Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
79 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 79 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004614
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 184 ; 1999. A 2ème feuille 333, 334, 2077

Historique

En 1772, Marguerite Cazal, veuve de Pierre Leray, capitaine de navires, acquiert de François Pousse, traiteur, deux maisons, l'une ouvrant sur la rue du Faisan, la seconde sur la rue de Villeroy (actuelle rue du Général-De-Gaulle, n° 79). Cette dernière est indissociable de la maison voisine à l'est (n° 77) reconstruite en 1765, le chantier de la première ayant pu encourager l'ouverture du chantier de la seconde dans une (presque) continuité des planchers. Une expertise du mur mitoyen commandée en 1768 par le propriétaire de la maison n° 79 confirmerait cette hypothèse ; le non respect de la réglementation par les constructeurs de la maison n° 77, l'empêchait d'ancrer de nouvelles cheminées dans le mur mutuel, son épaisseur n'étant plus suffisante. L'expertise concluait alors à la démolition - de fond en comble - du mur mitoyen en moellons liés avec de la terre jusqu'au premier étage (vestige de la toute première maison construite) et à sa reconstruction en chaux et sable comme le deuxième étage de la maison n° 77 ; la nécessité d'étayer les planchers et la charpente de la maison n° 79 était alors évoquée. Nous ne savons rien de la suite donnée à l'expertise. Contraire à l'hypothèse d'une reconstruction de la maison entre 1765 et 1768, la ferronnerie des balcons proche de celle de l'hôtel de voyageurs n° 26 rue du Faisan, renvoie davantage à la dernière décennie du XVIIIe siècle. Une suppression des allèges a pu avoir lieu autour de 1790, deux portes-fenêtres venant remplacer les baies de l'étage. En 1791, les héritiers de Pierre Leray déclarent une maison composée de 5 chambres basses et 9 chambres hautes, 3 greniers, des celliers, un grand magasin. Les premiers arrenteurs du terrain étaient les mêmes que ceux de la parcelle voisine à l'est, les marchands Gildas Leduc et Estienne Guilbaud à qui la duchesse de Lesdiguières avait cédé l'ensemble le 29 mai 1684.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

La maison a conservé la disposition originelle des deux corps de bâtiment perpendiculaires, le corps principal traversé par un couloir latéral depuis la rue, le corps secondaire couvert en appentis, les deux corps articulés par un escalier accessible (à l'origine) depuis la cour (aujourd'hui dans œuvre). Un escalier en maçonnerie a remplacé l'escalier en charpente.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

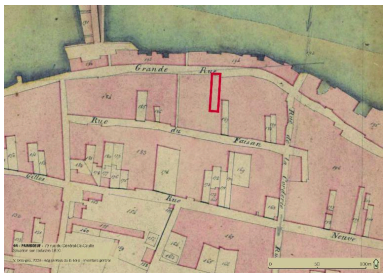
Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Contrat de vente passé entre Françoise Fayolle la veuve du traiteur François Pousse et Pierre Leray, capitaine de navire et Marguerite Cazal, sur deux corps de logis, l'un sur la rue de Villeroy, le second sur la rue du Faisan comportant plusieurs chambres hautes et basses, une salle, une cuisine, un cellier...21 septembre 1772.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- **AD Loire-Atlantique. 4 E 91/9 : Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Marguerite Cazal, veuve de Pierre Leray, capitaine de navire sur une maison ouvrant sur la rue de Villeroy composée d'un parembas, l'allée à l'occident, chambre haute, cabinet et grenier, un corps secondaire en appentis au sud de l'escalier composé de chambres basses et sur une seconde maison ouvrant sur la rue du Faisan. 28 novembre 1778.**
  Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Marguerite Cazal, veuve de Pierre Leray, capitaine de navire sur une maison ouvrant sur la rue de Villeroy composée d'un parembas, l'allée à l'occident, chambre haute, cabinet et grenier, un corps secondaire en appentis au sud de l'escalier composé de chambres basses et sur une seconde maison ouvrant sur la rue du Faisan. 28 novembre 1778.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400490NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400489NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404635NUDA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404636NUDA

La façade vue depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401112NUCA

Vue prise depuis l'escalier
du n° 26 rue du Faisan : au
troisième plan la maison n° 79.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401258NUCA

L'allée longeant le corps
secondaire en appentis vue vers
la rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401210NUCA

Le pignon du corps
secondaire vu du jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401211NUCA

La maison n° 20 rue du Faisan.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401218NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 8, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue du Faisan ; rue de l' Hôpital, Paimbœuf (IA44004595) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 59 à 109 rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue du Faisan , rue de l' Hôpital

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

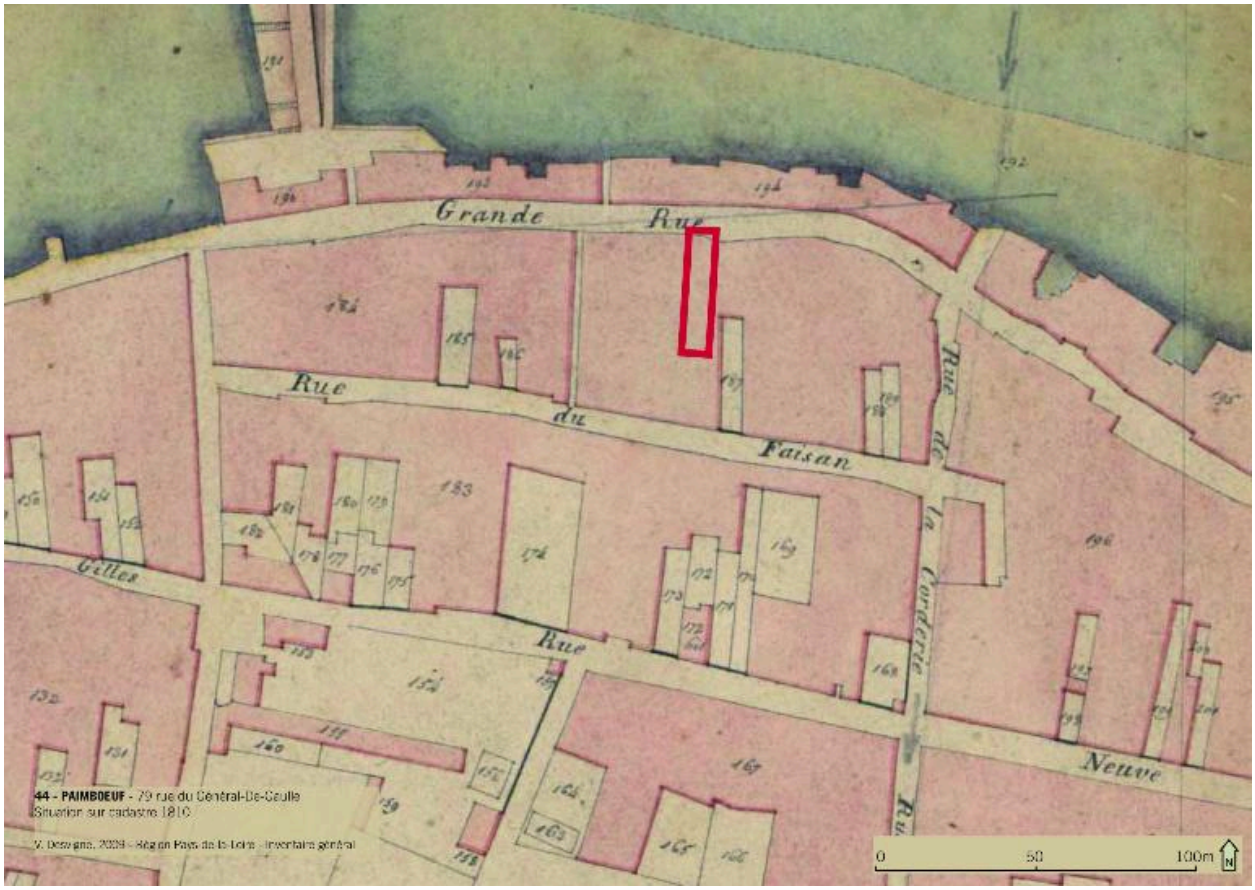
Maison, 77 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf (IA44004613) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 77 rue du Général-De-Gaulle

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400490NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400489NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVr52_19984401169XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404635NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404636NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade vue depuis la rue.

IVR52_20034401112NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise depuis l'escalier du n° 26 rue du Faisan : au troisième plan la maison n° 79.

IVR52_20034401258NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'allée longeant le corps secondaire en appentis vue vers la rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034401210NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon du corps secondaire vu du jardin.

IVR52_20034401211NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison n° 20 rue du Faisan.

IVR52_20034401218NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation