

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Vincent-du-Lorouër  
Moulin de Clairauunay

## Moulin à blé de Clairauunay

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001186  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin à blé  
Précision sur la dénomination : à eau  
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : ruisseau de Clairauunay  
Références cadastrales : 1834. B1 166 (usine) et 165 (maison) ; 1987. B1 8 et 9

### Historique

Clairauunay était une seigneurie et un fief. Au début du XVIIe siècle, Me Paul Aubert, sieur de Cléraunay, conseiller-magistrat au Siège présidial et Sénéchaussée du Maine, vend à la Confrérie de l'église du Mans, pour le prix de 140 livres, son lieu et domaine de Cléraunay, situé en Saint-Vincent-du-Lorouër, au fief des Etangs. Au XVIIIe siècle, Louis Jacob Des Hayes, écuyer, est seigneur des Etangs-l'Archevêque, de la Joliverie, de Clairauunay, etc. Le bâti ancien du moulin peut dater du XVIIe siècle. Durant la période révolutionnaire, le cadastre primitif recense deux chambres à cheminée d'une part, et une autre chambre à cheminée avec four au pignon d'autre part. La matrice cadastrale indique une augmentation de construction sur l'usine achevée en 1872. Le moulin était encore en activité en 1910. Ce n'était plus le cas en 1924.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 3e quart 19e siècle  
Dates : 1872 (daté par source)

### Description

Situé à 2 km au nord-est du bourg, cet ancien moulin à blé était alimenté par un bief du ruisseau de Clairauunay, affluent de la Veuve. L'ensemble actuel est composé de l'usine du moulin, construction à deux niveaux jouant sur le dénivelé (entrée nord en rez-de-chaussée surélevé), accolée à une partie habitation comprenant deux pièces.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; ciment ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe  
Énergies : énergie hydraulique

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 6 M 323. **Recensement des moulins à farine : moulins tournant à eau**, 1810.
- Archives départementales de la Sarthe ; G 61. **Confrérie de l'église du Mans**.

### Bibliographie

- COUTARD, André. **Les moulins du bassin de la Veuve**. *Moulins de la Sarthe*, bulletin de l'association des Amis des moulins de la Sarthe, avril 1994, n° 13. pp. 20-29.

### Périodiques

- COUTARD, André. **Moulins sur les affluents en rive droite du Loir**. *Moulins de la Sarthe*, 1999, n° 31.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1834.  
IVR52\_20097201410NUCA



Extrait du plan cadastral de 1987.  
IVR52\_20097202076NUCA



Vue de volume, en amont.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200971NUCA



Moulin à blé et maison : façade nord.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107200973NUCA



Moulin : façade ouest, sur la rivière.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse

IVR52\_20107200972NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

Les moulins de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001504)

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

#### **Oeuvre(s) en rapport :**

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001108) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Château des Étangs-l'Archevêque (IA72001187) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, les Étangs

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1834.

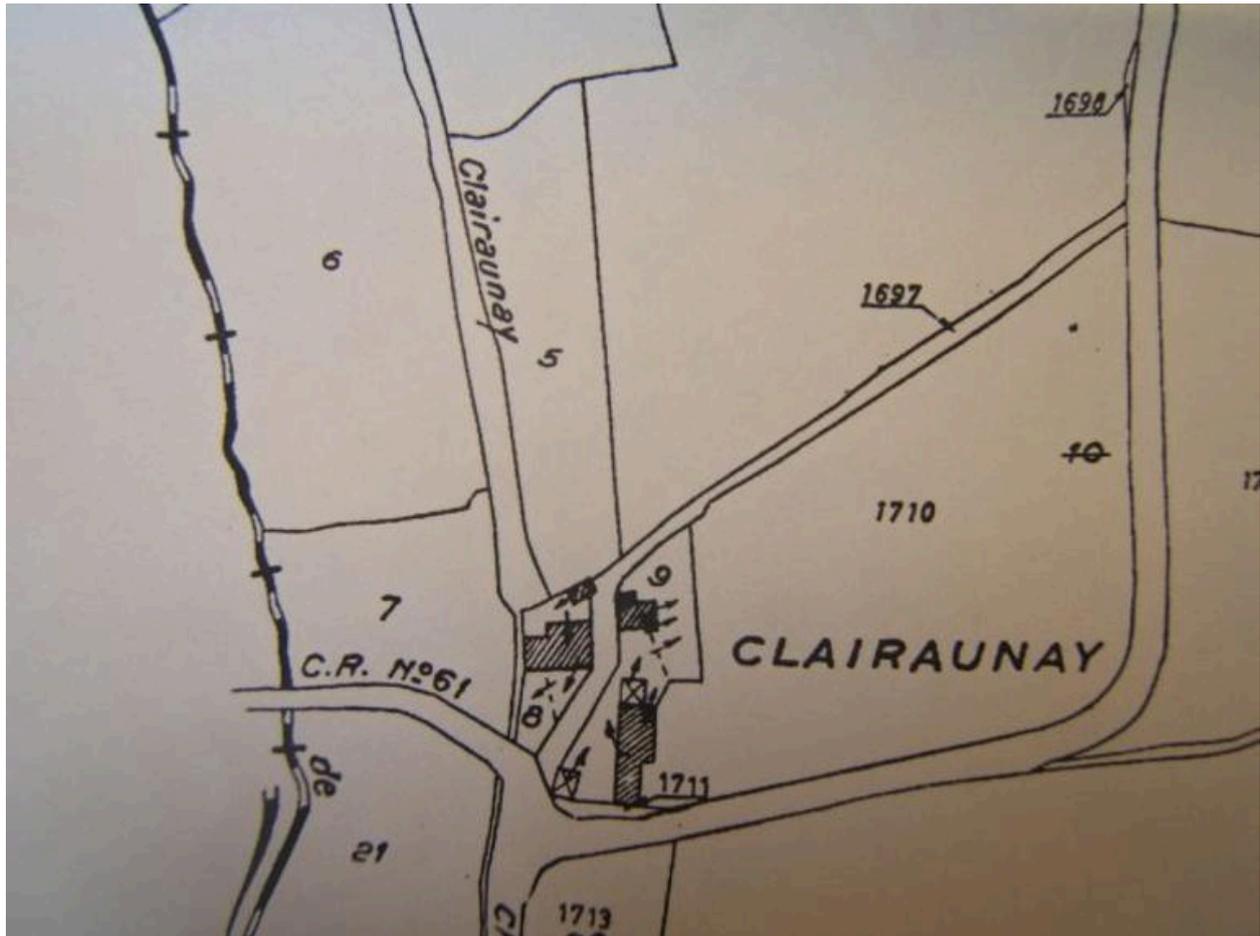
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/5).

IVR52\_20097201410NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1987, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52\_20097202076NUCA

(c) Mairie de saint-Vincent-du-Lorouër

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume, en amont.

IVR52\_20107200971NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Moulin à blé et maison : façade nord.

IVR52\_20107200973NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Moulin : façade ouest, sur la rivière.

IVR52\_20107200972NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation