

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
le Grand-Peleoille

## Ferme - le Grand-Peleoille, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002959  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, cellier, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, E , 46, 138 ; 1982, ZE, 36, 37.

### Historique

Le nom de Peloie, accompagné de la date de 1566 figure sur la croix conservée à la chapelle de Perrine Dugué. Des bâtiments figurant sur le plan cadastral de 1842, seule la porcherie subsiste encore en partie mais elle a été entièrement remaniée à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle, comme l'indiquent ses ouvertures, et son extrémité sud a été reconstruite à la fin du XXe siècle sans doute lors de la démolition du four à pain. Le logis a été reconstruit en 1866 (date portée sur la niche). L'étable-grange date vraisemblablement de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle  
Dates : 1866 (porte la date)

### Description

La ferme du Grand Peleoille (ou Peloye) est constituée de trois bâtiments couverts d'ardoises et disposés sur deux lignes parallèles. Le logis, dont la façade principale donne au sud-est est d'un côté. Ses ouvertures, à arcs segmentaires, sont entourées de calcaire marbrier taillé. Il est prolongé à l'arrière par une ancienne cave en appentis. Il se singularise par rapport aux logis de ferme construits à la même époque par ses chaînes d'angle harpées en pierre de taille, par le haut surcroît de son comble éclairé par des fenêtres et non par de simples jours, et par sa niche portant la date et encadrée de colonnettes. De l'autre côté de la cour se trouve, au nord-est, l'étable-grange. Elle a également des chaînes d'angle harpées en pierre de taille. Ses portes et ses nombreux jours sont en brique et en calcaire marbrier taillé. La porcherie est sur le même alignement au sud-ouest. Les arcs de ses baies sont en briques, leurs piédroits en moellons de grès. Seul l'appui de sa porte haute est en pierre de taille de calcaire marbrier. Le Grand-Peleoille appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.  
t. 3, p. 247 ; t. 4, p. 711
- ANGOT, Alphonse (abbé). **Epigraphie de la Mayenne**. Laval : Goupil, Paris : Picard, 2 vol., 1907.  
t. 2, p. 288

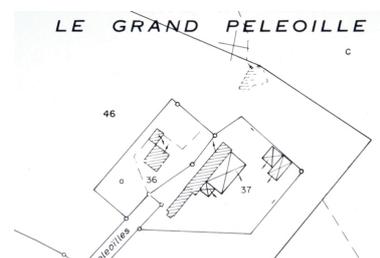
## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section E1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301813NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1937, section E1.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301647NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section ZE.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301173NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301770NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301767NUCA



Détail de la façade principale du logis : la niche.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301769NUCA



L'étable-grange et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301768NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section E1.

IVR52\_20025301813NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



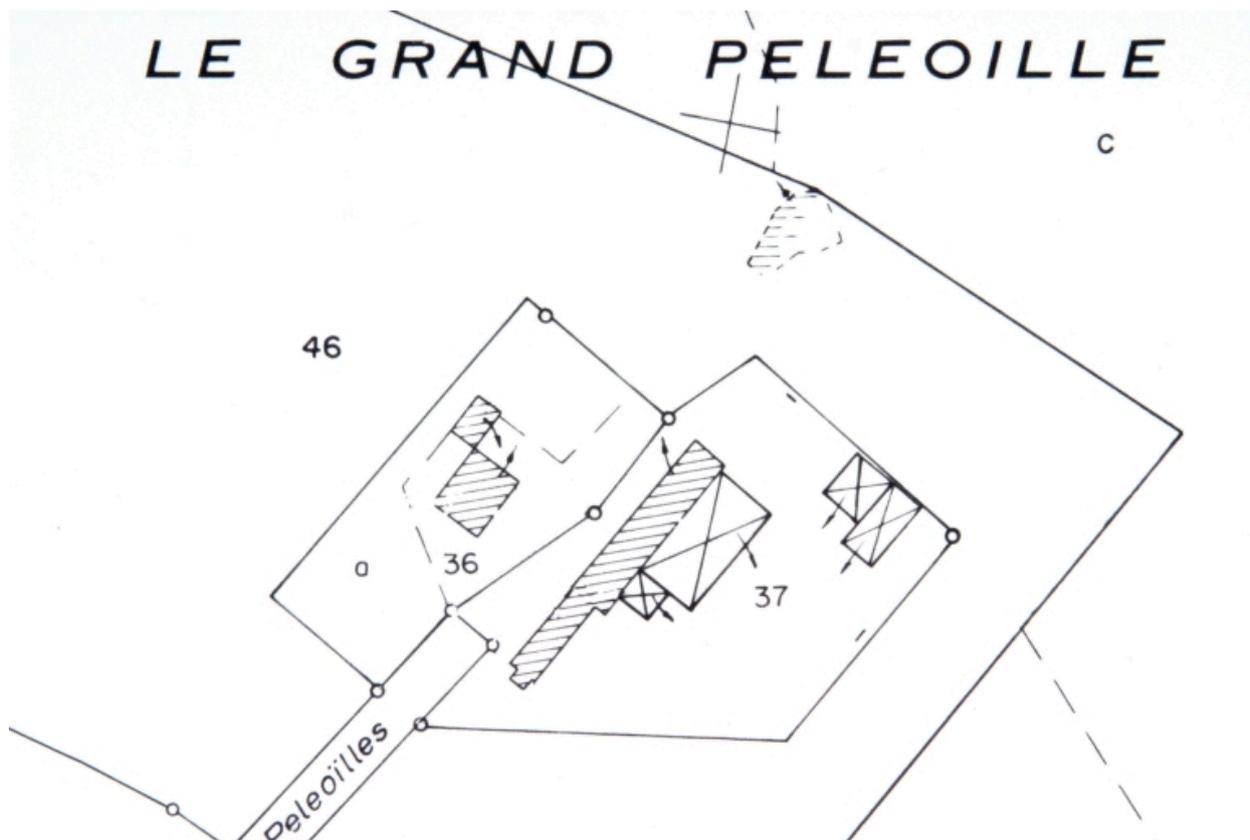
Extrait du plan cadastral de 1937, section E1.

IVR52\_20035301647NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZE.

IVR52\_20035301173NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52\_20035301770NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52\_20035301767NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade principale du logis : la niche.

IVR52\_20035301769NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange et la porcherie.

IVR52\_20035301768NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation