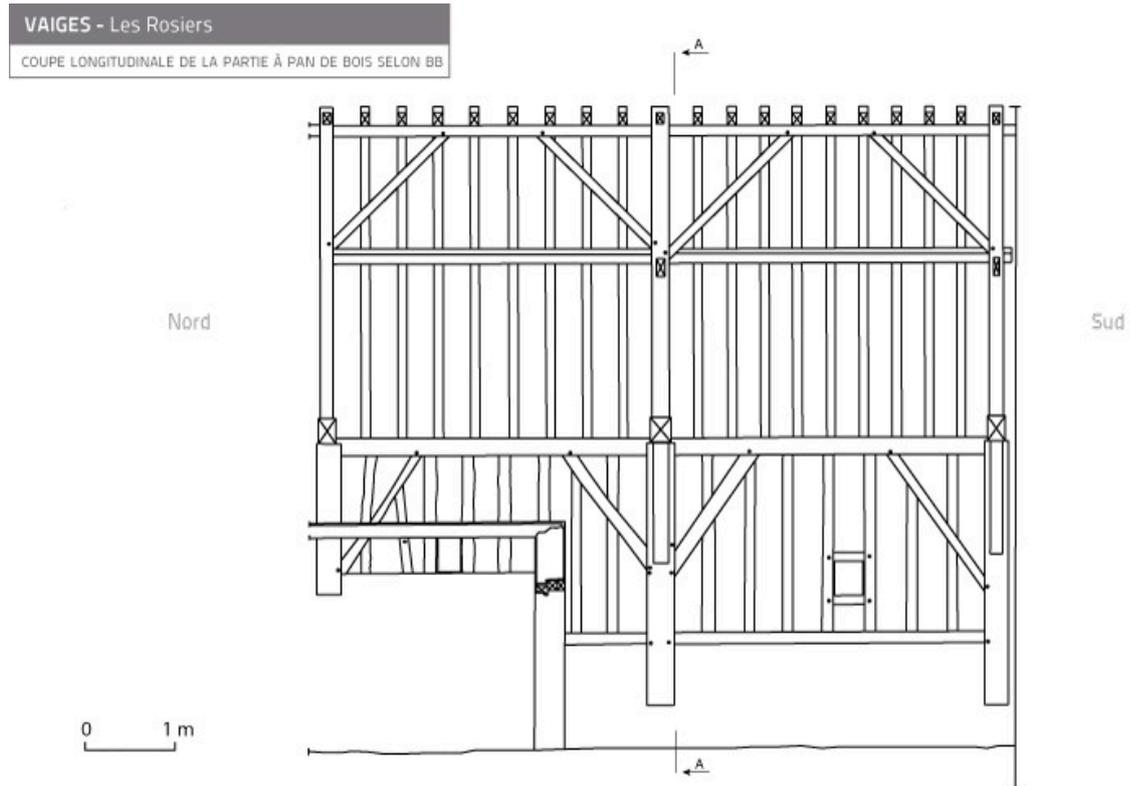
Plan au sol de l'étable-grange.

IVR52_20105300436NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



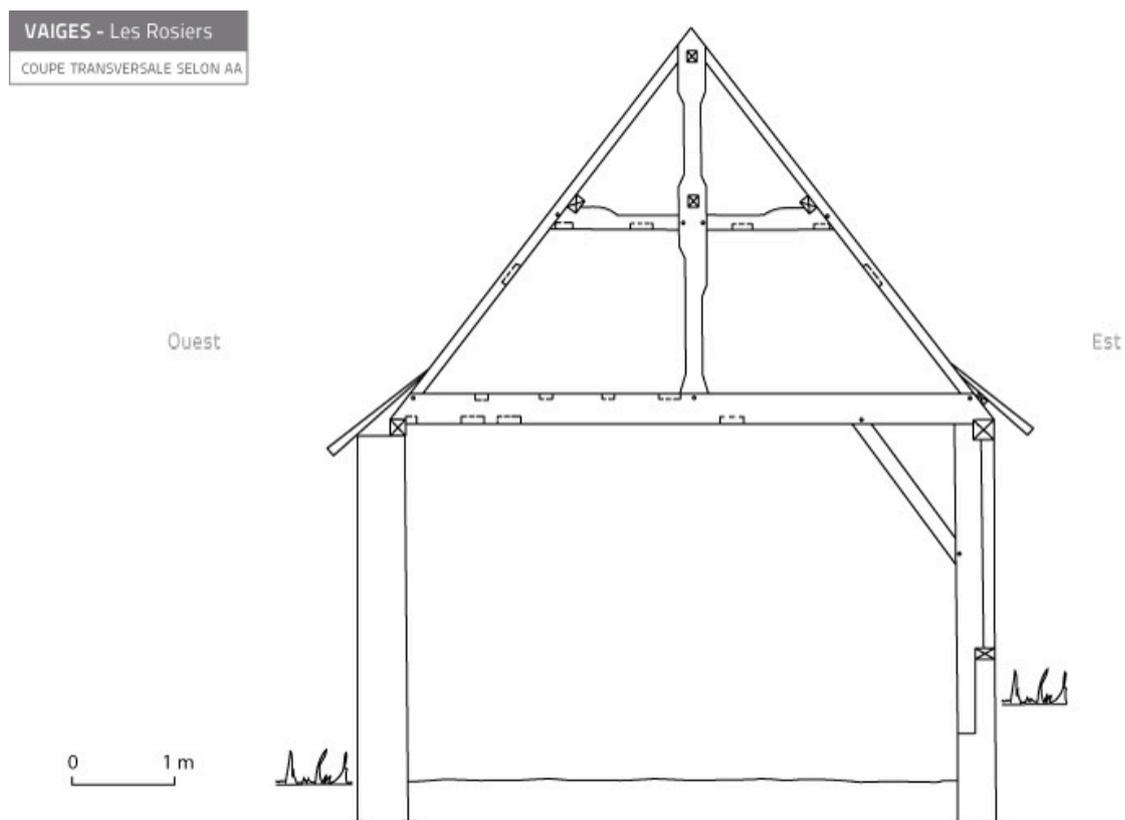
Etable-grange, partie à pan-de-bois : coupe longitudinale.

IVR52_20105300437NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etable-grange, partie à pan-de-bois : coupe transversale au niveau d'une ferme de charpente.

IVR52_20105300438NUDA

Auteur de l'illustration : Laurent Cohin

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment de la forge et le logis vus depuis la cour au sud.

IVR52_20045301924NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'accès à la cave, sur la façade latérale ouest du logis.

IVR52_20045301933NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis la cour : élévation principale.

IVR52_20045301925NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange, détail de l'élévation principale : jonction entre la partie centrale et la partie nord.

IVR52_20045301929NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis l'arrière au sud-est : l'élévation postérieure.

IVR52_20045301935NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis l'arrière au nord-ouest : l'élévation postérieure.

IVR52_20075302515NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange, élévation postérieure : la partie centrale.

IVR52_20075302516NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange, élévation postérieure : la partie centrale.

IVR52_20045301934NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, premier étage, grande pièce centrale : la cheminée vue depuis l'ouest.

IVR52_20045301931NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis, comble : la charpente vue depuis l'ouest.

IVR52_20045301932NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du bâtiment de la forge : la forge vue depuis le nord.

IVR52_20045301930NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange : la charpente de la partie centrale vue depuis le nord.

IVR52_20045301926NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange : mur est de la partie centrale.

IVR52_20045301927NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange : angle sud-ouest de la partie centrale

IVR52_20045301928NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation