

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
Fontaine

Manoir de Fontaine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059600
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, C, 89 ; 2024, C, 115

Historique

Le fief de Fontaine est mentionné dès le XIII^e siècle comme relevant de la seigneurie de Lucé. Un texte de 1483 mentionne un "noble homme Regné de Boyslanfray, écuyer, et damoiselle Jehanne de Maille, son espouse, seigneur et dame de Fontaines en Montreuil".

En 1651, le domaine est vendu par Jacques de Boislanfray à Jacques de Gueroust. Les possessions comprennent alors le manoir, avec maison, grange, étable, fuie à pigeons, cour, jardin, prés, pâtis, terres labourables et bois de haute futaie, ainsi que le bordage de Gruau et celui de l'Étangson. Le fief est ensuite vendu en 1655 à Jean de Chapuiset, seigneur de Montreuil, qui le réunit à ses propres terres ; il passe ensuite entre les mains des Bastard de Fontenay en 1703. L'inventaire après décès des biens de Denis de Bastard de Fontenay dressé en 1724 signale que le domaine est "donné en jouissance aux damoiselles de Chapuiset, pendant leur vie, gratuitement".

Après la période révolutionnaire, la propriété reste aux mains des Bastard de Fontenay jusqu'au milieu du XIX^e siècle. Du manoir tel qu'il a pu exister sous l'Ancien Régime, n'est conservé que le logis, dont la physionomie indique qu'il a sans doute été construit au XV^e siècle. Les parties agricoles restantes datent sans doute du XIX^e siècle ; elles ont ensuite été remaniées au XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 15^e siècle, 19^e siècle

Description

Le manoir est implanté à flanc de coteau sur une éminence dominant le petit vallon de Gruau. Organisé autour d'une cour, il est composé d'un logis, d'une petite dépendance associée, ainsi que d'une vaste grange-étable et d'un hangar.

Le logis, construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires, présente un plan en L avec une tour hors œuvre à l'arrière abritant un escalier en vis en bois. Le bâtiment possède un étage carré ainsi que deux travées de fenêtres sur la façade principale ; les encadrements de baies et la corniche sont en pierres de taille calcaires. La porte principale présente un riche décor constitué d'un larmier à culots en anse de panier, surmonté d'un gâble orné de crochets et fleuron encadré de pinacles. Les deux fenêtres à meneaux, de taille différente, présentent également un décor de larmiers à culots sculptés. La toiture à longs pans, caractérisée par sa forte pente, est couverte pour partie en ardoises et pour partie en tuiles plates (à l'arrière).

La petite dépendance attenante au logis est construite sur structure de poteau de bois hourdée de moellons enduits. Son toit à longs pans est couvert en tuiles plates.

La grange-étable est construite en moellons enduits avec chaînes d'angle en pierres de taille calcaires. La grande porte charretière centrale est encadrée de jambages en pierres de taille calcaires et surmontée d'un linteau de bois. Les deux portes cintrées situées de chaque côté sont encadrées de briques. Le toit à longs pans est couvert en ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 E 867. Seigneurie de Montreuil le Henri. Vente par Jacques de Boislanfray à Jacques de Gueroust du domaine de Fontaines (Villaines et Montreuil) relevant des seigneuries de Montreuil et Corbuon (1651).

Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Lucé et ses environs jusqu'au milieu du XIV^e siècle**, dans *Revue historique et archéologique du Maine*, 1881.
- ALOUIS, Victor, HERVE, Louis. **Lucé et ses environs aux XVII^e et XVIII^e siècles**, *Revue historique et archéologique du Maine*, 1890 et 1891, tomes 28 et 29.

Illustrations



Logis.

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200409NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Logis.

IVR52_20247200409NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation