

Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
la Maison Neuve

Ferme de la Maison Neuve, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001086
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, logement, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835. A 12, 13 ; 1994, ZB, 5

Historique

Le plan cadastral de 1835 montre deux bâtiments principaux et deux annexes dispersés dans une cour triangulaire. Une nouvelle maison est construite en 1858 pour Rose Hersant, la ferme comptant en 1873 encore 2 maisons.

La maison construite en 1858 correspond à l'actuel logis avec étables en prolongement. La grange est probablement contemporaine, le logis existant en 1835 est conservé (comme fournil ?). Les étables-porcherie et logement en prolongement de la grange sont édifiés probablement dans la première moitié du XXe siècle, le logis ancien est sans doute remanié dans le même temps.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1858 (daté par source)

Description

Les bâtiments sont dispersés dans une cour triangulaire. Le logis, de type court avec étable en prolongement, est construit en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille enduits, les baies possèdent des piédroits en briques et un linteau de bois, la corniche est en briques. En vis-à-vis, la grange est construite en moellons sans chaînes en pierre de taille enduits avec baies encadrées de briques, elle est prolongée vers l'ouest d'un bâtiment abritant étables, porcheries et logement, construit en parpaings de ciment enduits avec pignon couvert essenté d'ardoises. En fond de cour, un ancien logis court avec étable, converti en partie agricole (fournil ?), est construit en parpaings de ciment (remplaçant un pan-de-bois ?) et mur-pignon en moellons sans chaînes en pierre de taille et enduits.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; essentage d'ardoise ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III à logis court

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

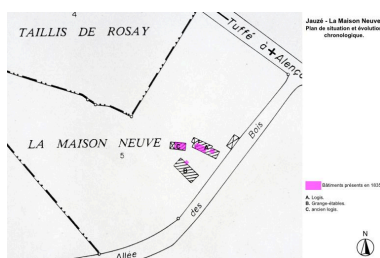
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/9. **Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1991, section ZB** (Direction générale des impôts - cadastre).

Illustrations



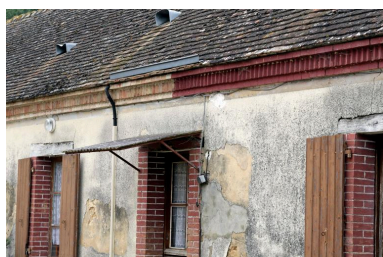
Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203053NUDA



Vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200704NUCA



Logis : élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200706NUCA



Logis, élévation antérieure :
détail de la corniche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200705NUCA



Grange-étable : mur-pignon
ouest avec fenêtre du logement.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200707NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les fermes de Jauzé (IA72001090) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

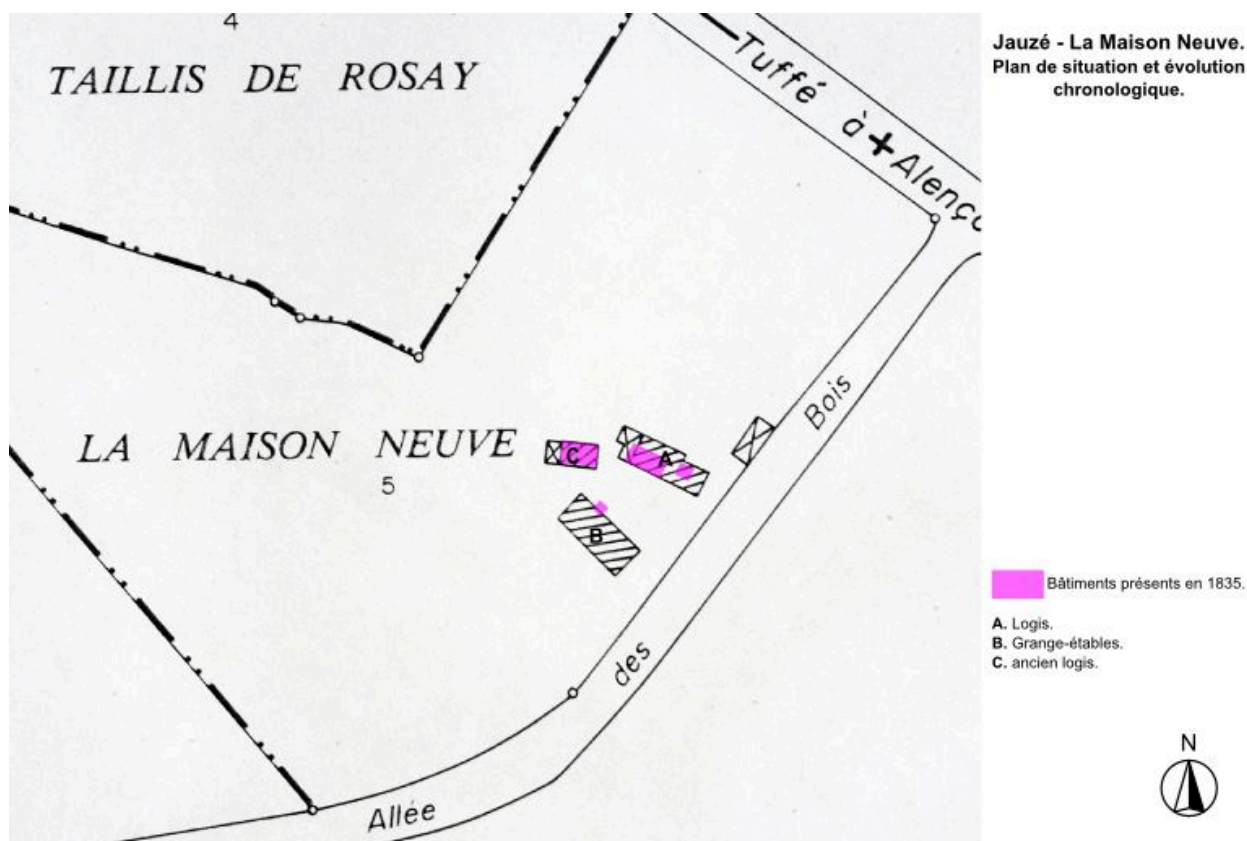
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1991, section ZB** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203053NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52_20077200704NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : élévation antérieure.

IVR52_20077200706NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation antérieure : détail de la corniche.

IVR52_20077200705NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étable : mur-pignon ouest avec fenêtre du logement.

IVR52_20077200707NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation