Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
42 avenue de la Grande-Dune

Maison dite villa balnéaire Ker Ninoune, 42 avenue de la Grande-Dune

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000650
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Ker Ninoune
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BP, 154

Historique

L'architecte baulois René Perrey dessine vers 1924 sa propre villa à côté de la villa "Marthe" de Louis Lajarrige. Elle porte le surnom de sa fille Janine. Il la publie dans la revue "L'Habitation moderne".

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1924 (daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : René Perrey (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et un étage sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique anglo-normande" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin. La couverture est en tuile mécanique. Les murs sont recouverts d'enduit de couleur lie de vin. Au sud de la façade ouest, un pignon couvert orné d'un faux pan-de-bois est percé de quatre fenêtres. Au rez-de-chaussée sous le pignon, une pergola devance une véranda abritant la porte d'entrée. Au nord de cette façade, un appentis est percé par une fenêtre lucarne. Une aile s'avance au nord en retour du pignon à l'étage. Un garage est accolé dans l'angle sud-est. La pergola d'entrée a disparu.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : anglo-normand

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Propriété à La Baule, architecte M. P.,** *L'Habitation Moderne*, juillet 1928.
  p. 46, 47

Illustrations

Vue d'ensemble de
la villa ker Ninoune.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044402232NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue d'ensemble de la villa ker Ninoune.

IVR52_20044402232NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation